

多维世界

责任编辑:郭爽
微博:http://ximin.cn/guoguo11
邮箱:9773859@qq.com
热线电话:22897276



金高公交一分公司开展早出场车辆安全大检查

5月4日清晨,“五一长”假后第一天,金高公交一分公司对曹路公交停车场早出场营运车辆,逐辆进行了车辆安全大检查,检查内容包括对驾驶员实施车辆例行保养等方面。

据了解,检查从凌晨4:30分开始,至7点左右结束,历时2个半小时。检查内容除了检查督促车人员是否实施和做好车辆的例行保养外,还对曹路停车场的营运车辆的各类灯光、雨刮器、喇叭是否完好有效,车辆的轮胎磨损情况、车厢内的清洁状况是否规范等方面逐辆进行了认真的检查。

中欧基金价值干将蓝小康以稳致胜

公募基金2023年一季报披露,在近年来高波动的市场环境下,一些基金管理人通过均衡稳健的投资风格,在不同市场风格环境下取得持续优于基准和市场主流指数的业绩表现。一季报数据显示,由中欧价值干将蓝小康管理的中欧红利优享A近三年总回报优良。基于稳健的投资风格和长期业绩表现,中欧红利优享A备受机构资金青睐,基金定期报告显示,截至2022年12月末,中欧红利优享A机构投资者占比达94.88%。(广告投资有风险,理财需谨慎,过往业绩不代表未来收益)

徐汇区湖南街道螺蛳壳里做道场 里弄住宅加梯尽显小面积里的大民生

“33号、35号居民‘下楼难’问题一去不复返了!”在居民代表王小龙慷慨激昂的陈词中,永福路147弄33号、35号楼既有多层住宅增设电梯项目圆满完成。

永福路147弄33号、35号房屋建于1987年,各为一栋6层的老旧住宅房屋,两栋房屋均有业主18户。巷子曲折、幽深窄长,两栋住宅虽相对独立,但局促的通道与间距,也很难把它们与周围的建筑分割开来。里弄住宅如何克服客观因素实现加梯?高层和低层居民的需求优势如何同时得到满足?

小面积的大民生

加梯需求迫切施工却难

“我们都是与33号、35号楼一同成长的,老年人特别多,邻里间也都熟悉。”王小龙表示,有些住在高层的老人因为上下楼不便,有的已经搬家,有的甚至多年未下过楼。“若偶遇疾病、急事,下楼一趟太不容易了,没走几步台阶就需要歇息一下。”

湖南街道60岁以上老人超过40%,老龄化加上老龄楼的客观因素,使得加装电梯的需求极为迫切,可“空间小导致加梯困难”成了横亘在居民享受便捷生活前的一大障

碍。在最初的加梯评估中,由于户型涵盖小阳台、加梯位置和围墙间距较小等问题,33号楼和35号楼分别被评估为“较难加装”与“不可加装”。同时,施工难度大也是一大问题,尤其是35号楼,基坑开挖只能采用机械开挖、人工配合清底的方式进行,挖出土方用短驳方式运出去,材料也要根据施工进度分期分批运进来堆放。

为此,在湖南街道房管所、代建单位和加梯设计单位等多方努力下,经过现场多次勘测测量,并协调修改设计方案,才使得加梯方案顺利通过。

互相体谅是钥匙

打开百分百意愿的心房

本就不需要,或许还会影响采光、通风……虽然两栋楼多数住户的加梯意愿强烈,但对于底层住户来说,这往往是一道“选择题”。

湖南街道也充分意识到这一点,迅速成立了以居民代表、居委会、房管所、物业、实施单位构成的“联合工作小组”,充分体谅每一户的想法与诉求并积极反馈,寻找最佳解决方案。按照规定,征求所在楼栋全体业主对于加装电梯的意见时,由专有部分面积占比三分之二

以上的业主,且人数占比三分之二以上业主参与表决,经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意,加装电梯事项就能得到确认,简单来说,即不需要100%同意。

但在实际操作过程中,“联合工作小组”可谓精益求精,负责35号楼加梯工作的居民邬老伯说:“我们不能‘达到三分之二或四分之三的居民同意’之后就结束沟通工作、直接加梯了;我们要的从来不是三分之二,也不是四分之三,而是100%。”为了“100%同意”,各方都没少下工夫。电梯井道脚手架拆除后,底层居民发现房间变成了“黑屋”,作为唯一的自然光源“入口”,走廊里的窗户被电梯井挡住,采光、通风都成了问题。在了解到这一情况后,“联合工作小组”向街道房管所等部门反馈,又上门调解、互相体谅,最终给出将候梯厅南北墙面进行调整、通道北墙固定窗户改为移窗、修剪遮光的花卉植物等解决方案,得到了业主的认可与体谅。

综合修缮进日程

思虑周全解决后顾之忧

自2022年1月5日公示加装

电梯意愿征询,再到电梯基坑开挖打下第一镐后,历经了近150天,加梯工程顺利竣工,但让居民实现“上下楼自由”并非街道服务的终点。

电梯的后续维修、保养等工作也是居民前期对于加梯工程的顾虑之一。由湖南街道房管所牵头,提前与小区物业管理单位——上海衡复物业有限公司签订加装电梯委托管理协议,有效保证了项目建设的质量和效率,以及后续维保管理。

