

# 下足“绣花功夫” 争创“满意物业”

### ——看科瑞物业如何将“科瑞经验”融入基层治理

随着物业管理市场化的不断优化和调整,市场主体双方呈现出较明晰的和谐共处趋向。物业企业逐渐认识到,物业管理市场存在的诸多问题,实质是基层社会治理的综合性问题。科瑞物业将物业管理融入到基层社会治理,鼓励和引导项目经理在实践中摸索出“科瑞经验”,着力构建共建共治共享的基层治理格局,不断创新、走出新路。

#### 老小区装公共充电桩 协调打通难点、堵点

宝山区上大聚丰园是一个有1544户居民的住宅小区。随着小区内电瓶车数量逐渐增多,且没有专门的充电桩,业主需要把车带上楼

充电,或从窗口“飞线”充电,导致安全隐患突出。科瑞物业2021年1月承接入驻该小区,“物业工作人员每每巡视小区时都会及时劝阻业主切勿‘飞线’充电,也常在小区宣传‘飞线’充电带来的安全隐患,但效果并不明显。”上大聚丰园项目经理陈国强表示,经过居民区“三驾马车”现场勘探,经多维度商讨后,将加装充电桩的方案向大场镇相关部门报备,在多方共同努力下,充电桩成功“落户”。物业管理处还根据属地消防主管部门意见,在车库内安装简易喷淋系统。“后续,我们还会联合居委会、业委会及共建单位形成联动机制,并成立志愿者队伍对充电桩的使用进行日常巡逻。”陈国强说。

#### 实招缓解“停车难” “备用钥匙”放心交

嘉园小区位于静安区,建于1998年,小区内环境优美,配套设施完善。然而,随着私家车数量猛增,小区停车位已无法满足业主的需要,消防通道常年被堵住,不仅影响居民出行,也造成很大的安全隐患。

科瑞物业嘉园项目经理韦军表示,科瑞物业自2017年5月入驻以来,小区关于“停车难”的问题就没有“消停”过。小区有500多户有停车需求,可实际停200多辆已是极限。为进一步规范小区内部及周边道路停车管理,提高停车资源利用率,小区的物业、业委会、居委会

“三驾马车”各抒己见,最终融合成一套完整的方案:业主、租户停车费适当形成差异;无产证的房屋,不予办理停车登记;已登记的车辆撤销登记。这一做法杜绝了外来车辆进入小区“停了不走”的现象。对于临时车辆,1小时内不收费,之后每小时10元累计。同时,科瑞物业提出“共享停车位”“智能停车系统”等方案,在小区内安装智能停车系统,实现了对停车位的全面管理和监控。车主们表示,大家不用再为回家后找不到停车位而担心,也不用再绞尽脑汁去“占位”。然而,小区不大,车辆挤在一起,车间距甚至小于一个拳头,停车的难度难倒了不少“老司机”。 (下转2版)

### 第六届上海市优秀中国特色社会主义事业建设者表彰大会召开

近日,上海市举行促进民营经济高质量发展大会暨第六届上海市优秀中国特色社会主义事业建设者表彰大会。会上,天强 TACTER 创始人、总经理祝波善等80名候选人被授予“第六届上海市优秀中国特色社会主义事业建设者”称号。

自1999年成立以来,天强 TACTER 已为全国31个省市及自治区2500余家勘察设计企业的发展变革提供管理咨询服务,细分行业涵盖建筑设计、电力设计、冶金设计、交通设计、城市规划、工程勘察等,其中勘察设计行业百强企业80%为天强服务过客户。祝波善表示,将继续致力于推动中国工程咨询设计企业高质量发展,并带领天强 TACTER 以恒心投身创新,以创新引领发展,以“企业创变的卓越伙伴”为追求,走好新时代民营企业的创新路。

