

不仅居住环境“美颜”，生活烦恼也迎刃而解

“美丽家园”让曲阳这些小区迎来“第二春”

赤三第一小区 居民告别“雨天的烦恼”

近日，在曲阳社区赤三第一小区，困扰居民的雨天屋顶漏水问题也画上了句号。“顶楼的业主最近见到我就眉开眼笑。”赤三第一小区业委会主任张忠敏说。

赤三第一小区建于上世纪90年代，内有3栋高层住宅，居民576户。经年累月，令顶楼居民最烦心的便是雨天屋顶漏水的问题。“外面下大雨，两个面盆都接不过来屋里的滴水。”业委会主任张忠敏回忆起居民家中的一幕。居民曾向业委会反映问题，业委会也一度花费万元对天台出现破损的防水层进行维修，然而，一段时间以后，漏水问题又出现了。随着美丽家园改造工程启动，修复屋顶成了居民最盼望落实的工作。在虹口区房管局、曲阳街道的大力支持和指导下，赤三居民区党总支、赤三第一小区业委会、物业协同建设单位南通长城建设集团有限公司共同商议，最终决定将大楼屋顶全面翻新重建。

多方协作，防水工作有序开展。经过半年的施工，屋顶防水工作顺利结束，顶楼的居民们终于告别了“雨天的烦恼”。

除了解决屋顶漏水问题，楼栋里

近日，曲阳路街道赤三第一、第二、第三小区的美丽家园改造工程纷纷进入收尾阶段，通过改造，不仅小区的面貌焕然一新，漏水、高空抛物等困扰居民许久的问题，也有望得到解决。

的其他变化也让居民感到“实在”——小区楼栋门厅更换了地板，重新装饰墙面，让空间在视觉上更加宽敞。原先小区位于曲阳路的主入口形式老旧，地面开裂，且人车不分流，有安全隐患。现今大门重新改建。剥落、渗水、起皮的外立面如今已粉刷一新，新墙面上涂了具有现代感的米色、咖啡色涂料，排线整齐。“原来大楼外立面维修费一年要用七八万元，现在政府都帮我们解决了。”张忠敏说。

同时，美丽家园工程改造期间，虹口区房管局、曲阳街道管理办、赤三居民区积极探索党建引领，召开座谈会，倾听居民意见，将居民的需求合理化在设计方案中。例如，赤三第一小区的篮球场翻新后，有居民表示，可否在场外增添一个智能



监控，实时收录场地内各种情况，起到维护运动秩序的效果。经过部门与代建方的协调，居民的意见被采纳，智能监控安装于篮球场入口处。

目前，小区正进行艺术文化空间的改造，增添公共通道休闲座椅、宣传彩屏和儿童涂鸦空间，进行美丽家园改造收尾工作。

赤三第二、第三小区 向高空抛物说“不”

近日，曲阳路街道赤三第二、第三小区，也迎来了美丽家园改造工程的终篇。曲阳路街道赤三第二、第三小区包含5栋住宅，1336户。在区房管局、曲阳街道的指导下，赤三居民区“三驾马车”和建设单位上海君阳建设发展有限公司充分听取

民情，对室外环境、附属设施、雨污分流方面进行重点改造。

“趁着‘美丽家园改造’的契机，我们将高空抛物智能监控摄像头的安装纳入了小区附属设施修缮内容中，增添安装了20个高空抛物摄像头。”据了解，赤三第二、第三小区皆为18层高的住宅，高空抛物现象时有发生，但由于取证难，调查往往不了了之，一直是居民的心结。此次改造过程中，安装的高空抛物智能监控可以实现实时监测、追溯举证，帮助工作人员快速定责到人。

赤三居民区党总支书记沈毓表示，前不久，刚刚上岗的监控就抓拍到一块香蕉皮从天而降，居民区通过监控很快追溯、锁定了涉事户主。随后，居委、物业与辖区派出

所民警共同上门，对业主进行了批评教育。

此外，楼道内老旧的钢窗被拆除，换成了铝合金材料的推拉窗，油烟管道、废气管道、过道走廊吸顶灯全部换新，并增添了应急照明灯和安全出口标志灯。楼道走廊和电梯大厅铺上了防滑地砖，方便老年人行走。“这次改造，我们老年居民得了实惠。”党员志愿者俞金德说。

小区里的路灯也有了新的变化。随着夜幕降临，飞碟形状的灯头投射出均匀柔和的暖黄色光线，营造出安静和谐的氛围。赤三居民区党总支书记姜颖颖介绍，新装的路灯是从附近的高校“种草”而来，“我们看到同济大学门口的这种路灯，了解到该灯不仅照度更高更均匀，还更加节能环保。”目前，小区共安装了59盏路灯，为居民的出行带来实实在在的改善。

半年来，随着美丽家园建设的推进，居民切身感受到了赤三第二、第三小区的“面子”“里子”的变化，纷纷点赞。曲阳路街道管理办相关负责人表示，此次围绕美丽家园改造项目各项内容，广泛听取群众意见，始终将全过程人民民主贯穿在改造过程中的各个环节。而随着这些工程的正式竣工。届时，提档升级的“美丽家园”将为居民带来更加舒适便捷的生活。 曲阳路街道 供稿

荣誉榜

上海圣盾机械设备有限公司
项目：间歇定位系统140DF
荣获
2023年上海市高新技术成果转化项目

上海唯想实业有限公司
荣获
2023年度浦东新区科技发展基金高新技术企业

上海万润国际酒店用品市场经营管理有限公司
荣获
上海市和谐劳动关系达标企业

上海枣沪装卸运输服务有限公司
荣获
上海市和谐劳动关系达标企业

上海翔伟印刷包装有限公司
荣获
2023年上海市专精特新中小企业

上海港旺实业有限公司
荣获
2023年上海市专精特新中小企业

上海由由物业管理有限公司
荣获
浦东新区消毒服务正规机构

上海升弘农业专业合作社
项目名称：升弘农产品集采集配系统建设项目
荣获
上海县域商业建设行动专项资金支持项目

杭州忆江南茶业有限公司
受检产品：铁观音、绿茶及相关礼盒
荣获
上海市茶叶及相关制品监督抽检合格产品

杭州明杭茶叶有限公司
受检产品：龙井茶、红茶
荣获
上海市茶叶及相关制品监督抽检合格产品

苏州市吴中区东山太湖茶叶有限公司
受检产品：東庭品牌苏州碧螺春绿茶
荣获
上海市茶叶及相关制品监督抽检合格产品

上海浦东自立彩印厂有限公司
荣获
五星级诚信标杆企业

上海瑟芙医疗美容门诊部
信用编码：763319627
荣获
全国11315立信单位

上海鑫齿口腔门诊部
信用编码：37977847
荣获
全国11315立信单位

中臻梓楠企业服务有限公司
信用编码：121770883
荣获
全国11315立信单位

上海醒存餐饮管理有限公司
信用编码：09242586
荣获
全国11315立信单位
信用中国守信激励单位