

多维世界·专题

责任编辑:郭爽
微博: <http://t.xinmin.cn/guoguo11>
邮箱: 9773859@qq.com
热线电话:22897276



金谷园是建造于 20 世纪 90 年代的混合型小区,总户数 900 户。小区现有机动车停车位 256 个,全部为非原始规划地面公共停车位。据了解,小区私家车保有量是停车位的 2 倍,由于历史遗留问题,小区内还有固定车位,且周边停车场不是太贵就是还未开放,导致问题看似无解。多年来,小区“停车难”问题始终处在社区治理问题“榜首”位置。去年下半年以来,小区居民停车矛盾更是逐步激化,部分居民开始拒缴停车费,这样下去会对小区的安全管理带来不小隐患。

如何解决这一问题?单靠物业,协调能力有限。复杂问题往往牵涉面广,既要有较强的协调能力,还得多方形成合力。在漕河泾街道自治办、房管所、城运中心等职能部门支持下,社区开始试点党建引领“社区共商治理”机制。

为了规范小区停车,通过党建引领,“三驾马车”主导,在 2022 年 9 月,经过业主大会投票通过,先在小区门口安装了智能化机动车道闸系统,通过技术手段对小区的车

破解“停车难”,漕河泾街道金谷园小区开出“妙方” 倾听居民心声,“停车规约”易稿 16 次

近年来,随着居民生活水平不断提升,小区机动车数量逐渐增多,不少老旧小区都面临着停车位紧张的问题。面对困扰居民这的一大“烦心事”,近日,徐汇区漕河泾街道的金谷园小区就为解决居民“停车难”开出了一张“妙方”,及时化解了矛盾的激化。



辆进行摸底。经数据分析和现场摸底,小区内停放需求的车辆近 400 部,远远超出现有车位数。居民区党总支书记沈维奕针对“停车难”这个问题,带领“三驾马车”用上了“笨办法”,以“走四百”为平台,走进居民家中,听听居民的心声,并会同“三驾马车”和居民骨干代表一起交流座谈。在“社区共商治理”过程中,由片区领导及联络员牵头,社区党总支居中协调,社区居委会、业委会、部分党员代表和骨干业主代表、物业公司、上级职能部门、参与社区服务保障的其他社会单位共同参与。“共商”机制将原有平行模式变成了锥形模式,社区党组织作为主要负责方来沟通协调各方。

经过一轮又一轮的调查研究、

比对,综合考虑了小区布局、居民人数、车辆停放时间等各种实际情况,拟定通过召开业主大会重新制定停车规约来缓解居民停车矛盾。

重新制定停车规约,说起来容易,做起来却是极难。要考虑原有固定车位车主的想法,又要考虑全体业主的意见,还要考虑到每周老龄业主的“亲情车”停放,以及有临时停车的需求……发挥机制的效能,社区党总支多次组织居委会、业委会、物业公司、部分党员代表和骨干业主代表、参与社区服务保障的其他社会单位等多方共同或分别协商方案,最终历经 8 个多月,内部修改 9 稿,小区公开征询修改 7 稿,最终治理的路径也清晰了。在满足了大多数业主的意见后,金谷园小区于 6 月 20 日召开

业主大会,最终通过了《金谷园小区机动车停放管理专项规约》。社区党总支从 6 月 21 日开始又组织多方力量,通过社区各种平台宣传到户,希望得到理解与支持。如今,治理效果初见成效。

在试运行期间,从开始提高租金保留固定车位,到后来租金一致,车位相对固定;从原先没有“亲情停车”,到后来在车位有余的情况下,白天“亲情车”可以免费停放 2 小时;从原先车辆底数不明,到后来物业每年对包月车注册情况向全体业主公示一次,接受监督……在公开、公正、公平、透明的基础上,“三驾马车”最大限度倾听居民的心声,在对方案不断地细化、优化的过程中,也赢得了越来越多居民的配合和支持。最终,绝大部分

