

立足城市更新 主打聚民惠民

江苏世纪新城集团建成一批特色项目



位于盐城经济技术开发区的江苏世纪新城集团，近年来创新整合资源资产，把低效闲置资产与集团主业发展充分融合，通过市场之手盘活闲置资产，先后建成一批聚民惠民的特色项目，交出一份资产盘活、高质量市场化转型发展的高分答卷。

蓝领之家创品牌，新嘉源人才公寓“活起来”

新嘉源人才公寓是盐城经开区的公共租赁住房项目，于2014年建成。随着区域经济快速发展，吸纳了各地蓝领工人来盐工作，入住的职工中，外地人占比达71.6%。彼时的人才公寓已经无法充分满足各地职工多样化的生活需求。

为完善基础设施、提升小区内蓝领职工的生活质量，世纪新城集

团与国家物业服务一级资质企业合作成立江苏世纪永基城市服务有限公司，构建“15分钟物业服务圈”，为入住职工提供全方位生活管理和一站式管家服务。该集团以打造“生活+居住+休闲+汇聚人才+创业”五位一体的现代化城市生活综合体为出发点，对“嘉里服务中心”进行综合改造提升，对原有闲置铺位进行市场化招商，增设了12个档口、6个商铺，当年被江苏省委组织部表彰为“2021年度党建引领物业管理服务工作省级示范店”。

如今的“嘉里服务中心”，餐饮休闲、生活服务、休闲娱乐、公共服务一应俱全。美食广场、篮球场、健身房、电影院等已经对职工们开放，修缮一新的KTV也即将投入使用。提升改造后的新嘉源人才公寓已经



成为名副其实的“蓝领之家”，让职工在工作中没有后顾之忧。

园林街区展形象，中韩迎宾苑“亮起来”

古朴建筑，园林小径……漫步在中韩迎宾苑，移步换景、处处有景。谁能想到，这座充满诗情画意的园林式街区，在2019年以前，几乎处于停摆状态。高端服务业一直是盐城河东片区的空白，世纪新城集团抢抓河东新城建设契机，将目光锚定于此。

展汉韵韩风，园林景观“搬入”苑中。世纪新城集团近些年来按照园林式街区理念，对中韩迎宾苑室外园林进行艺术性改造升级，打造“园中有林，林中蜿蜒，径旁流水，水旁有房”的花园式空间。同时为了迎四海宾朋，成立盐城世纪城市酒店，

将三座闲置楼栋倾力打造为中韩商汇、中韩酒店和中韩宾馆三种商业业态。改造后的中韩迎宾苑集餐饮、住宿、会务接待于一体，同时拥有娱乐健身等配套服务，可为八方来客提供多样化且优质雅致的旅居生活。

中韩文化树标杆，KK-PARK国际街区“嗨起来”

KK·季高免窝窝 PANCOAT 乐园里孩子们嬉笑玩闹的声音此起彼伏，街区各类特色餐馆中围满了慕名而来的游客……今年“五一”期间，KK-PARK国际街区接待游客总量破40万人次，营业额破千万元，是盐城最热门的特色商业街区之一。

要不是留在原址的摩天轮依然耸立，无法想象这里曾经是处于经

八面来风

策划:刘征

邮箱:

13501686030@126.com

热线电话:13501686030

营困境的卡迪欢乐世界。作为盐城较早的游乐园之一，卡迪欢乐世界占地面积逾18万平方米，因商业业态单一，缺乏竞争力，逐渐淡出人们视野，闭门歇业。面对体量如此庞大的文旅项目，是继续闲置，还是全力盘活？世纪新城集团毅然选择了后者。

“乐园+商业”这一模式在全国比较少见，世纪新城集团果断以此为主线，紧扣中韩文化交流主题，立足城市更新理念，对原卡迪欢乐世界进行改造重塑，创新打造了盐城首家主题乐园与商业场景相结合的“沉浸式国际娱乐街区”KK-PARK。同时，秉承环保性盘活意识，在改造中遵循“留住城市记忆、增添城市活力”原则，保留摩天轮等7台游乐设施，对街区内26幢建筑精雕细琢，确保每幢风格迥异，各具特色。

重塑后的KK-PARK国际街区于去年开街，以“商业+娱乐+文化+旅游+生态”的全新模式，打造出极具个性化、时髦化的全新品质消费空间。曾经的城东“文旅洼地”已悄然兴起，风景如画、游人如织的现实图景正徐徐展开。

王扣成 沈洁 朱莹莹

迎亚运跑步传递健康生活理念

南浔和孚镇『全民健身日』掀起运动热潮

8月8日是第15个“全民健身日”。日前，“全民健身 亚运同行”主题活动拉开帷幕，200余名运动爱好者齐聚浙江南浔和孚镇和孚码头，举行迎亚运约跑活动。这道靓丽的风景线也吸引来许多晨练的市民驻足观看，大家纷纷为运动员们鼓劲加油。

