

损坏承重墙怎么办？小区违建如何管？

住宅小区环境综合治理有了“浦东方案”

居民装修私自毁坏承重墙怎么办？业主在自家楼顶违建如何管？住宅小区环境如何更好地治理？住宅小区环境综合治理是城市管理的一大课题。浦东城管对住宅小区综合监管工作进行顶层设计，一套全覆盖浦东2833个住宅小区的综合监管新机制已初步探索形成，为提高小区治理效能提出了“浦东方案”。

6月27日，上海市城管执法局在浦东新区召开“美好社区先锋行动”暨住宅小区环境综合治理现场调研交流推进会，在全市总结推广花木街道小区环境综合治理、浦东城管执法局住宅小区数字化综合监管的先进经验。

综合监管新机制

“我们通过强化法治引领、机制创新、特色治理、数字赋能等举措，

初步探索出一套具有浦东特色的住宅小区综合监管新机制。”浦东新区城管执法局副局长袁星超介绍。

浦东城管根据相关法条梳理出涉及住宅小区房屋管理、环境保护、市容环境卫生管理等八大类145条执法事项，研究制定了《浦东新区城市管理行政执法局住宅小区综合监管工作规定》，汇编了《浦东新区住宅小区综合监管工作手册》，进一步细化了住宅小区城管执法领域工

作内容、适用范围和执法指引，为小区执法提供了根本遵循。考虑到执法规范与否直接关系到居民的切身感受，浦东城管明确，执法人员在住宅小区依法从事行政执法活动时，必须严格遵守规范要求。

装修申报全区推广

浦东城管聚焦住宅小区装饰装修类的热点、难点、堵点问题，主动寻求解决路径，根据房屋装修流程，按“入场复核、日常检查、离场确认”三个阶段为每名装修业主建立“一户一档”，对装修行为实行“全生命周期”管理。为防止物业企业“脱检漏检”，浦东城管设计了自动预警机制，对连续3天或累计5天未检的，将自动形成工单推送至城管中队，由中队对物业企业进行处罚，同时开发了装修申报登记线上系统。

近日，物业人员在对芳草路253弄某住户进行每日检查时，发现该处有涉嫌损坏承重结构的情况，物业企业随即要求业主立即对承重结构进行恢复，并通过“美丽家园微智小程序”上报城管部门，执法人员随即上门查看，对其进行了立案处理。业主于一周内恢复了原状。

分级管理数字赋能

“我们依托区小区综合监管平台，整合全区所有住宅小区和物业企业等数据底座信息，制定了针对物业服务企业的规范检查表单。”袁星超介绍，以此为基础，即可对住宅小区实施“高、中、低”三种风险等级的分类分级管理。

“花木中队注意，指挥中心通过航拍发现，锦安东路270弄一号楼的楼顶有疑似新增违建，请前往核

查。”近日，花木中队执法人员接到通知，立即赶往现场，发现该处确有正在搭建的钢结构框架，随即要求该处房屋业主进行拆除。此外，浦东新区还充分依托“浦东城管”App、浦东建交委“美丽家园微智小程序”以及智能应用场景等平台，将装修申报登记、分类分级、综合执法、执法保障等基础数据和业务数据有效关联，小区综合监管工作运行以来，住宅小区执法管理体量、投诉多、监管难等治理难题正在不断破解。让居民感受度最深的是，物业服务意识明显提升。

浦东城管表示，接下来将更好地发挥城管、物业、居民、居委“四驾马车”集体力量和智慧，持之以恒地加强小区综合治理，为居民创造更加美好的生活环境。

综合自浦东新区城管执法局、浦东发布、上海物业等

针对消费者在装修过程中的难点痛点

《上海市室内装饰行业自律公约》正式发布

为推动上海家装行业标准化、规范化发展，建立健全行业标准和监管机制，提高装修质量和消费者满意度，7月3日，上海市室内装饰行业协会携手全体会员单位召开了《住宅装饰装修质量验收标准规范》贯标落实大会，针对目前家装行业存在的难点和痛点，现场正式发布实施了《上海市室内装饰行业自律公约》、与会的家装企业共同签署了“遵自律、执标准、保安全”三项承诺书，旨在进一步满足人民群众日益

