

新建小区所有配建停车位均应落实充电设施安装和使用条件 沪小区电动汽车充电设施建设有新规

市交通委等7部门近日联合印发《上海市居民小区电动汽车充电设施建设管理办法》，聚焦打造“慢充为主、安全智能、经济便捷、开放共享”的居民小区充电网络，从新建小区充电条件预留、小区自建桩、小区公建桩、小区充电桩互联共享、电力配套服务、保障措施等方面规范居民小区电动汽车充电设施建设和管理，共8章30条。《办法》自2023年6月1日起施行，有效期至2028年5月31日止。

明确配建要求。新建小区所有配建停车位均应按要求落实充电设施安装和使用条件，明确施工图的设计和审核要求，明确各方运维管理职责。

支持小区自建桩建设。明确了在自有产权、长期租赁产权以及全



图片来源:IC photo

体业主共有停车位上申请建桩的具体流程和物业服务企业的配合职责。因建桩导致小区电力容量不足时，电力部门负责增容。

支持小区公建桩建设。鼓励业主大会或者业主大会授权的业委会

表决同意后，引入充电运营商开展“公建桩”建设。支持按照“统建统营”模式，统一规划、建设、运营充电桩。

鼓励小区充电桩互联共享。鼓励小区充电桩的所有权人或者使用人委托充电运营商进行智能充电管

理和开放共享，共享使用人以本小区居民为主。鼓励通过市场化手段引入物业服务企业参与小区充电桩的开放共享，加强对停车位的有效管理。

明确电力配套要求。小区充电桩执行居民用电平均电价水平。明确了自建桩、公建桩申请独立报装时所需的材料要求。

明确联动机制和部门职责。建立“市级统筹、各区组织、街镇落实”三级联动工作机制，各区、乡镇(街道)、村(居)委落实属地主体责任，协调推进小区自建桩和公建桩建设。细化了发展改革、住建、经信、房管、消防、公安等部门管理职责，对电力、平台、车企、桩企、运营商、物业提出了具体工作要求。

来源:上海物业

莘庄新梅跳蚤市集拉近社区居民距离 小小市集助力“熟邻文化”回归

闲置书籍、手工饰品、美术画展、脸部彩绘、文创作品、便民服务……只有你想不到的，没有在新梅跳蚤市集上找不到的。4月15日上午，闵行新梅邻里中心跳蚤市集热闹开启，60余个展位、2个小时的活动、300余人次互动参与、90个家庭(人)爱心募捐，各类手工、书画达人聚集，小小市集拉近了社区居民的距离，让社区的“熟邻文化”悄然回归。

当天市集上共有100多个品类、3500多件闲置物品，通过置换或售卖，让闲置好物实现流转。热闹的市集不仅吸引了周边的居民，还引来光明乳业、艾为电子、绿世界幼



儿园等10余家周边单位前来助阵。在当天的跳蚤市集上，“莘”梅志愿服务队也前来助力现场工作。签到、摄影、秩序维护、应急保障……志愿者们耐心、细心的服务，成为集



市上靓丽的风景线，也是社区居民自治的最好例证。“几年来我第一次参加这么大规模的小区活动。”现场，一位由家人推着轮椅出来感受集市人气的八旬老人感叹。

小小市集热闹的背后，是居民

情感的释放，是“熟邻文化”的默默回归，更是美好生活的生动展示。

作为莘庄社区邻里节的重要内容，新梅跳蚤市集活动受到了社区居民的热烈欢迎，主办方表示跳蚤市集将以居民需求为出发点持续常态化开展。

张欣

多维世界

责任编辑:郭爽
微博: <http://t.xinmin.cn/guoguo11>
邮箱: 9773859@qq.com
热线电话: 22897276



乘客手机不慎丢失急煞人 公交职工拾金不昧展风采

近日，乘客程媛媛在乘坐金高公交一分公司张江1路公交车至张江地铁站下车时，发现自己的新手机不见了，顿时她心急如焚，抱着试试看的心态，赶忙借了同伴的手机拨打了自己的手机号码，张江1路的当班调度员曹艳在接起电话了解情况后立即安抚她道：“不用着急，驾驶员金华已将你的手机完好地交至调度室，来南曹路调度室领取即可。”当乘客程媛媛赶到南曹路调度室，从当班调度员曹艳的手中取回自己的手机后当场写下了一封表扬信。

不盲从跟风 坚守“三低策略” 中欧基金许文星在管基金 近一年业绩均位居前列

近一年来，A股市场经历宽幅震荡行情，各种热点轮动频繁，赛道股进入持续调整阶段。一些善于逆向思维布局、不盲从跟风追热点的基金经理，通过均衡投资把握机会，取得了不错的超额收益。银河证券基金研究中心数据显示，主动权益大股中欧基金旗下基金经理许文星4只在管基金近一年排名均位列同类基金前列。其中，中欧养老产业A排名第10；中欧创业板两年定开A排名第50；中欧睿见A排名第23；中欧睿泽A排名第41。(广告投资有风险，理财需谨慎，过往业绩不代表未来收益)

荣誉榜

上海上勤景苑酒店管理有限公司 荣获 2023年上海市五一劳动奖状	上海双木散热器制造有限公司 荣获 2023年上海市五一劳动奖状	中铁上海工程局集团华海工程有限公司 荣获 2023年上海市五一劳动奖状	上海万润国际酒店用品市场经营管理有限公司 总经理助理/企划经理 郑静娴 荣获 2023年上海市五一劳动奖章
上海第一机床厂有限公司 焊接车间 荣获 2023年上海市工人先锋号	上海三联(集团)有限公司 验光流程专家组 荣获 2023年上海市工人先锋号	上海市宝山区给排水管理所 排水科 荣获 2023年上海市工人先锋号	上海海丰米业有限公司 技术总监 李维强 荣获 2023年上海市五一劳动奖章
上海温瑞果蔬种植专业合作社 荣获 上海市安全卫生优质农产品单位	上海姚泾粮食种植专业合作社 荣获 上海市安全卫生优质农产品单位	上海芳祥果业专业合作社 荣获 上海市安全卫生优质农产品单位	上海仁燭果蔬专业合作社 荣获 上海市安全卫生优质农产品单位
上海宇通粮食种植专业合作社 荣获 上海市安全卫生优质农产品单位	上海珍鼎餐饮服务有限公司 荣获 上海市合同信用等级AAA级企业	上海华城工程建设管理有限公司 荣获 上海市合同信用等级AAA级企业	上海拓宏投资管理有限公司 荣获 上海市合同信用等级AAA级企业