

居民打分 定期排名

曲阳路街道物业管理有“新招”

小区环境好、物业服务到位,这几乎是每一位市民的期许。日前,曲阳路街道推出了社区“住宅小区物业服务线上评价平台”,通过邀请居民打分,在每个季末公布分数和排名,实时监督检查问题、提升物业管理质量。

小区物业排名定期“放榜”

据了解,曲阳路街道共有78个小区,30家物业企业为各小区提供服务。小区内老旧小区多,如何改善物业管理质量,提升居民居住的

“幸福指数”,是街道一直以来思考的问题。为此,曲阳路街道推出了《曲阳路街道住宅小区物业行业服务质量考核工作方案》,设计了全新的考核标准。

其中,行业测评项以区房管局半年度物业服务满意度测评结果为依据;垃圾分类测评项以市分减联办考评分数为依据;12345市民热线测评项以街道城运中心数据为依据;小区环境测评根据创文迎检成绩、小区巡查情况,以结果为导向进

行评定。社区满意度测评打分权在居民手中,由业委会、二级支部以及居民代表针对小区物业服务情况进行监督评议,并根据《住宅小区物业服务线上评价测评表》,对小区物业进行细化评分。考核结果同时在“金色曲阳”微信公众号上公布,每位曲阳社区居民都可以通过微信扫码查看自家小区物业总分以及排名。

难点、堵点问题限时整改

目前,一季度排名表已经在“金

色曲阳”微信公众号上公布,78个小区内,共有优秀小区4个,达标小区67个,需整改加强小区6个,测评较差建议清退的小区1个。

同时,街道积极践行“全过程人民民主”。评价表放榜后,一场座谈会随即在街道房管办举行,来自曲阳社区部分小区“三驾马车”的负责人开展交流座谈,对线上评价机制进行意见反馈,并分享社区管理工作的经验。

运二居民区党总支书记王静表

示:“这张关于‘住’的榜单让各方声音碰撞,有碰撞才会有融合。”高地物业负责人袁德广则说:“大家都能看到自己在社区里的排名,有了紧迫感,我们可以及时认识到问题,跟进反馈。”一位业委会负责人表示,排名表发布后,希望能有更多小区的难点、堵点问题得到解决。

同时,各个居民区党总支将牵头召开小区综合治理联席会议,对此次测评中发现的各类问题限时开展整改和提升。曲阳路街道 供稿

每年收购本地滞销水果 500 吨,崇明这款“佳酿”有点料

在崇明,有一个本土酒饮品牌——“花间卿”,崇明本土水果和小米作为原材料酿制,颜值口感兼备的低度数佳酿,成为时下年轻人小酌时的新宠。该品牌每年还收购崇明本地果农滞销水果不少于500吨,采购本地粮农稻谷不少于800吨,为崇明农产品销售作出了极大的贡献。

“花间卿”的创始人刘海清,曾是华为的“IT老兵”,多年前去崇明游玩,一下子喜欢上那里,便决定辞职到崇明经营农庄。来崇明生活后,他接触到不少当地的果农,发现崇明水果资源丰富,在结识国家一级果酒酿酒师沈明春后,两人一拍即

合,决定共同酿造一款高品质果酒,一来可以帮助果农解决滞销水果,二来也能为农庄打造一款衍生产品。2017年,第一瓶“花间卿”果酒诞生,几年来经过市场认证成为崇明及周边颇有名气的地标果酒。

2021年末,刘海清引入专业品宣团队和专业营销团队,重新梳理品牌定位、目标人群等,进行多维度市场调研,最终决定降低原成果酒的度数,推出“花间卿”新款六度微醺果酒。另外,他们还还对崇明老白酒进行了又一次创新,研发出新款“崇明米酒”和“崇明清酒”。

据了解,“花间卿”果酒有桔子、

草莓、柚子、黄桃、蔓越莓、黑莓6种口味,属于发酵型果酒。刘海清和崇明不少本地果农谈了合作,贯穿四季的崇明有机水果,成为了果酒酿制的原材料;米酒和清酒则用崇明优质大米进行酿制。

位于东平镇“花间卿”的酿酒厂内看到,新款“花间卿”采用迷你酒瓶,细长的酒瓶更轻便、时尚感更足,非常符合年轻人的审美。

沈明春拥有30多年的果酒精酿经验,是全程把控“花间卿”酿造的“老法师”。酿酒车间内,摆放着一筐筐从本地合作社购入的草莓,这些将在酿酒师的巧手下变为醇香的草莓

果酒。“我们采用的是原浆原发酵工艺技术,崇明的气候环境很适合有益菌的繁殖,为果酒的发酵、生产和贮存创造了极为有利的环境条件。”沈明春说,“米酒和清酒不需要加水,用的就是我们传统崇明老白酒的酿制方法,其中清酒借鉴了日本的先进工艺,由米酒浊酒变为清酒。”

水果天然的本味,米酒清酒的醇香,“花间卿”全新的口感,受到年轻消费者的青睐,2022年在推出后不到半年销售额便超过200万元。刘海清表示,目前“花间卿”和不少品牌连锁商超以及崇明50多家民宿和酒店进行了合作,接下来还在



计划再建一条多功能流水线,争取在2023年底完工。

荣誉榜

上海伊贝纳纺织品有限公司 朱超俊 荣获 金山区科技创新人才奖	上海领储信息咨询有限公司 荣获 上海市合同信用等级 AAA级企业	上海喜尚喜贸易有限公司 荣获 上海市合同信用等级 AAA级企业	上海起迪计算机科技发展有限公司 荣获 上海市合同信用等级 AAA级企业
上海营巢物业管理有限公司 总经理 王丹花 荣获 2023年上海市五一劳动奖章	上海市青浦区水利管理所 党支部副书记、所长 陆雪华 荣获 2023年上海市五一劳动奖章	上海浦东新区金高公共交通有限公司 申崇六线班组 荣获 2023年上海市工人先锋号	上海住矿电子浆料有限公司 生产部 荣获 2023年上海市工人先锋号
上海安字实业有限公司 计划中转仓库班组 荣获 2023年上海市工人先锋号	上海容基工程项目管理有限公司 监理部 荣获 2023年上海市工人先锋号	上海爱兴璐塑料包装有限公司 物流科 荣获 2023年上海市工人先锋号	上海中福会养老院 护理班组 荣获 2023年上海市工人先锋号
上海昂熙国际物流有限公司 荣获 上海市集装箱道路运输行业 质量信誉A级单位	上海驭焱物流有限公司 荣获 上海市集装箱道路运输行业 质量信誉A级单位	上海众珺国际货物运输代理有限公司 荣获 上海市集装箱道路运输行业 质量信誉A级单位	上海博取仪器有限公司 案例:创建水质检测仪器品牌价值驱动的质量管理提升实 荣获 国家级/上海市小微企业质量管理体系认证提升行动优良案例