

# 每一栋居民楼、每一个楼道都有沟通联系群 高效自治促成小区加梯“全覆盖 + 全交付”

### 倾听诉求 满足居民需求

宛南六村的居民中，有近四成的老年居民，加梯的初衷是“惠民”，既是为了方便高层居民上下楼，同时也是为腿脚不便的老年居民提供便利。但宛六居委会不满足于加梯带来的便捷，而是继续深入倾听居民的细致诉求，尽可能地满足每一位居民的合理需求。

“老年居民坐电梯的时候，可能会有重心不稳的问题，我们考虑到这一点，再结合居民意见，在电梯里面加装了扶手，而且是无死角的统一、成片地加装。”孙嵘捷介绍道。在加梯的全过程中，每一栋居民楼、每一个楼道里，都由加梯发起人及“三人小组”组建了沟通联系群。同时，每位居委干部“包干”一部分楼道，通过及时答疑、政策宣讲，助力加梯工作的顺利推进。任何居民有任何建议和诉求，都可以及时反馈到自身所在的楼道沟通群，楼内居民群策群力，将全过程的居民民主贯穿于加梯全阶段。

### 居民自治 建立沟通平台

宛南六村能成为徐汇区规模最大的加装电梯全部交付使用的小

位于徐汇区枫林街道的宛南六村小区近日完成了电梯“全覆盖”交付使用，全小区 43 个楼栋的加装电梯已经全部投入正常运营。

“宛南六村是个老小区，建于 1979 年，其中老年人就占到了全小区人口的四成，没有电梯，上上下下挺麻烦的。”宛六居民区党总支书记孙嵘捷表示，“徐汇区加装电梯全覆盖和全交付使用规模最大的就是我们宛南六村，数量多、规模大，目前电梯已经全部竣工并且交付使用了。”

区，离不开党建引领下的社区自治模式。在电梯加装工作推进的过程中，小区全部 43 个楼栋都积极成立了楼组自治小组，小组成员除了业主代表，还吸纳了年满 3 年以上的租客，让大家畅所欲言，收集自己所住楼栋的居民意见和问题反映。

19 号楼是率先打造的样板楼，在电梯经历了竣工、验收、移交电梯、签订自管协议后顺利运行。其他的楼栋在样板楼的基础上“求大同

存小异”，复制经验，并进行了细节调整，最终实现从单点开花向井喷式全覆盖的转变。

“党建引领 + 居民自治”的方式，由宛六居民区党总支牵头，依托居民区事务联席会等此前搭建的居民自治平台，围绕每个楼栋的具体问题，一事一协商，一户一政策，无疑形成了一种高效的社区自治模式。在电梯“全覆盖 + 全交付使用”这一过程中，宛六居民区党建引领



加装电梯的同时，做好美丽楼道建设、外墙维修粉刷等，小区“三旧”变“三新”有总体的设计，并作了新的规划和调整，让加梯和小区美化发挥“叠加效应”，将宛南六村打造成精品小区。在关于小区环境优化更新调整方案的意见征询中，居民群众参与度高达 94%。

如今，一楼的雨水水管正在如火如荼地更换中，每家每户的晾衣架、雨棚、空调外机架这“三件套”更换进度已完成 90%，后续将新增充电桩、扩容智能垃圾库房、电线入地、打造小花园等。观念的改变和环境的改变相辅相成，随着宛南六村的加梯和“三旧”变“三新”的整体推进，越来越多的业主选择搬回小区常住。

“我们都有主人翁意识，加梯是我们居民共同的利益，可不能‘事不关己高高挂起’。”宛南六村的王阿姨说，宛南六村成为徐汇区规模最大的电梯“全覆盖 + 全交付使用”的小区，她的心中是倍感自豪的。宛南六村在枫林街道的引领下，通过“党建引领 + 居民自治”的方式加快推进了加梯工作的进行，切实解决了老旧小区居民上下楼不便的现实问题，提升了居民群众对社区生活的参与感、获得感和幸福感。

解景界

下的居民自治发挥了相当重要的作用。一部部电梯的顺利运行，正是居民自治在宛南六村一步一脚印坚实前行的证明。

### 打造精品小区 多方齐心协力

从不想出门到主动出门，43 台电梯的全覆盖交付运行让宛六居民的幸福生活触手可得。为了让低楼层居民更有获得感、共赢感，小区在

## 荣誉榜

### 上海齐茂粮食专业合作社

品牌：齐茂 产品：崇明大米  
荣获  
2023年度“上海好粮油”

### 上海海丰米业有限公司

品牌：光明谷锦、鹤舞稻香 产品：冰鲜米、优质大米、农产生态米  
荣获  
2023年度“上海好粮油”

### 上海市泰康食品有限公司泰康分公司

品牌：泰康食品  
荣获  
2023年上海市首发经济引领性本土品牌

### 上海思乐得不锈钢制品有限公司

品牌：思乐得  
荣获  
2023年上海市首发经济引领性本土品牌

### 上海乐惠米业有限公司

品牌：乐惠 产品：金农米  
荣获  
2023年度“上海好粮油”

### 上海松江粮油购销有限公司

品牌：松粮大米 产品：松粮大米  
荣获  
2023年度“上海好粮油”

### 上海沈大成食品有限公司

“沈大成”品牌花开富贵礼盒、食来运转礼盒  
荣获  
2023年“上海礼物”品牌商品

### 上海崇德中医门诊部

荣获  
上海市新增医保定点医疗机构

### 上海市宝山区粮油购销有限公司

品牌：宝宇 产品：南粳软香米  
荣获  
2023年度“上海好粮油”

### 上海沧海桑田生态农业发展有限公司

品牌：东海滩 产品：虾稻米  
荣获  
2023年度“上海好粮油”

### 上海犀姆婷啤酒有限公司

受检产品：“威特巴鲁”品牌皮尔森啤酒、比利时小麦鲜啤酒  
荣获  
上海市酒类商品监督抽检合格产品

### 滨海县盛隆食品有限公司

受检产品：虫草蛋、草鸡蛋、五谷鸡蛋  
荣获  
上海市食用农产品监督抽检合格产品

### 上海昊客餐饮管理有限公司

荣获  
信用中国守信激励单位

### 上海七宝商城农副产品综合交易市场经营管理有限公司

荣获  
信用中国守信激励单位

### 上海良工阀门厂有限公司

荣获  
信用中国守信激励单位

### 上海恩号物业管理有限公司

荣获  
信用中国守信激励单位