

两部门发文规范房地产经纪服务 合理降低住房买卖和租赁经纪服务费用

住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局5月8日发布《关于规范房地产经纪服务的意见》，从10个方面明确监管措施，加强房地产经纪行业管理，保护交易当事人合法权益。



意见坚持问题导向，突出保护交易当事人合法权益。在合理确定经纪服务收费方面，意见指出，经纪服务收费由交易各方根据服

务内容、服务质量，结合市场供求关系等因素协商确定。经纪机构要合理降低住房买卖和租赁经纪服务费用。引导由交易双方共同承

担经纪服务费用。

在严格实行明码标价方面，意见明确，经纪机构不得混合标价和捆绑收费。收费前应当向交易当事人出具收费清单，列明收费标准、收费金额，由当事人签字确认。

意见明确，严禁操纵经纪服务收费。经纪机构不得滥用市场支配地位以不公平高价收取经纪服务费用。房地产互联网平台不得干预经纪机构自主决定收费标准。

意见提出，规范签订交易合同，经纪机构促成房屋交易，应当办理房屋买卖、租赁合同网签备案。加强个人信息保护，经纪机构及从业人员不得非法收集、使用、加工、传输他人个人信息，不得非法买卖、提供或者公开他人个人信息。

同时，意见强调，要提升管理服务水平，建立健全房屋交易管理服务平台。将规范房地产经纪服务纳入房地产市场秩序整治的重要内容，曝光典型案例。对经纪机构及从业人员存在收费不规范、侵犯客户个人信息合法权益等情形的，行业组织给予自律处分。

综合自住房和城乡建设部官网、新华社、经济日报等

荣誉榜

上海胜华汽车驾驶员培训部有限公司 证书编号:CFCP-1682324536 品牌:小猫团队 荣获 3·15 放心消费诚信体系优秀单位	上海可盈贸易有限公司 证书编号:CFCP-1681882582 主导服务:家居产品配送,日用品 品牌:可盈 荣获 3·15 放心消费诚信体系优秀单位	上海美张门诊部 信用编码:115691319 荣获 全国11315立信单位	上海三联(集团)眼镜光学有限公司 割边车间工会小组 荣获 上海市模范职工之家
上海民逸物业管理有限公司 荣获 2023年上海市物业服务企业综合能力四星级企业	上海闵行后勤管理有限公司 荣获 2023年上海市物业服务企业综合能力三星级企业	上海外高桥物业管理有限公司 荣获 2023年上海市物业服务企业综合能力三星级企业	上海沙林物业管理有限公司 荣获 2023年上海市物业服务企业综合能力三星级企业
上海发兴汽车修理厂 荣获 2022年度上海市机动车维修行业质量信誉考核AAA级单位	上海苗淼物业管理有限公司 荣获 2023年上海市物业服务企业综合能力一星级企业	华而显泰物业管理(上海)有限公司 荣获 2023年上海市物业服务企业综合能力一星级企业	上海锦昀物业管理有限公司 荣获 2023年上海市物业服务企业综合能力一星级企业
上海至盛汽车修理有限公司 荣获 2022年度上海市机动车维修行业质量信誉考核AA级单位	上海佳世工贸有限公司 荣获 上海市合同信用等级AAA级企业	上海尚安停车场管理有限公司 荣获 上海市合同信用等级AAA级企业	上海翔鹰工贸有限公司 荣获 上海市合同信用等级AAA级企业
上海市宝罗粮油有限公司 荣获 2023年上海市宝山区商贸行业安全生产标准化达标企业	上海市宝山区粮油购销有限公司 荣获 2023年上海市宝山区商贸行业安全生产标准化达标企业	上海润莺食品有限公司 受检产品:猪头肉、盐水牛肉、湖州烧鹅、虎皮凤爪、酱汁鸭腿、卤水猪耳朵、牛膝、牛肚、盐水门腔(猪舌头) 荣获 上海市肉制品监督抽检合格产品 重质量稳定合格企业和服务质量诚信承诺单位	江苏沪耀粮油制品有限公司 受检产品:桃酥(烘烤糕点) 荣获 上海市糕点监督抽检合格产品 重质量稳定合格企业和服务质量诚信承诺单位