

业委会组建难题如何破解？

松江洞泾镇打造社区工作者专属“加油站”

业委会选举中各种“卡脖子”问题如何解决？日前，在松江区洞泾镇，全镇16个居民区的社区工作者围绕业委会问题“各显神通”，更有来自区房管局、镇城建中心以及高校、律所、社会机构等专业力量出谋划策。

洞泾镇有65个小区，业委会成

立是社区治理中的难题，洞泾镇依托党建引领赋能基层治理，开设社区治理赋能营，使瓶颈逐步被突破。2021年至今，全镇共有10个小区告别“无业委会时代”，多个别墅小区业委会换届难题也得以化解。

目前，赋能营进入第四期，“许多

业主买房给子女或父母住，实际住户不具备参与业委会的资格，怎么办？”“业主之间沟通不足、缺少磨合，不愿管事、不想管事，怎么办？”洞泾镇社区办在每期赋能营都设置了类似的问题大汇总环节。面对林林总总的难题，社区办一一记录，并当场请职能部门和专家支

招。比如“存在违建情况的业主能否参加业委会选举”这一普遍问题，洞泾镇城管中队执法人员现场对违建问题在业委会候选人资格审查中的界定与把控进行了解读。除了当场解答，洞泾镇还印发了《洞泾镇业主委员会组建及规范化运作指导手册》，聚焦业委会成立、

运作等常见问题，给出规范解答。

洞泾镇党委委员吴萍表示，接下来，洞泾镇将把完善监督指导、评优考核体系列入社区治理考评细则，以规范化评估为抓手，以评促建，推动业委会不断加强自身建设、提升治理能级。

王梅

“自治花开，携手共建花木美好社区”

——2023年花木街道自治金项目成果发布会顺利召开

近日，浦东新区花木街道在社区文化中心举办了“花小坊”——2023年花木街道自治金项目成果发布会。浦东新区民政局党组成员、副局长杜瑾，街道办事处相关领导以及各社区管理中心、居民区、居民等各方代表200余人出席本次活动。

一份来自街道的“美好寄语”，一则生动的“‘花小坊’说自治金”动画短片，使大家对花木街道的自治金项目有了更为形象的认知。随后，花木街道党工委副书记、办事处主任杨福成对本次成果发布会进行了致辞，杨福成由“全”“实”“共”三个关键字展开，讲述了街道通过全方位修订管理办法、全面开展培训，全过程进行指导对自治金项目进行了全力支持；项目针对实际存在问题，以踏实、扎实

的工作取得了实效，实现了以自治为核心，把政府的善治，社会的多元共治紧密结合在一起的局面。杨福成更对未来的自治金项目提出了树立花木意识、精品意识，发挥撬动作用、引导作用的四个方向，要树立排头兵意识，通过培育贤人，汇聚各方力量，创造高品质的生活、高质量的发展，深切体现了街道对自治金项目的寄语与希望。

三类自治金项目的“养成故事”

今年，街道以“心”唤“新”，从修订管理办法着手，对自治金项目的制度、理念、分类进行创新。对精品、特色、成长三类项目进行个性化的指导培育，采用参与式规划、“三会”制度等方式，引入专业力量，培育本土达人，呈现了一批各有侧重、各有亮点

的品牌项目。

精品类项目：空间营造破解治理难点。2023年的精品类项目以参与式规划空间营造为主线，在展示环节中，居民区党总支书记、专业设计师、居民达人代表等娓娓道来项目参与中的心路历程。

精品类项目通过视频、演讲的全方位展示，让与会人员身临其境地感受到自治金项目带来的改变，解决了社区治理的难点痛点问题，让居民们都能享有品质生活，现场阵阵掌声也是大家对项目最真切的肯定。

特色类项目：阳台庭院展示宜居环境。特色类项目聚焦阳台、庭院的打造，视频短片回顾了指导培育、共同打造、征集评选等项目实施过程，并展示了第一期评选活动中的阳台、

庭院风采。通过特色类项目的开展，吸引居民关注身边微空间，大家成为了“园艺达人”“绿色倡导者”，同时对于违章搭建等社区问题进行劝导改进，形成绿色、健康的生活风尚。

成长类项目：点点繁星汇聚自治热情。45个成长类项目的成果照，从团队培育、微空间营造、社区服务、楼组建设和睦邻文化等角度，展示出居民们因地制宜，精心策划项目的自治热情，以及各方力量对此倾注的心血。

一批品牌项目与达人的“示范延伸”

最后，街道向大力支持自治金项目并对社区作出贡献的社区达人们，颁发社区治理达人证书，期望他们在未来能继续发挥自身力量，带动更多的居民达人关注社区自治。对5个精品类自治金项目授予奖牌，项目



将在居民们的共建共享下，深化与完善，为其他小区作出示范，形成复制或推广效应。

此次成果发布会不仅是一个回顾，也是2024年花木自治金项目新篇章的开启，期待明年能有更多有意义、有内涵、有创新的优质自治金项目落地生根，发扬壮大，形成百花齐放的基层治理新态势！

荣誉榜

上海勇绿新能源有限公司 荣获 2023年度上海市高新技术企业	美黛(上海)生物科技有限公司 荣获 2023年度上海市高新技术企业	上海吉尤环保科技有限公司 荣获 2023年上海市专精特新中小企业	上海四团经济发展有限公司 荣获 上海市合同信用等级AAA级企业
上海西泠印社有限公司 荣获 信用中国守信激励单位	上海晓泉珠宝有限公司 荣获 信用中国守信激励单位	江苏沪耀粮油制品有限公司 荣获 信用中国守信激励单位	上海沙林物业管理有限公司 信用编码: 09167054 荣获 全国11315立信单位
上海中鸽实业有限公司 荣获 崇明区诚信红榜企业	上海巨力金刚石工具有限公司 荣获 崇明区诚信红榜企业	上海芙拉斐宠物医院有限公司 荣获 上海市动物诊疗机构犬只狂犬病认定免疫点	派慈(上海)宠物医院有限公司 荣获 上海市动物诊疗机构犬只狂犬病认定免疫点
上海松林食品(集团)有限公司 案例名称: 标准支撑既种又养, 绿色农业效益倍增 荣获 2023年度标准化试点示范优秀案例	上海第一机床厂有限公司 项目: 华龙一号核岛主设备舱内构件及控制棒驱动机构质量提升 荣获 2023年上海市重点产品质量攻关成果一等奖	上海长顺电梯电缆有限公司 荣获 2023年度上海市绿色制造示范单位	上海璋鑫环保科技(集团)有限公司 消毒服务范围: 现场消毒、集中空调通风系统清洗消毒、二次供水设施清洗消毒 荣获 2023年奉贤区消毒服务正规机构