增长的美好生活需要。

本次贯标落实的《住宅装饰装修质量验收标准规范》，是国内首个从消费者需求端定制的家装工程质量验收团体标准。由上海市消费者权益保护委员会提出、上海市室内装饰行业协会、上海建科检验有限公司以及40余家会员企业共同编制，已于2021年8月发布并实施。实施近2年来，对规范室内装饰企业的施工行为，指导消费者保护自身合法权益，发挥了积极作用。此次贯

标将进一步规范施工标准，坚持标准化、规范化、科学化原则，加强行业监管。

在《住宅装饰装修质量验收标准规范》基础上，上海市室内装饰行业协会会长徐国俭在会上发布了《上海市室内装饰行业自律公约》。依据《消费者权益保护法》《广告法》《反不正当竞争法》《住宅室内装饰装修管理办法》等法律法规和规章，结合室内装饰行业的特点，针对行业顽疾和消费者装修过程中遇到的难点、痛点，

经过充分讨论并公开征求意见后形成的自律公约，从五大方面进行了行业约定，一是规范行业行为，协调同行利益关系，维护行业内的公平竞争和正当利益；二是督促企业遵守法律法规，依法合规经营；三是保护消费者的合法权益，维护行业声誉；四是守牢室内装饰行业的公共安全底线，履行社会责任；五是行业协会对公约履行的监管职能。

上海市室内装饰行业协会常务副会长杨海，作为代表现场宣读了



上海家装“三项承诺”：一是确保施工安全，承诺“文明装修规范施工”；二是提高装修质量，承诺严格执行《住宅装饰装修质量验收标准规范》团体标准；三是自律规范经营承诺严格遵守行业自律公约，规范企业行为，提升企业道德标准和职业操守，依法合规经营，推动行业健康发展。

陈敏

荣誉榜

上海功德林素食有限公司

证书编号:CFCP-1686824298 主导产品:素食、净素月饼 品牌:功德林

荣获

3·15

放心消费诚信体系优秀单位

上海倍锦生物科技有限公司

荣获

2023年上海市专精特新中小企业

绍兴金字酒业有限公司

受检产品:佳润品牌花雕、五年陈黄酒、国标十年上海老酒

荣获

上海市酒类产品质量监督抽查合格产品

上海聚龙银都加油服务有限公司

受检产品:92#车用汽油

荣获

上海市车用汽油产品质量监督抽查合格产品

上海松林肉食品有限公司

“松林猪肉”品牌

荣获

食品、饮品、生鲜品类品牌VIPCO品牌

上海第一机床厂有限公司

荣获

2022年临港新片区企业研发创新机构认定单位

上海碳索能源服务股份有限公司

荣获

“综合能源服务能力评价”与“绿色低碳技术服务能力评价”ESC5卓越级

上海中油农工商石油销售有限公司

荣获

上海市危险化学品行业安全生产标准化三级达标企业

上海南胜生态农业专业合作社

荣获

上海市安全卫生优质农产品单位

上海佳田蔬菜种植专业合作社

绿色产品:茼蒿菜、青菜
编号:LB-15-23010900259A LB-15-23010900260A

荣获

中国绿色食品

义沐机械科技(上海)有限公司

产品名称:旋风式农用除尘机 产品型号:HS-HL-7C-L

荣获

2023年第二批上海市农业机械试验鉴定获证产品及其生产企业

贝伦农业科技(上海)有限公司

产品名称:旋耕机 产品型号:1GQD-230(漏盖型) 1GQD-140(漏盖型) 1GQD-100 1GQD-170 1GQD-200

荣获

2023年第二批上海市农业机械试验鉴定获证产品及其生产企业