

多维世界

责任编辑:郭爽
微博: <http://t.xinmin.cn/guoguo11>
邮箱: 9773859@qq.com
热线电话:22897276



《2023年中国大学生基金投资调查白皮书》重磅发布

近日,蚂蚁集团投资者教育基地、上投摩根基金等联合举办了“一司一省一高校”第二场投教大讲堂,并发布了《2023年中国大学生基金投资调查白皮书》。该白皮书已连续发布两年,是上投摩根基金参与中国证券基金业协会“一司一省一高校”投教活动的一项重要工作。本次调查对加强大学生投教工作、探明未来投教工作重点和提升年轻人的金融素养有重要意义,同时也为推动投资者教育纳入国民教育体系提供了着力点。

中欧基金首批加入“基金业投教联盟”用“长期陪伴”提升基民获得感

近日,“2023中国基金业投教创新论坛”在北京举行。会上,《中国证券报》牵头组建的基金业投教联盟正式成立,中欧基金作为首批联盟成员加入。论坛同期还发行了由《中国证券报》联合中欧基金等各家基金公司共同撰写的《中国基金投资者获得感洞察报告(2022)》。

据悉,中欧基金始终致力于以“长期主义”精神开展投教陪伴工作,通过打造投资者教育基地、推出副品牌“中欧陪伴+”等一系列投教活动,帮助投资者学习知识、防范风险。

从六十多家降至个位数 枫林街道群租专项整治行动见真章

枫林街道宛三居民区下辖东航小区、宛南三村、龙华路2373弄、吉象小区和滕王阁5个自然小区,除了其中一处为商品房小区,居民区内大多是以老旧公房为主,因为价格、地理位置等原因,房屋出租率基本在50%以上,“群租”现象也成为社区治理的重点之一。

为进一步规范房屋租赁行为,解决“群租”扰民问题,一场由枫林街道城管中队联合派出所、居委、物业开展的群租专项整治行动,让宛三居民区的“群租”从原先的六十多家降至个位数。

及时上报 整治迅速

如何及时发现“群租”?居委和物业在其中花了大力气。“我们居委工作人员在日常走访时会主动观察是否有群租的迹象,楼组长注意到了也会告诉我们。”宛三居民区党总支书记王诤告诉记者,“物业也会不断巡查,特别是小区门岗处的工作人员,发现一户进出的人流量很多,或者是来办门禁卡的人数有异常,也会反馈过来。”

居委和物业一旦发现“群租”便

会立即上报给城管中队,“每个居委会配有一位对口的城管联络员,可以立即反映群租的问题。”王诤说。有了联络员,居委、物业同城管中队之间的沟通就顺畅了许多。

这还只是城管中队接收信息的来源之一,“我们除了在枫林辖区32个居委都配了联络员,还有群众投诉反映以及公安系统收集到的群租线索等。”枫林街道城管中队许剑平介绍。

收到“群租”线索后,城管中队第一时间上门核实,确认属于“群租”后采取相应整治措施,情况严重的进行立案处罚。宛三居民区群租专项整治期间,城管中队几乎天天上门,许剑平说:“我们根据前期全面排摸的数据,做了针对性的专项整治,每周都来,到最后一些二房东主动放弃了,不愿再住了。”与此同时,宛三居民区在开展“三旧”变“三新”工作中,拆除了许多违法搭建和隔断,“对二房东来说,他能隔断的空间没有了,也就不再做群租了。”

普法宣传 共同抵制

今年2月1日,《上海市住房

租赁条例》正式实施,《条例》一方面明确禁止将住房用于群租,另一方面也对租房市场的规范发展提供了依据。为了规范业主出租行为,遏制“群租”情况发生,执法中队在加强巡查的同时,也多次开展群租执法普法宣传。

王诤告诉记者,在整治过程中发现很多房东并不清楚自己的房子被用作群租,面对“群租”现象也不以为然,“有一户群租的房东,因为长期将房子委托给二房东,自己从来不管房子。直到我们居委找到他时,他才知道房子是群租的。”为此,居委与城管当面向房东讲清群租的危害性后,他才意识到群租也是一项违法行为。“房东一开始还觉得房子多住几个人没什么关系,和居委、城管聊过后才希望我们能将群租整治掉。”

通过大量的宣传资料,城管中队和社区重点向身边居民介绍了群租的危害性和最新条例,并结合居民身边的案例,生动展示群租房存在的各类问题,特别对《上海市住房租赁条例》的处罚条款进行了重点解读,让出租房业主认识到群租行