## 多措并举聚合力 海湾拆违显成效

去年以来,海湾镇通过拆除违法建筑和巡查遏制违建现象发生相结合的工作方法,高质量、高效率、严要求开展各项工作。

2022年,海湾镇全年共拆除各类点位47处,面积2.92万平方米,超额完成年度任务量的146%。按照区拆违办下达的市库点位拆除销项5000平方米的要求,拆除完成

市库内点位43处,销项面积0.81万平方米,完成全年任务量的161%;重点类市库比年初减少点位97个,完成率100%;其中必须拆除点位24个,完成拆除36个,完成率150%。成功荣获“2022年上海市无违建示范街镇”荣誉称号。

在区委、区政府的坚强领导下,海湾镇专门召开违法建筑整治工作

推进会,制定《海湾镇关于开展无违建示范街镇创建工作的实施方案》,有力引导全镇无违建创建工作的一体化协同推进。部门联动、齐抓共管,协同海湾城管中队、海湾规土所、镇农口、镇安监、光明集团五四总公司等相关单位部门,不定期召开协调会,在重大问题上群策群力。同时,多措并举,强化巡查,建立街

镇、居委会两级巡查网络,对新增违法建筑的监督管理实行属地管理,坚持“谁主管、谁负责”的原则,做到发现问题及时制止、及时汇报、及时处置。充分利用“生态海湾”微信公众号、横幅、显示屏等宣传载体,有效采取集体座谈会、上门谈心、依法下达整改通知书等方式方法,广泛宣传创建工作的重要意义,将政府严打违建专项行动转变为自拆违建自觉行为,为创建工作打下坚实基础。 海湾镇 供稿

### 荣誉榜

**上海诚波文化传播有限公司(竞维魔方)**  
荣获  
2022年度上海市少儿体育联赛“赛事组织奖”  
2022年度上海市青少年体育协会“先进单位”  
2022年度上海市青少年体育协会“最具影响力奖”

**上海毅力特铁人三项俱乐部**  
荣获  
2022年度上海市青少年体育协会“最具影响力奖”  
2022年度上海市青少年体育协会“人才培养奖”

**上海智翔制冷设备有限公司**  
荣获  
2023年上海市空调维修清洗  
信得过企业

**上海凤优机电维修有限公司**  
荣获  
2023年上海市正规家电维修  
服务企业

**上海松江区育苗棋语青少年围棋俱乐部**  
荣获  
2022年度上海市少儿体育联赛“赛事组织奖”  
2022年度上海市青少年体育协会“社会公益奖”

**上海昂赛体育发展有限公司**  
荣获  
2022年度上海市青少年体育协会“先进单位”  
2022年度上海市青少年体育协会“人才培养奖”

**上海沈大成食品有限公司**  
受检产品:上海锅贴、上海糯米烧卖、鲜肉香菇小馄饨  
荣获  
上海市速冻食品监督抽查合格产品

**太仓仓花食品有限公司**  
受检产品:“仓花”品牌原味肉粉松、无糖肉粉松  
荣获  
上海市肉制品监督抽查合格产品

**上海鹰雄体育文化传播有限公司**  
荣获  
2022年度上海市青少年体育协会  
“人才培养奖”

**迪棒文化体育发展(上海)有限公司**  
荣获  
2022年度上海市青少年体育协会  
“最具影响力奖”

**太仓市丰乐食品有限公司**  
受检产品:“丰仓”品牌肉松、肉粉松、中老年肉粉松  
荣获  
上海市肉制品监督抽查合格产品

**太仓明星食品有限公司**  
受检产品:“绚宇”品牌肉松系列  
荣获  
上海市肉制品监督抽查合格产品

**上海兰馨物流有限公司**  
荣获  
上海市装卸搬运和仓储业推荐单位

**芜湖泰和管业股份有限公司**  
受检产品:“泰和”品牌燃气输送用不锈钢波纹管及管件  
荣获  
上海燃气用连接管质量监督抽查合格产品

**浙江森宇有限公司**  
受检产品:“青山”品牌灵芝灵芝孢子粉胶囊、铁皮枫斗胶囊、铁皮枫斗冲剂  
荣获  
上海市保健食品监督抽查合格产品

**江西景福实业有限公司**  
受检产品:“景福”品牌洋槐蜂蜜、椴树结晶蜂蜜、土蜂蜜  
荣获  
上海市蜂产品监督抽查合格产品