

多维世界·专题

责任编辑:郭 爽
微博:http://t.xinmin.cn/guoguo11
邮箱:9773859@qq.com
热线电话:22897276



涨物业费,意味着业主要多掏钱。最近颀桥镇的华丰苑小区和好世凤凰城小区在取得大多数居民的认可后,成功上调了物业费标准。今后,这两个小区的物业服务企业也将提供更优质的物业管理服务。

小区物业费提价,居民为何欣然“点头”

搭建交流平台
取得居民认可

华丰苑小区是2003年建造的商品房小区,物业费未曾涨过,公共收益少、小区维修资金紧缺,杯水车薪的物业费让物业管理水平大打折扣。好世凤凰城小区是2004年建造的商品房小区,曾在2019年引进万科物业时上调过一次物业费,但也面临着质价不符的局面。

为打破物业管理僵局,两个小区的居民区党总支牵头,搭建起居

委会、物业与业委会的交流平台,让小区里的“大小事”都摆上了台面。“通过定期召开联席会议,最终我们一起做了上调物业费标准的决定。”好世凤凰城居民区党总支书记林斌华说,“随后,根据小区实际情况和居民需求,多番听取居民意见建议,完善优化物业服务费调价方案。”好世凤凰城物业服务团队也探索出了服务方案,设立了敲门关爱组、矛盾化解组、环境优化组和安全守护组,深入了解居民需求,主动及时解决问题。看着更专业、更优质的服务,

居民这才投了同意票。

华丰苑小区业委会、居委会耐心解释物业管理存在的实际困难,让广大业主清楚明白物业费提价后所带来的利益,最终消除了业主的困惑。

加大信息公开
费用涨得明白

物业服务是社会治理的重要组成部分,上调物业费标准,许多居民会关心涨价依据及涨价后的物业服务水准。对此,华丰苑小区和好世凤

凰城小区加大物业服务收费信息公开力度,要求物业在显著位置设立公示栏、电子屏等,张贴各项费用清单,公布物业服务、停车及其他有偿服务的收费项目、收费标准、收费方式和投诉电话等信息,从而规范收费信息公示行为,引导企业增强服务意识,提高服务质量。

此外,他们还安排了多次现场专人答疑解惑,让小区业主们凝聚共识,逐步接受物业费调价方案,为后续提升社区治理精细化水平奠定了坚实的基础。来源:今日闵行

携手奋进迎进博
公交站点展新颜

为迎接第六届进博会到来,提升乘客出行体验,金高公交四分公司党员充分发挥先锋模范作用,带领“周霞劳模工作室”“青”字号品牌服务队和“手拉手”共建服务队代表前往曹路2路终点站,开展“携手奋进迎进博 公交站点展新颜”站点清洁志愿者活动。

大家热情高涨,个个争做清洁先锋,在志愿者的带动下,许多驾驶员也参与其中,通过全方位、无死角的清洁为乘客打造干净、整洁、舒心的候车、乘车环境。

下阶段,分公司将持续发力做好车辆清洁工作,进一步提升公交品牌形象,为城市的发展和市民的出行提供更出色的服务。

深化服务陪伴,推动共享共建
工银瑞信成功举办“灵犀智享”系列研学营活动

为深入贯彻《关于加快推进公募基金行业高质量发展的意见》精神,

着力提高投资者获得感,近日,工银瑞信基金启动了“灵犀智享”研学营

活动。该研学营已成功开办两期,来自银行、券商等机构的近130名基金

业务负责人、理财经理,从全国各地汇聚工银瑞信基金总部,开展投资者陪伴服务相关培训和深度交流研讨。这是继“财富伴你行”、“走进工银瑞信”等活动成功举办之后,工银瑞信今年内又一重要的渠道赋能举措。

网约车司机热心肠 助力乘客顺利返家

近日,上海迅睿汽车租赁公司收到一封来自水瑛瑜女士的感谢信,特意感谢上海迅睿汽车租赁公司网约车司机姜师傅助人为乐的行为。

事情要从今年7月酷热炎炎的一个下午说起,水瑛瑜自驾车从闵行新镇路赶往黄浦区办事,车没开出几百米,突然仪表盘亮故障灯了,作为一位女生平时只会开车,几乎没碰见过类似状况,从安全考虑不能再行驶,只能将车停放于体育公园旁停车场。