小区业主都认可了“业主优先”“每户首辆车优先”“先到先停,停满限制进入”和“排序候补”的机动车停放管理“四原则”,“停车规约”投票通过率近八成。

8 月底,金谷园小区将开启“三旧”变“三新”的小区改建,最近,沈维奕正在广泛听取和收集居民的意见和建议,希望在有限的空间里腾挪出更多车位。把居民的“心事”做成“实事”,借着美丽社区改建的机会,沈维奕表示,“三驾马车”将持续针对居民热点难点诉求,创新社区治理模式,引领居民高度自治、共建共治,认真倾听居民心声,积极开展“我为群众办实事”,在满足居民迫切需求的同时,不断增强每一位社区居民的幸福感和归属感。
漕河泾街道 供稿

金高公交一分公司开展“夏季送清凉”敬老活动

为了使金高公交一分公司的“一企一品”和党建工作迈上一个新的台阶,8 月 18 日一早,分公司党总支书记麻春雷、业务副经理徐军、线路第一党支部书记朱凤英等党员拎上水果、糕点和毛巾等物品来到了一分公司文明共建单位——德川敬老院,看望老人们。

党员们除了慰问、倾谈外,还现场和老人们一起演唱了《我的中国心》和其他沪语曲目,展示了一分公司与文明共建单位之间的浓浓情谊,让分公司“一企一品”工作进一步走向深入。

2023 年 8 月 4 日,由徐汇区妇联、云南省红河州妇联主办,云南省石屏县妇联协办,上海爱乐益公益发展中心承办的“乡村振兴 童创未来”科普“云”课堂活动在石屏县古城图书馆举行,来自石屏县城乡的 100 余名儿童参与了该活动。活动先由上海爱乐益公益发展中心的老师以视频直播的方式远程指导孩子们组装“七彩小台灯”。在老师耐心细致地讲解下,孩子们跟随老师的步骤认真地将“七彩小台灯”组装起来,在开关连接、灯珠组装等比较有难度的环节中,“巾帼连心”志愿者积极参与,耐心帮助、引导孩子们完成组装任务。当亲手组装的小台灯发出七彩光芒,小朋友们眼中溢满了欣喜!

“乡村振兴 童创未来”科普“云”课堂由上海爱乐益公益发展中

心全资赞助,分别在云南省红河州(泸西县、屏边县、石屏县、元阳县)与西藏自治区(萨迦县)开展,旨在丰富孩子们暑期科学实践,激发孩子们对科技发明的兴趣和爱好,引导孩子们爱科学、学科学,用科学技术创造美好的未来。

2020 年 12 月,爱乐益荣获了 3A 等级社会组织的殊荣,这是对他们一直以来公益事业的认可。在 2023 年 5 月,爱乐益再次获得 4A 等级社会组织授牌,这是他们不断努力、不断进步的结果。作为一家公益组织,爱乐益一直秉承着从爱出发、公益先行的服务宗旨,致力于为社会作出

沪滇藏三地携手 助力乡村振兴 “乡村振兴 童创未来”科普“云”课堂活动在云南举办



更多贡献。

下一步,沪滇藏三地妇联及上海爱乐益公益发展中心将继续共建

合作,深化对口援助项目,推动社会力量参与对口帮扶,推动三地妇女儿童事业高质量发展。

荣誉榜

上海平凉物业管理有限公司

盛叶青
荣获

上海市第六届“最美物业人”

上海嘉城物业管理有限公司

沈明良
荣获

上海市第六届“最美物业人”

上海鑫源物业经营管理有限公司

顾建芳
荣获

上海市第六届“最美物业人”

上海申松物业管理有限公司

张成红
荣获

上海市第六届“最美物业人”

上海英家皇道物业管理服务有限公司

胡朱乾
荣获

上海市第六届“最美物业人”

上海青浦青房物业管理有限公司

韩霞芳
荣获

上海市第六届“最美物业人”

上海隽德文化传播有限公司

项目名称:上海隽德剧团
荣获

2023年度市文创资金成果资助类(演艺)扶持项目

吾浸新娱文化发展(上海)有限公司

项目名称:沉浸式戏剧《新世界庄园》
荣获

2023年度市文创资金成果资助类(演艺)扶持项目