

## 既要加速“建”也要妥善“管” 浦东新区打好加梯工程“组合拳”

### 首创居委会专户监管 打造加装电梯“浦东方案”

2018年,川沙新镇的情谊苑加梯完成,成为新区既有多层住宅加梯的首例。之后,为了让更多有需求的市民,在电梯的“小空间”里享受上上下下的“大幸福”,浦东积极打造加装电梯“浦东模式”。

为推进加梯工作,由新区建交委牵头组建加梯工作专班,推动各街镇在突出党建引领、强化政企联动的基础上,探索“个性化分期付款+大品牌实施建设+全生命周期维保”新模式。个性化分期付款,缓解了居民一次性付款出资难;大品牌实施建设,则让加装电梯质量和效率有较好的保障;全生命周期维保,较好地解决了电梯加装的后续维保难题。

在推进加装电梯过程中,浦东新区绘制了一张全区多层住宅加装电梯“地图”,每个多层住宅小区都有着专属二维码,小区居民扫码后,可以表达是否支持所在门洞加装电梯的意愿。除了一张地图、一张二维码外,新区还逐渐摸索出一套群众工作法、一份可行性评估模板、一套业务流程、一批专业第三方,形成了“六个一”工作法。

随着既有多层住宅加装电梯数量增加,业主筹集建设资金数量增长,这些资金由谁来管?怎么管?今年年初,区建交委党组与建行浦东分行党委就加装电梯资金监管开展党建联建签约。这意味着浦东在全市首创居委会专户监管加装建设资金安全模式,为加梯资金加一把“安全锁”。

根据相关协议,加梯资金监管账户开立主体为小区所在居民委员会,并为每栋加梯楼栋开立单独分账户,保障加梯资金安全,确保专款专用。首批参与试点的包括浦兴路街道长岛路居委会、高桥镇凌桥居委、唐镇同馨苑居委、花木街道牡丹第五居委。

老旧小区加装电梯是一项重要的民生工程。近年来,浦东新区积极发挥先行先试优势,打好加梯工程“组合拳”。截至去年年底,浦东加梯签约累计总数已超过2000台,今年累计开工278台。



### 做好管理“后半篇文章” 让居民用得安心、放心

“建”只是加梯工程的第一步,如何做好“管”的“后半篇文章”?浦东部分街镇已经开展了一些扎实且有益的探索。

在潍坊新村街道,一个名为“物业后期标准化长效接管”的模式正积极展开,并计划陆



续推广。

为了让居民使用起来更安心、放心,街道与浦发房产公司签约。根据协议,浦发房产公司旗下物业单位负责电梯的24小时应急通话、安全巡逻、能耗费代收代缴、日常保洁等工作,还为加梯建筑与设备设立专用维修基金账户。目前,已有近50台电梯由物业单位全面接管。

加装电梯工程完工后,针对经费收取标准无法核定、加梯后续管理内容不明确等“加梯之困”,金杨新村街道通过试点专业托管寻求解题途径。

街道与第三方专业电梯维保单位对小区加梯日常管理和后续维保所涉资金进行了综合评估,细分、测算出每个服务项目的费用,

电梯使用业主按所选服务项目支付相关费用。同时,推行“全生命周期”运维保养模式,将重点解决电梯超质保期限后的遗留问题。之后,该模式将联合相关保险公司共同推进运行。

### 轿厢变成“移动美术馆” 加装电梯的N种可能性

加装电梯的轿厢,是一个全新的可移动空间。空间虽小,但亦可“螺蛳壳里做道场”。在陆家嘴街道,一个老旧小区加装电梯的轿厢被赋予了新的功能——可移动的美术馆,让小区居民在家门口就能体验“上上下下的艺术享受”。

这个“移动美术馆”位于陆家嘴街道市新小区15号楼。在街道的牵线搭桥下,小区居委联系上了由中华艺术宫(上海美术馆)与上海美术学院联合打造的“从海派到新海派艺术社区”项目团队。双方一拍即合,决定共同打造“陆家嘴街道市新小区‘艺术电梯’”项目。

“艺术电梯”项目利用新加装的电梯轿厢和外立面空间,融入中华艺术宫相关展览的元素进行融合。经过精心布展,电梯轿厢的面貌焕然一新。首次在轿厢展出的两件作品,来自中华艺术宫(上海美术馆)“何谓海派”系列艺术大展首展“历史的星空——二十世纪前期海派绘画研究展”的展出作品图片:虚谷的《春波鱼戏图》和《白猫图》。此外,电梯门前的小雨棚,上方是蝴蝶和礼花图案的透明钢化玻璃,能被特定时段的太阳折射出五彩倒影。

除了15号楼外,该小区内还有20余部电梯在建或将建,其中7部预计于年内投入。据悉,第二期“艺术电梯”项目就将入驻这7部电梯中,未来,任伯年、吴昌硕……更多的艺术家作品有望出现在电梯轿厢内。

来源:浦东发布

## 荣誉榜

<b>上海申安门业有限公司</b> 匠心打造中国门 荣获 <b>全国11315立信单位</b>	<b>上海万润国际酒店用品市场</b> 荣获 <b>信用中国守信激励单位</b>	<b>上海苗淼物业管理有限公司</b> 荣获 <b>信用中国守信激励单位</b>	<b>上海金加赢实业有限公司</b> 荣获 国际行业影响力品牌奖 巴拿马太平洋万国(国际)博览会金奖 亚洲名优品牌奖 <b>重质量稳定合格企业和服务质量诚信承诺单位</b>
<b>上海濠河安全玻璃有限公司</b> 受检产品:建筑用普通钢化玻璃、钢化夹层玻璃 荣获 <b>上海市钢化玻璃产品质量监督抽查合格产品</b>	<b>上海信长玻璃有限公司</b> 受检产品:建筑用普通钢化玻璃 荣获 <b>上海市钢化玻璃产品质量监督抽查合格产品</b>	<b>上海晶令玻璃加工有限公司</b> 受检产品:建筑用普通钢化玻璃 荣获 <b>上海市钢化玻璃产品质量监督抽查合格产品</b>	<b>上海鑫坤仑食品有限公司</b> 受检产品:青鱼干 荣获 <b>上海市水产制品监督抽检合格产品</b>
<b>新畅食品(宁波)有限公司</b> 受检产品:小车品牌纯芝麻油 荣获 <b>上海市食用油、油脂及其制品监督抽检合格产品</b>	<b>上海牛肚绿色食品有限公司</b> 受检产品:雪菜(酱腌菜) 荣获 <b>上海市蔬菜制品监督抽检合格产品</b>	<b>南通琳丰食品有限公司</b> 受检产品:风味萝卜 荣获 <b>上海市蔬菜制品监督抽检合格产品</b>	<b>上海众恒软件技术有限公司</b> 项目名称:长三角信易游支撑平台 荣获 <b>2023年度上海市社会信用体系建设专项资金支持项目</b>