值得一提的是,小区整体修缮工程也正有序进行。据湖南街道房管所介绍,本次147弄采取了电梯施工与综合修缮两个项目的叠加,即协调两个部门的工程,在加梯竣工后直接跟进房屋综合修缮工作,从而减轻居民资金负担,还能进行资源整合,避免重复消耗资源。而这样的项目叠加,使得两个项目原本12个月的工期可大约缩短三四个月,也能避免长时间影响居民生活。未来,湖南街道还将继续采取“多项目叠加”的方式,进行房屋修缮以及绿化、弄堂、道路的整修,推进违法建筑的拆除,打造好社区景观,使小区的宜居生活条件得到全方位的提升。
来源:上海徐汇

青春心向党 领跑新青年 共和新路街道举办善治街区开放日主题定向赛

传承红色基因,铸就爱国情怀;投身善治街区,筑起幸福家园。为纪念“五四运动”104周年,5月4日下午,静安区共和新路街道举办“青春心向党 领跑新青年”善治街区开放日主题定向赛活动。

活动开幕式上,共和新路街道党工委副书记朱民珏为“善治街区朋友圈”代表授助力创城感谢信。静安区

委副书记杨光为活动致辞并宣布开赛。两位领导共同公布定向赛路线。

来自街道“善治街区朋友圈”的青春骨干,街道“青年成长营”的青年学员,中铁上海设计院集团有限公司、上海邮政国际业务分公司、中国农业银行上海共和支行等辖区企事业单位的白领青年等6支街区联盟战队,共计五十余人参与本次

活动。本次定向将学习贯彻党的二十大精神、中华优秀传统文化与充满乐趣和挑战的游戏融合,深入挖掘辖区共建单位、青年中心等资源,设置“追寻红色初心路、玩转国潮新风尚”两条特色路线,并设立包含“党的二十大精神补给站、街区合伙人、方寸忆党史、品茶茗为媒、邂逅民族风、寓见共和新”在内的6个打卡

点,引导辖区青年回溯党的初心、传承传统文化、激发前行动力。

共和新路街道聚焦青年参与基层治理的内涵外延,持续扩大“善治街区朋友圈”,以开展丰富多样的活动,搭建青年学习、交流、成长的平台,吸纳越来越多青年盟友为基层治理赋能。同时,不断培育社区青年骨干、企业青年白领成为“街小助”,积极投身全国文明城市创建,创新基层社会治理等中心工作,进一步发出青年声音、激发青年热情、汇聚青年智慧、引领青年行动。
共和新路街道 供稿

荣誉榜

上海农源味农产品专业合作社 产品: 金瓜、南瓜 绿色食品编号: LB-15-22120915122A、LB-15-22120915121A 荣获 中国绿色食品	上海众建农业专业合作社 产品: 普通白菜、茼蒿、芥兰 绿色食品编号: LB-15-22120914397A、LB-15-22120914398A、LB-15-22120914396A 荣获 中国绿色食品	上海杨浦区长白新村街道安馨堂书画工作室 荣获 2022年度杨浦区社会组织规范化建设评估等级AAA级社会组织	上海谢业雷太极拳俱乐部 荣获 2022年度杨浦区社会组织规范化建设评估等级AA级社会组织
上海耕行粮食专业合作社 产品: 稻谷 绿色食品编号: LB-23-22120914003A 荣获 中国绿色食品	上海翎苗农业专业合作社 产品: 米苋、草头、青菜、芹菜 绿色食品编号: LB-15-22120913739A、LB-15-22120913738A、LB-15-22120913740A、LB-15-22120913741A 荣获 中国绿色食品	嗨仔(上海)足球俱乐部有限公司 荣获 2023年上海市普惠性项目入围单位	上海迅鹿体育管理有限公司 荣获 2023年上海市普惠性项目入围单位
上海艺悠文化传播有限公司 项目: 华新镇“智慧物流”科普项目 负责人: 谢文升 荣获: 2023年科普资助项目	上海香格里拉职业培训学校 项目名称: 朱家镇“角里科堂”科普品牌项目 项目负责人: 张全明 荣获 2023年科普资助项目	上海松皓生物科技有限公司 杨爱岗 荣获 2023年度奉贤区优秀科技工作者	上海市奉贤区人民政府奉浦街道办事处 盛峻 荣获 2023年度奉贤区优秀科技工作者
上海金欣环境卫生综合服务有限公司 品牌: 环卫保洁服务 荣获 2022年度“行业品牌”会员单位	上海碳索能源服务股份有限公司 荣获 2023年绿色低碳技术服务能力优秀服务商	上海倍锦生物科技有限公司 荣获 2023年第1期国内首家完成供应链信息化的培养基制造商	上海高迪建筑工程设计有限公司 荣获 信用中国守信激励单位