

小区物业、区域化党建成员单位甘做居民的“泊车管家” 金纺小区“三步棋”破解“停车难”

670多户人家,只有120个停车位,但有250辆汽车需要停放,怎么办?“停车难”是城区老小区的通病。静安区共和新路街道沪北居民区金纺小区建于20世纪90年代,“先天不足”的小区停车空间早已无法满足日益增长的停车需求。老旧小区如何深挖资源、精准布局?一起来看看沪北居民区是怎么做的。

走好“先手棋” 最大化发挥小区内空间

“好就好在,我们‘三驾马车’配合默契,带动居民把车钥匙交给保安。”沪北居民区党总支书记童斌说。据悉,金纺小区共有10名保安,两人一班,每天轮班上岗。通过由保安管理和挪动车辆的举措,大大缓解了早晚高峰挪车难问题,并将小区内停车空间的使用发挥到了最大化。

据物业经理介绍,金纺小区招聘保安有两个必须的条件,一个是

会熟练驾驶车辆,一个是能做“长工”,重在和居民构建信任关系,“这样才能让居民放心把车辆备用钥匙交出来。”

这个项目还有个好听的名字,叫“泊车管家”,意图让小区所有车主都享受到管家式的服务。“到了小区门口一停,车钥匙交给保安我就回去了,他会帮我停好车。第二天一早出门,保安会告诉我车子停放



位置,这样不仅解决了停车难问题,还大大节省了停车时间,我们心里都很温暖。”居民陶先生说。

下好“关键棋” 探索小区外停车新空间

去年,金纺小区第一台加梯开

工,由于施工工程需要占据一部分道路空间,让小区内“本不富裕”的停车位越发捉襟见肘。此外,随着居民生活条件的提高,越来越多的新能源车进入小区。新能源车不仅需要车位,还需配备充电桩,这使得小区的公共空间愈发紧张。

办法总比困难多,以街道“善治街区”建设为发力点,金纺小区“泊

车管家”项目将眼光从小区望向了街区。依靠党建引领,沪北居民区党总支携手区域化党建成员单位,探索停车难问题解决新思路。

落好“制胜棋” 共建共治破解停车难题

沪北居民区党总支和区域化党建成员单位沪太路长途汽车站一直保持着密切的联系,经过多方讨论,决定开启错峰“共享停车”方案。沪太路长途汽车站共享提供带充电桩的试点停车位,可以帮助居民车辆,特别是新能源车安全停放。“客运站早上车子很多,晚上就空了,我下班后错峰把车停过去,走向小区5分钟,很方便的。”小区居民黄先生说。

如今,共和新路街道沪北居民区停车难题逐渐得到缓解,但随着居民生活水平的持续提升,还将继续向“停车难”发起挑战。童斌表示,未来,将进一步探索优化小区内部布局,争取见招拆招破解停车难题。
来源:上海静安

居民区书记擂台赛“领头雁”接受现场考验

新虹街道爱博二村是有着近5000户的大型动迁户居住小区,每月有几十户居民装修,楼栋门口建筑垃圾随处可见,垃圾不分类、小包垃圾落地的现象层出不穷。去年7月,初到爱博二村居民区担任党总支书记的张敏,用“三步走”渐渐摸索出了解决垃圾治理“关键小事”的“大学问”。

在近日举行的“美好社区”治理

学院新虹分院揭牌暨居民区党组织书记“擂台比武”活动中,5位居民区党组织书记、11位党组织副书记同台比拼,讲述基层故事,交流经验做法。张敏就是其中之一。如何加强装修管理、建筑垃圾统一堆放的问题是他初到爱博二村时面临的难题。会后,张敏长长舒了一口气:“这是对我工作的一次总结,同时也能

听听其他小区的经验。”在随后的问答环节中,结合社区工作的常见问题,参赛人员的应变能力也频频接受考验。

“这是新虹首次举办居民区书记擂台赛,一方面是想历练基层干部‘会干也会说’的能力,另一方面是一次对基层干部近距离、沉浸式的考察,让更多年轻干部脱颖而出,加快

基层治理后备梯队的建设。”新虹街道党建办相关负责人表示。

据悉,“美好社区”治理学院新虹分院将发挥治理学院分院主阵地作用,聚焦“你好,新虹”美好社区治理品牌,重点打造“美好社区合伙人”项目,搭建多元主体联动平台,不断吸纳企业、区域单位、社会组织、社区达人等各方力量加

入“美好社区合伙人”。针对合作项目形成特色主题培训课程,推动师资队伍走进社区,通过指导培训、分片交流、研讨等方式为“社区合伙人”项目推动社区特色治理提供智力支撑。

今后,学院将秉持“培养人,成就人”的初衷,结合“你好,新虹”美好社区治理品牌的打造,通过互动式教学、研学点位打造、社区营造工具包开发等举措,为基层治理队伍持续赋能。
来源:今日闵行

荣誉榜

上海九泽律师事务所

荣获

上海市和谐劳动关系达标企业

上海青浦建产物业管理有限公司

荣获

上海市和谐劳动关系达标企业

上海峰奥物业管理有限公司

证书编号:CFCP-1686016283

荣获

3·15
放心消费诚信体系优秀单位

上海青浦中药饮片有限公司

证书编号:CFCP-1686103928 主导产品:中药饮片 品牌:青溪

荣获

3·15
放心消费诚信体系优秀单位

上海纽士强医疗科技有限公司

荣获

上海市和谐劳动关系达标企业

上海积家汇医疗科技有限公司

荣获

上海市和谐劳动关系达标企业

上海宝立建筑装饰工程有限公司

证书编号:CFCP-1686108735

荣获

3·15
放心消费诚信体系优秀单位

上海环岛混凝土制品有限公司

证书编号:CFCP-1685507313

荣获

3·15
放心消费诚信体系优秀单位

上海雅堂体育训练有限公司

荣获

上海市和谐劳动关系达标企业

上海永诺口腔门诊部有限公司

荣获

上海市和谐劳动关系达标企业

上海国金运输有限公司

荣获

上海市合同信用等级AAA级企业

上海派瑞特塑业有限公司

荣获

上海市合同信用等级AAA级企业