

武康大楼平台变身“空中花园” 百年洋房再现精美绿化

湖南路街道“民间林长”让城市更新透绿意

【 对标“建设新徐汇、再造新徐汇”目标任务,湖南街道结合“美丽家园”民生实事工程,坚持把推行“民间林长制”作为落实绿色发展理念,探索建立老旧小区花园绿地长效管理生动实践。

“网红顶流”添绿意

位于淮海中路、武康路、兴国路交叉路口的武康大楼是上海第一座外廊式公寓大楼。大楼主楼与辅楼的二楼平台,曾是汽车间的平顶。在2019年的保护性修缮中,平顶被设计成一处迷你空中花园。

为再现武康大楼历史厚重与生

活气息完美融合,最近,平台“微更新”被提上了日程,在湖南街道及武康居民区的引领下,大楼的居民们集思广益,踊跃提出自己的建议。依托武康片区综合管理平台,在“二楼平台改造项目居民议事会”里,居民们围绕主题热烈讨论,比如花卉品种的选择、花箱位置的摆放,露台花园与晾衣区要做透明隔断以免影响

采光等。湖南街道和武康居民区党总支牵头绿化部门、物业公司以及专业机构,结合历史建筑保护要求,以及武康大楼所处的衡复风貌保护区核心区独特地理位置,评估花园的承重、浇水是否会堵住水管等关键细节,精心设计完善露台花园改造方案。

百年花园洋房的“民间林长”

陕西南路188弄,又名纪家花园,是一处近百年的英式风貌花园洋房群,为上海市优秀历史建筑,公共庭院加公共道路占地面积超3000平方米。但经年累月后,风光不再。去年以来,结合“美丽家园”实

事工程,绿地改造工程启动,陕新居民区通过摸底排查、走访调研,结合居民提出的实际诉求,形成“一花园一方案”,最终选择打开围墙,同时补种较密绿植进行视线上的遮挡,消除居民对住宅私密性的顾虑。眼下,19个屋前花园已完成改造17个。“花园营造了美观的物理空间和恬适的心理空间。”陕新居民区党总支书记王斌欣喜于这一片的老故事有了新“嚼头”。同时,居委会干部们也计划建立长效管理机制,通过培养“民间林长”,动员居民常态化自治管理。年逾九旬王群英奶奶,过去很少出门,现在每天都会坐着轮椅到院子里逛一圈,把花园照片发朋友圈,做起热

心绿化的“民间老林长”。

下一步,湖南街道将依托“弄管会”“武康汇”“金相邻”等志愿服务品牌,在物业一体化管理小区,如新路物业一体化管理小区,拐角街区花园绿地,如聂耳广场小花园、湖南路—兴国路花园绿地,通过培养绿化达人,动员居民主动参与自治管理,健全“民间林长”志愿服务机制,并纳入物业一体化管理体系。依托风貌区共建共治联盟,通过与区域化单位,如上音、襄阳公园等,深度挖掘区域单位、商务楼宇中有相关特长的志愿者,加入风貌街区“民间林长”志愿服务队,实现“民间林长”全覆盖,多元化。

湖南路街道 供稿

中国咖啡师杨洁的执着之路

杨洁女士是中国咖啡界备受尊敬的专业人士之一。凭借其在咖啡领域的卓越资质和丰富的评审经验,她成为该行业中的佼佼者。她强调咖啡的复杂性和独特性,以及如何通过精心的种植、采摘、处理和烘焙过程来展现咖啡的最佳风味。她坚信,通过专业评审和反馈,她能够为中国咖啡文化的发展以及提高中国咖啡的声誉作出自己的贡献。

杨洁女士从成为CQI(coffee quality institute)(咖啡品质研究所)–Q Grader(Q阿拉比卡评分员)到成为CQI(coffee quality institute)—Lecturer Quality Evaluation(质量评估讲师)的世界级认证课程讲师时,就展现了她的这一身份在咖啡领域的重要性。她熟练掌握了与她的工

作密切相关的技能,包括嗅觉和味觉感官技能、鲜果分级处理和烘焙的成熟色值以及有机酸鉴定技能。她说,这些课程的通过率仅为30%,而她坚持学习并取得认证,体现了她对咖啡事业的执着精神。作为Q分级员,杨洁在咖啡生产商和研究所之间扮演着关键角色,独立地买入与卖出,提供咖啡期货的波动率。她还作为评委参加了多项咖啡比赛,展示了她在感官评估方面的专业认知。此外,她还是精品咖啡协会(SCA)在官网公开授权的全科讲师(科目包含:咖啡基础/研磨与萃取/感官品评/咖啡师技能/生豆加工/烘焙师技能),实际授课频次超2000余次,她在国际认证咖啡课程中用中文教授,为更多中国学生提供帮助。