为的处罚金额之高,从而自觉抵制群租行为。

多项举措 长效管理

针对“群租”现象易反复的特点,整治、立案处罚等都只是手段,日常管理中做到长效治理才是关键。枫林街道治理群租的一大特点就是约谈房东、二房东签署承诺书。许剑平说:“我把这套房子群租整治好了,再找当事人约谈,把群租相应的法律后果明确告知,让他们签署承诺书,杜绝群租现象再度出现。”

街道还寻找了第三方有资质的房产中介,如果房东还是希望将房子委托出租,直接找到合法的有资质的中介,按照市场上合情合理合法形式出租。许剑平表示,“这样租房合同中会明确标注是不能群租的,避免房东找到一些不合规的二房东或中介,对自己房子出租的情况毫不清楚。”

城管中队同时加强日常巡查,并同居委、物业保持紧密联系,做到发现一起,查处一起,坚决打击群租乱象。 上海徐汇

青浦区盈浦街道:抓综合整治实效 升城市品质容颜

青浦区盈浦街道综合整治办坚持高位推动与广泛发动同步、治标与治本并重、重点突破与常态化治理并举的工作思路,强力推进综合整治行动,不断提升群众的幸福指数。

盈浦街道高度重视,重点围绕“生态治理、公共安全、人居环境、绿色社区、自建房安全、农村环境治理

和群租乱象整治”等方面,广泛征求多方意见和建议。

街道综合整治办加强对基层单位的督导考核,有序推进存量安全隐患整治销项,对新建、改(扩)建、重建的居民自建房,纳入基本建设程序,依法依规实施监管,持续抓好居民自建房专项整治工作。

“现在房前屋后干净整洁多了,住在这里更幸福了。”天恩桥村民高兴地说道。通过综合整治与村民自治,每家每户的宅前屋后都打扫得干干净净,村里环境变得整洁优美。

多年来,盈浦综合整治办深入贯彻人民城市理念,紧盯薄弱环节,正视难点问题,联合多部门力量,集

中力量攻坚管理难点,全面提升群众满意度。下一步,盈浦街道综合整治办将继续积极探索综合整治各项工作常态化管理机制,通过下好统筹推动“指导棋”、齐抓共治“关键棋”、持久见效“制胜棋”三步棋,全面提升辖区综合整治精细化管理水平。 盈浦街道办事处 供稿

“悦·南东”零距离家园正式启用

源留给人民的生动实践。“悦·南东”是继“营·南东”“品·南东”之后,南京东路街道又一力作,丰富了“零距离”党群服务阵地体系,增添了“十分钟社区生活圈”里的幸福“样本”。

现场,区委常委、组织部部长王庆洲,区委常委、宣传部部长王玉峰为“悦·南东”揭牌。南京东路街道党工委书记、人大工委主任周明在致辞中表示,党建引领赋予了“悦·南东”

最坚实的底气,文明实践赋予了“悦·南东”最持久的动力,人文内涵赋予了“悦·南东”最充沛的活力,“悦·南东”正式启用,“党建引领+文化创新+数字赋能”的融合化社区综合服务空间将更好地满足辖区居民及周边职业人群的精神文化需求。 上海黄浦

荣誉榜

上海颀望草莓专业合作社 “申馨”草莓 荣获 2023年全国优质草莓大比拼 金奖	上海洪军农产品专业合作社 荣获 上海市安全卫生优质农产品单位	上海传云蔬菜种植专业合作社 荣获 2022年 上海市农民专业合作社示范社	上海丰疆果蔬种植专业合作社 荣获 2022年 上海市农民专业合作社示范社
上海松丰蔬果专业合作社 荣获 2022年 上海市农民专业合作社示范社	上海加家农业专业合作社 荣获 2022年 上海市农民专业合作社示范社	上海贺禧粮食种植专业合作社 荣获 2022年 上海市农民专业合作社示范社	上海苏氏苗木专业合作社 荣获 2022年 上海市农民专业合作社示范社
上海浦远蔬菜园艺专业合作社 荣获 2022年 上海市农民专业合作社示范社	上海崇明金瓜种植专业合作联社 荣获 2022年 上海市农民专业合作社示范社	上海泛信农业种植专业合作社 荣获 2022年 上海市农民专业合作社示范社	上海棠茵农产品产销专业合作社 荣获 2022年 上海市农民专业合作社示范社