

助力打造“15分钟服务圈” 潍坊新村街道推出“社区小工程智管平台”

为进一步规范房屋装修管理，上海潍坊新村街道推出“社区小工程智管平台”装修备案模块，通过智能化辅助、多部门协调，积极调动责任主体辖区物业的能动性，及时解决出现的问题。

“社区小工程智管平台”充分发挥物业的主观能动性，由物业把好装修的第一道关，集社会之力解决装修引发的系列问题。物业人员由被动受理转为主动出击，在日常定期巡查过程中实时将业主装修动态上报“社区小工程智管平台”，对业

主和施工单位备案登记、审核追溯，提高作业安全管理水平。此举实现了社区装修工程安全生产备案、隐患治理上报信息化，一旦发现问题可以及时处置、有效追溯。

该平台同时大幅提升各部门间协同作战能力，对拒绝整改的工程可以一键上报有关部门依法处置。“社区小工程智管平台”系统分为“居民区内装修工程管理”与“商务楼宇、沿街店面装修工程管理”两个板块，各小区物业公司负责前者的备案与监管，街道房办则监督物业

公司落实主体责任；城运中心（应急管理中心）则负责后者的备案与监管，包括消防安全、燃气安全、生产安全、文明施工等，并对违法行为进行处罚，进行全生命周期的监督，督促相关部门落实主体责任。

相较以往“现场拍照登记、递交纸质材料、完成案件报送”的流程，“社区小工程智管平台”大幅提高信息共享效率，做到有法可依、有证可循。信息会在城运中心、房办、物业等各相关条线流转，实现监管数据相互通、监管台账可追溯。

潍坊还通过无人机航拍、3D建模等技术手段，制作一张全真三维数字地图，并导入辖区内居民楼、商务楼、商场等建筑的具体信息。点击地图上的建筑图标，即可看到该建筑内正在施工的装修工程。该地图接入一网统管平台，实现一图通览。

自今年2月底平台推出运行以来，已经实现辖区所属的物业公司全接入。物业逐渐改变原先人工排摸难以下手的工作模式，成为“15分钟服务圈”中不可或缺的一份社会力量。来源：浦东发布

社区服务

责任编辑：郭爽
微博：<http://t.xinmin.cn/guoguo11>
邮箱：9773859@qq.com
热线电话：22897276



近期基金一季报密集发布，TMT板块依旧是不少公募基金的关注焦点。中欧基金基金经理刘金辉管理的中欧电子信息产业A于众多聚焦TMT主题基金中脱颖而出。截至2023年3月底，该基金实现半年净值翻倍，近一年净值增长率、同期业绩基准均表现良好，在银河证券统计的同类产品中业绩排名前列。自成立以来，该基金回报率表现优秀。刘金辉在一季报中表示，目前重点关注人工智能领域和数据要素两个领域的投资机会。（广告投资有风险，理财需谨慎，过往业绩不代表未来收益）

中欧基金“TMT猎手”刘金辉一季报观点：关注人工智能和数据要素的投资机会

陆原：与时俱进成就企业新未来

能够为一家企业服务这么多年，足见陆原对企业的深厚感情，也证明上海威能确实对陆原有着巨大的吸引力。在陆原看来，上海威能最大的魅力在于为员工提供巨大的发展与成长空间。以公司销售团队为例，团队中很多成员都是由工程部转岗，项目经理也来自设计部门。这种灵活的管理机制让员工可以随着能力的提升，自由选择适合的岗位。而正是在这种卓越的管理机制下，陆原得以带领出色的团队攀登一座座高峰，实现一个又一个销售目标。

除了团队具备过硬素质之外，陆原同时采取先进的销售策略，帮助团队攻坚克难。细数众多销售策略，陆原认为服务策略是其中最重

要的一环。陆原在提供任何一项产品及服务时，都要参考既往项目的成功运行经验，并综合公司的生产、设计、售后服务能力，最大限度令客户满意。他始终认为，为客户提供良好服务是维护客户关系、创造企业新利润增长点的重要源泉。

细数20年奋斗岁月，陆原坦陈也遇到过许多困难。他曾在主持公司重大营销合同的谈判与签订工作时，遇到与客户无法达成共识的情况。陆原表示，谈判出现瓶颈的原因主要是两方面，一是价格谈不拢，二是客户对企业的技术实力与方案不认可。为了解决这两个难题，陆原先是立足客户招标要求，优化招标方案降低投标报价。之后他向客户

展现公司技术实力，介绍企业过往项目的运营案例及企业的售后保障措施，解决客户后顾之忧。

数十年来，陆原与整个销售团队提供产品与服务的项目涉及诸多领域，覆盖海内外多家企业，上海宝钢、南京地铁、马来西亚变电站改造、迪拜太阳电站等项目一一在列。如今，他正带领团队持续扩大企业的销售版图，期待为更多客户提供一流的电力自动化服务解决方案，打造更多典范之作，为行业创新与发展作出更大贡献！

（罗淑琴）

电力自动化行业是国民经济的基础领域之一，与多个支柱行业有着千丝万缕的联系。上海威能电力科技有限公司就是电力自动化领域的高新技术企业之一。企业成立于21世纪初，历经20年的发展，上海威能产品与服务的范围遍及电力检测、控制及保护领域，并覆盖余热发电、光伏发电、保护定值等整定服务领域、低压配电保障等服务领域。

陆原，上海威能电力科技有限公司副总经理，从上海交通大学电力系统及其自动化专业毕业后，加入上海威能，20年来，陆原一步步一个台阶，从售前工程师到自动化事业部部门经理，最终跻身公司高层。他长袖善舞，能力卓著，不仅组织领导销售团队完成销售任务，还根据行业及市场需求，为企业发展提供业务、产品等战略规划。