水瑛瑜随即使用打车软件订了一台网约车,因为之前的耽误,时间已经很紧张了,她和师傅商量开快些,并把刚刚发生的小插曲和师傅聊了聊。师傅安慰水瑛瑜女士不要着急,说现在是暑期,交通还比较畅通,并询问了车子的情况。大概35分钟抵达目的地后,水瑛瑜恳请师傅等几分钟,等她送好材料后还要急着返回修车、接孩子,师傅善解人意地表示没关系,不着急。

返回到停车场,网约车师傅主动帮水瑛瑜检查车子,经过检查发现是胎压报警,估计轮胎扎钉了。这时候水瑛瑜女士还要急着去接孩子,非常无助,师傅见状忙不迭劝慰她不要着急:“我帮你换上备用轮胎,应该很快的。”说完师傅就拿出自己车内的工具,动作麻利地换好了轮胎。水瑛瑜非常感激,拿出200元钱塞给师傅,师傅说什么也不肯收,只

说一句:“谁不会遇上困难的时候啊,你抓紧去接小孩吧。”听了师傅的话水瑛瑜感动不已。在姜师傅的热心帮助下,水瑛瑜顺利地接到孩子并返回家中。

网约车司机姜师傅助人为乐的行为,彰显了他们的企业文化和交通运输智慧出行新业态的整体形象。让我们一起为这些爱心司机们点赞,为他们的助人为乐点赞!

荣誉榜

上海老大昌食品有限公司

魅力上海礼盒

荣获

2023年“上海礼物”品牌商品

宇治抹茶(上海)有限公司

御末茶礼盒

荣获

2023年“上海礼物”品牌商品

上海西区老大房实业有限公司

一大文创“西区老大房联名“老糕兴”综合糕点礼盒

荣获

2023年“上海礼物”品牌商品

上海澳莉嘉食品有限公司

“老香斋”品牌澳风蝴蝶酥

荣获

2023年“上海礼物”品牌商品

上海灵慧酒业有限责任公司

国窖1573定制酒·上海中心 泸州老窖定制酒·上海中心

荣获

2023年“上海礼物”品牌商品

上海悦春农业科技有限公司

“花间卿”品牌系列酒礼盒

荣获

2023年“上海礼物”品牌商品

上海三阳盛食品有限公司

“三阳盛”品牌七彩豆浆礼盒

荣获

2023年“上海礼物”品牌商品

上海沈大成食品有限公司

“沈大成”品牌重阳糕寿礼盒

荣获

2023年“上海伴手礼”品牌商品

上海花红永乐农业发展有限公司

藏红花礼盒装

荣获

2023年“上海礼物”品牌商品

上海景德镇艺术瓷器有限公司

九景阁“依好”陶瓷杯

荣获

2023年“上海礼物”品牌商品

上海大伦实业有限公司

琉璃羊觥、玉兰花瓶

荣获

2023年“上海礼物”品牌商品

上海臻球文化传播有限公司

骊珠车挂

荣获

2023年“上海礼物”品牌商品

上海中国航海博物馆
上海白象天鹅电池有限公司

中海博*白象白特蕊电池磁吸充电宝

荣获

2023年“上海礼物”品牌商品

上海大来时间博物馆

“魔都夜色”时钟小夜灯DIY礼盒

荣获

2023年“上海礼物”品牌商品

上海太元文化艺术中心

汝窑首饰系列

荣获

2023年“上海礼物”品牌商品

上海艺聚文化发展有限公司

江南茶礼·非遗手信
非遗手信·江南茶礼 巧克力形白茶系列

荣获

2023年“上海礼物”品牌商品

上海最候贸易有限公司

遇见上海——城市主题系列冰箱贴

荣获

2023年“上海礼物”品牌商品

上海奔虎文化传播有限公司

大白兔带你游上海系列文创

荣获

2023年“上海礼物”品牌商品

上海旅友图书发行有限公司

CR复兴号合金模型玩具 CR高铁联盟声光电三合一

荣获

2023年“上海礼物”品牌商品

上海琴馨文化科技有限公司

“琴馨怡”品牌银杏系列护肤品套盒

荣获

2023年“上海礼物”品牌商品