近年来，和孚镇本着“村村有活动场地，日日有健身活动，人人有健康体魄”的“三有”目标，大力推进文化体育公共基础设施建设，并现代群众性体育活动相结合，开展中老年趣味运动会、文化礼堂乡村运动会等群众喜闻乐见的体育赛事活动70余次，组织各类项目及社会体育指导员培训80余场，为全民健身运动发挥了积极的推动作用，被评为浙江省体育强镇。

在打造文旅融合发展的背景下，和孚镇还以争创省级旅游度假区为目标，立足桑基鱼塘、荻港古村、荻港渔庄等现有生态资源优势，探索新时代农文旅融合的乡村发展新路径。围绕大荻港片区开发建设，进一步加强优布局、落项目、引业态、兴研学等举措，深度挖掘鱼桑文化、运河文化、水乡古镇文化，打造特色体育品牌，连续举办了14届元宵民俗踩街活动、7届端午文化旅游节、5届采菱节，打造长三角亲子乐园业态布局，年吸引游客超100万人次，带动旅游和土特产品销售超亿元，真正实现产村融合，带动村强民富。“举办此次活动就是希望通过奔跑的方式大力宣传运动健身的生活理念，进一步营造全民健身运动的浓厚氛围，也吸引更多游客吃在和孚，玩在和孚，乐在和孚。”和孚镇相关负责人表示。

通讯员 宋豪亮

大项目引来人流 激活城市旺消费

如东洋口港新城区吸引高端人才产业工人涌入

江苏如东洋口港新城区是洋口港“港产城”三大功能区之一，主要为洋口港港区和临港工业区落户企业提供生活、休闲、娱乐、商务等配套服务。经过多年规划布局，目前，启动区内已完工投用海逸国际、港城花园、天瑞海棠文苑、锦湖绿苑等15个住宅小区，“四横四纵”主干路网体系基本建成，城市管网同步配套到位，综合商务大厦、港口学校、港城幼儿园、客运站、海鲜商贸城等配套功能性设施均已建成投运，能够基本满足居民日常生活需要。

2007年以来，随着洋口港经济开发区建设的推进，大项目一个接一个落地，人流、物流涌动，与之相适应的新城区基础设施建设、公共服务配套、生态环境提升工程陆续启动，洋口港新城区逐步从一个千人的小集镇，一跃成为人口达3万的现代化城镇。

“周边环境和小户型配套都很不错，在这里住了一年多，没什么不习惯的地方。”杨伟是陕西人，去年5月，他从家乡来到洋口港，现在是金光项目生产线上的一名操作工人，他所居住的金光绿庭小区，是金光项目的职工配套小区，位于洋口港新城核心区，建有9栋小高层，共计可入住3200人，目前已入住1072人，均为外来务工人员。据不完全统计，近两年来，得益



于金光、桐昆等重特大项目陆续建成投产，洋口港新城区累计涌入外来高端人才、产业工人约2万人。

大项目引来人流，激活城市消费，助推新城“商业朋友圈”不断更新。目前，新城区内共有小餐饮店超150家，宾馆超20家，以天瑞海港城为代表的零售商业区出租率达到70%，愈发浓厚的商圈氛围，给新城区人带来了沉浸式的购物体验。“一到晚上，海港城这边就特别热闹，每晚的人流量在4000人以上。”天瑞海港城物业经理喻卫东表示，天瑞海港城繁忙的“夜市”，是洋口港新城核心区活力迸发的一个缩影。从2010年投入开发迄今，核心区历经从无到有，从荒芜到繁华。大型商超、精品酒店、5A商务办公写字楼、电影院、海鲜酒店、大型宴会厅、酒店式公寓等功能性场所，在提升原住宅居民生活品质之外，也为新洋口港人提供了更为优质的配套服务。

穿行在洋口大道上，一路林园相映、锦带相连，一年四季常绿常新，不远处的港隆花苑建设项目正在如火如荼地推进中，预计10月份交付验收。在它的斜对面，洋口港实验学校里传来琅琅读书声和青春笑语。致力于打造家门口的“好学校”，2014年，洋口港经济开发区管委会投资3亿元新建了如东首家九年一贯制学校。学校占地面积约140亩，拥有24小时恒温游泳池、智能体育馆、200米运动操场和400米标准田径场等一流硬件设施，可容纳3000多名学生。投用6年多来，该学校招录的学生中，外来务工人员子女占比常年在30%左右。优质的教育资源，为洋口港吸引人才、留住人才提供了保障。

从地广人稀的清冷之地，到当下热闹喧嚣的滨海小城，洋口港新城区在“以港兴产，以产兴城”的融合发展模式下，有力提升了城市的承载力、吸引力。洋口港经济开发区规划建设局规划综合科科长刘伟介绍，围绕打造生态宜居、魅力港城的总体目标，“十四五”期间，洋口港将加快启动新城核心区和东南新片区的开发，重点推进星级酒店、商业综合体和职工宿舍项目，进一步满足不断增加的职工生活配套需求，全力提升新城区城市品质及功能。

徐书影 文 单佳凯 摄