两年前，37岁的王先生出现不明原因的腹泻，频次越来越多，体重也暴瘦了40多斤。至复旦大学附属中山医院急诊就诊后，检查发现整个肝脏竟布满了上千枚之多的肿瘤！真正的元凶是胰腺上长了一个很大的肿瘤。经穿刺活检证实：这个“元凶”是一类非常特殊和罕见的肿瘤，称为“神经内分泌肿瘤”。面对这一罕见且复杂的疾病，王先生第一时间选择到中山医院胰腺肿瘤多学科门诊进行诊治。

胰腺肿瘤多学科门诊——给“绝症”带来一丝希望

中山医院胰腺肿瘤多学科门诊是全国首家成立的胰腺疾病多学科门诊，尤其擅长对胰腺疑难罕见疾病的综合诊治。团队成员包括胰腺外科、肝外科、肿瘤内科、病理科、介入科、放疗科、放射科等十几个科室。每一学科排名在国内都是名列前茅，是真正意义上的“强强联合”。因为王先生的胰腺神经内分泌肿瘤已经出现广泛肝转移，因此一开始即被视为“无法切除”、暂无手术机会。中山医院胰腺肿瘤多学科门诊

历时两年，家庭顶梁柱终获新生



复旦大学附属中山医院 胰腺外科主任 刘亮

各位专家全面讨论后，决定按照目前国际指南，多管齐下，希望能延长病人生命，并同时改善其生活质量。

多管齐下、标本兼治——柳暗花明终见曙光

王先生一开始按照标准剂量使用一线化疗方案联合针对性的靶向药物和激素治疗药物，但腹泻症状始终没有明显缓解。多学科专家决定突破传统用药剂量的限制，将激

素用量翻倍，并合用另一种强力激素抑制剂来帮助控制腹泻。同时在一线化疗方案耐药后，第一时间更换了二线方案；并设法控制多药联合的副作用和副反应。在这样多管齐下，王先生不但腹泻症状得到明显的控制，而且肝脏转移灶和胰腺原发灶均逐步缩小。期间，对病人进行多次，多部位的肿瘤病灶的穿刺活检，也发现病灶内癌细胞增殖

活性显著下降。整个治疗过程历时18个月，面对病人全身状况及肿瘤局部控制有效的实际情况，在全院第五次多学科会诊过程中，所有专家均提出了一个“大胆”的想法，支持开展尚在探索阶段的肝移植联合胰腺肿瘤同期切除手术。

无影灯下的协奏曲，紧贴血管的刀锋之舞

作为腹部外科最大的手术，肝移植本身风险比较大；而胰腺手术又是公认的难度最高、风险最大的外科手术之一。同期开展两个大手术对病人状况和医生技术水平提出了极高要求。虽然近两年来王先生疾病控制满意，但肿瘤始终存在，特别是肝脏转移灶负荷依旧巨大，后期耐药进展甚至肝脏功能衰竭将成为必然。中山医院樊嘉院长和周俭院长领衔的肝移植团队与胰腺外科刘亮教授团队反复商议后，决定迎难而上，同期开展了肝移植联合胰

腺同期切除手术。

2023年2月6日，中山医院周俭教授带领肝外科团队医生熟练配合，顺利完成了病肝的切除和健康肝脏的移植。6个小时后，刘亮主任带领胰腺外科团队，开始紧张有序的全胰腺切除。整台手术历经12小时，先后切除8个脏器并完成了包括胆肠、胃肠、肠肠、动脉、静脉等5个吻合口的重建。手术过程波澜不惊，手术圆满成功。

“一切为了病人”

王先生术后恢复顺利，术后一周即已下地进食。这段艰辛的治疗历程，对王先生来说开启了崭新的人生阶段，对于中山胰腺肿瘤综合治疗团队而言也是意义非凡。这一手术的成功，离不开包括中山胰腺肿瘤多学科团队在内每一个强大科室的鼎力支持，离不开围绕这一罕见病例默默付出的每一位医生的精湛技艺和勇气担当，更离不开中山医院的强大平台和创新精神。

“一切为了病人”，不断创造奇迹，中山医院的精神就是不断创造奇迹。

JIADAO QILEYUAN 嘉道·喜乐园 西康 乐·课·会

24小时照护专家

专业照护 营养膳食 医养结合 康复管理

| | | | | | |
|-------------|----------|--------------|----------|-----------|--------------|
| 长宁-乐璟会(旗舰店) | 凯旋路558号 | 021-52386006 | 徐汇区-文定汇店 | 文定路225号 | 021-61212826 |
| 闵行区-新浦江店 | 浦锦路1246号 | 021-64899980 | 宝山区-城银路店 | 城银路505号 | 021-56670229 |
| 闵行区-程家桥店 | 程家桥路238号 | 021-64020768 | 杨浦区-周家嘴店 | 周家嘴路3531号 | 021-55082773 |
| 徐汇区-茶陵路店 | 茶陵路76号 | 021-53555218 | | | |

官网地址：<http://www.jdyymh.com/>
本宣传资料仅为公司服务规划，服务内容以相关政府批准为准，请留意最新资料。

第九批“全国民主法治示范村（社区）”

- ◆青浦区重固镇徐姚村
- ◆金山区朱泾镇待泾村
- ◆宝山区月浦镇聚源桥村
- ◆闵行区吴泾镇和平村
- ◆嘉定区安亭镇赵巷村
- ◆浦东新区航头镇福善村