除了在阿拉比卡咖啡领域取得了成就外,杨洁还积极投入在罗布斯塔咖啡的学习和研究。她通过参加咖啡质量研究所(CQI)的罗布斯塔分级课程,成功获得罗布斯塔分级的资格。这使她能够定期为当地咖啡生产商、烘焙商和国际咖啡贸易公司进行罗布斯塔咖啡的分级、评估和采购工作。她通过对咖啡的外观瑕疵分级、烘焙后的杯测评分,干香气、湿香气和风味、余韵、酸质、醇厚度等方面进行细致判定与分析,为咖啡行业的发展作出了自己的贡献。杨洁的质量评估工作对于当地的咖啡农、咖啡生产商、烘焙商来说十分重要,她的专业意见和建议帮助他们了解和改进他们的罗布斯塔咖啡的品质,提高其市场竞争力。此外,作为与国际咖啡贸

易公司合作的重要环节,杨洁的品控工作对于推动咖啡在全球范围内的认可和采购起到了桥梁作用。

杨洁还作为评委和赛事组委会成员参与了多场咖啡赛事。她通过专业评审和反馈,帮助咖啡生产者和烘焙师改善他们的种植技术和咖啡品质。她会仔细品尝和评估参赛咖啡的各个方面,包括瑕疵、一致性、平衡感等,还会提供详细的文字评价和建议,指出咖啡的优点和改进的空间。通过她的专业评审和反馈,杨洁帮助咖啡生产者了解他们的咖啡在国内外市场上的表现,以及如何提升品质以吸引更多的消费者。她还会分享关于种植、采摘、处理和烘焙等方面的最佳实践,并提供个性化的建议,以帮助他们改善咖啡的特性和口感。

此外,作为比赛组委会成员,杨洁还参与规划和组织咖啡比赛,确保比赛符合专业标准,并协助选拔出最优秀的咖啡品质,从而提升当地咖啡产业的声誉和竞争力。

当谈及她的工作时,杨洁认真地表示通过专业评审和反馈,她将努力地咖啡生产者、烘焙师和比赛咖啡农提供切合实际的指导。她相信这种持续的努力有助于推动咖啡品质的提升和行业的发展。作为一名评委和比赛组委会成员,她积极参与组织咖啡比赛,并与其他评委紧密合作,共同评定参赛咖啡的质量。杨洁的工作对于推动国内咖啡行业的发展和提升中国咖啡的国际声誉起到了一定作用,并为中国咖啡文化的蓬勃发展贡献出了绵薄之力。她的努力不仅有助于产业链的持续,也提升了行业的丰富性。

(李如欣)

荣誉榜			
上海海丰米业有限公司 受检产品:海丰品牌优质大米 荣获 上海市粮食加工产品监督抽查合格产品	上海沈大成食品有限公司 受检产品:桂花拉糕、条头糕、寿桃 荣获 上海市糕点类产品监督抽查合格产品	江苏洪宁食品有限公司 受检产品:湖南辣椒酱、蒜蓉辣椒酱 荣获 上海市调味品产品监督抽查合格产品	慈溪市天元镇维佳食品厂 受检产品:大牛奶(酥性饼干)、英国风味饼干、苔菜饼、红枣花生味(酥性饼干) 荣获 上海市饼干类产品监督抽查合格产品
上海朗彤环境科技发展有限公司 产品:固气媒生物净化介质 荣获 2023年度上海市创新产品	上海苏氏苗木专业合作社 荣获 上海市安全卫生优质农产品单位	上海宛东蔬菜专业合作社 荣获 青浦区绿叶菜生产核心基地建设标准园	JJEC,INC 上海途锐环保工程有限公司 荣获 2022年“光彩事业”贡献奖
上海团团宠物诊疗有限公司 荣获 中心城区狂犬病免疫点	上海帜科机电设备工程有限公司 信用编码:10008527 荣获 五星级诚信标杆企业	上海惠鸿物流有限公司 荣获 上海市集装箱运输企业质量信誉A级单位	上海兰馨物流有限公司 证书编号:CFCP-1687838455 荣获 3·15放心消费诚信体系优秀单位