新民晚報
社区版
業主周刊 第 532 期
2023 年 3 月 15 日
星期三
国内统一连续出版物号:CN31-0062 上海报业集团主管主办·上海新民社区传媒有限公司出版 热线电话:021-22899999

本市《社区团购服务规范》即将发布

今后团长开团前要先报备

为保障市民社区团购的合法权益,促进社区消费环境的高质量发展,近日,在上海市市场监督管理局召开的消费维权联络点(站)授牌大会上传出消息,本市首部《社区团购服务规范》即将发布,相关监管制度也在调研听证阶段。

随着城市数字化转型的不断深入,民众的消费方式从传统的出门购物,到蓬勃发展的线上消费,日益熟悉的消费场景也渐渐地从商业区延伸到社区。近年来,上海的社区团购得到迅猛发展,给居民带来便利的同时也暴露出诸多问题。其中,商品质量不稳定、虚假宣传、以次充好、价格欺诈等情况屡见不鲜,消费者的投诉也较为集中。

而即将发布的《社区团购服务规范》,将促使社区团购走上一条规范化管理的道路。

根据规范要求,今后从事社区团购经营活动的主体必须要属地化注册、实体化经营;其次,团长在开团前须到属地指定的消费维权联络点进行报备,以便对团长的身份、团购的内容以及后续服务、消费者反馈进行全过程的监管;对于团购的品质,还将开展社区"放心消费"的认定工作,包括线上线下消费环境认定以及对社区团购商品、服务的认定;为保障社区团购的资金安全,还将采取建立保证金机制度及社区团购的先行赔付机制,将社区团购的资金监管也纳入整个放心购机制;同时对团长的资质也提出了更明确的要求,团市委、上海商学院、上海市就业促进中心、中国(上海)创业者公共实训基地等部门将联合开展团长资质培训、认定及创业能力孵化。将来市民可以通过微信小程序或相关媒体端口来查询团长资质、报备情况及团购商品的信息,还可直接进行消费维权投诉及维权跟踪。

会上,上海市市场监督管理局对上海市在线新经济标准化联盟授牌设立了"消费维权联络站",负责开展全市社区团购消费维权联络点的建设工作。

联盟与上海邮政开展合作,计划今年在全市 300 个邮政网点设立消费维权点,受理社区团购的报备及消费投诉,并整合其他公共服务,打造社区便民综合服务站,形成"一点 n 站"模式。今后社区团购的消费维权点将逐步覆盖到上海的所有街镇社区,建立以社区为核心的消费维权网络体系,逐步实现团长实体化、实体网格化、网格数字化、数字标准化、标准体系化的上海社区团购新模式。

综合自上海新闻广播 上观新闻等

上海今年保租房新增供应数万套(间)

市房屋管理局近日介绍,前期建设筹措的保障性租赁住房项目已逐步进入供应阶段,预计全年新增供应量在数万套(间),相关项目将陆续在随申办 App"我要租房"服务专栏中展示。

浦发有家康涵社区、屿果公寓松江醉白池店等是近期上海计划供应的部分保障性租赁住房项目。据介绍,浦发有家康涵社区项目位于浦东新区周浦板块,由 7 幢高层住宅、3 幢多层住宅、1 幢商业楼组成,共有保障性租赁住房 1451 套。月租金总价方面,一室户在 2300 至 2600 元,一室一厅在 3000 至 3200 元,一室两厅在 4300 至 4700 元。

屿果公寓松江醉白池店项目毗邻松江大学城、松江新城,共有保障性租赁住房房源 1872 套,项目挂牌为上海市人才公寓、松江区 G60 人才公寓。该房源为精装修,家具家电配备齐全,可拎包入住;配有健身区、会客厅、休闲区、篮球场、书吧等,定期举办社群活动。项目租金水平为 2585 至 6163 元/月。

"十四五"期间,上海计划新增建设筹措保障性租赁住房 47 万套(间)以上,到"十四五"期末累计建设筹措总量达到 60 万套(间)以上,其中形成供应 40 万套(间)左右。截至 2022 年底,上海保障性租赁住房已累计建设筹措 38.5 万套(间),达"十四五"期末规划量的 64%;累计供应 22 万套(间),达"十四五"期末规划量的 55%。

今年,上海将继续加大保障性租赁住房建设筹措和供应力度,全年计划新增建设筹措 7.5 万套(间),相关任务指标已经分解落实到各区。符合条件的对象可通过随申办 App"我要租房"服务专栏一站式办理在线看房选房、申请预约、合同网签备案、提取住房公积金支付房租等业务。

文汇报

浦东持续推进社区儿童友好空间建设

锯木条、钉钉子、搭架子……在大人的指导下,十多个小朋友齐心协力,"泥巴厨房"、木滑梯等一件件作品出现在浦东新区永泰花苑自由游戏花园里,300 多平方米的"童悦空间"成为儿童嬉戏的乐园。

浦东新区自 2016 年试点缤纷社区建设,2018 年实现全覆盖。2022 年,根据国家发展改革委、国务院妇儿工委办公室、住房和城乡建设部等 23 个部门联合印发的《关于推进儿童友好城市建设的指导意见》,新区规划资源局与区妇儿工委办以"童悦空间"为主题,以"微更新、微治理、微干预"为抓手,将浦东新区儿童友好实施项目和缤纷社区建设有机结合,使得缤纷社区建设聚焦的公共要素由原先的 9 类(即口袋公园、街角空间、运动场所、活力街巷、慢行网络、林荫街道、公共设施、艺术空间、透绿行动)增加到 10 类,也让缤纷社区的建设更加丰富多彩。

新区规划管理事务中心副主任吕民介绍,"童悦空间"建设是缤纷社区建设的专题提升,是跨部门、跨学科合作探索的尝试,也是持续推进"15 分钟社区生活圈"的延伸。2022 年,各街镇克服困难,已完成超过 10 个儿童友好空间项目建设。聆听孩子心声、尊重儿童需求,是儿童友好空间项目建设的初心。新区通过开展丰富多彩的活动,让儿童们感受到社区生活的幸福。

同济大学建筑与城市规划学院副教授、社区花园与社区营造实验中心主任刘悦来认为,社区花园是儿童友好城市的自然起点和象征物。"每个人都有社会治理的责任,这有助于实现更加高效、可持续的社会治理。"

作为国内首个儿童友好城市建设领域的城区层面规划导则,《浦东新区儿童友好城区规划导则》已于今年年初发布。新区将优化缤纷社区规划师制度,通过社区规划师专业指导设计,助力营造一批具有标杆性、影响力的儿童友好空间。今年,新区规划资源局与区妇儿工委办继续以"童悦空间"为主题申报了新区为民办实事项目,"童悦空间"建设年度目标为年内完成 10 个儿童友好项目。截至 2 月底,已完成两个项目,其他项目正在稳步推进中。

摘编自《浦东时报》

沪滇协作:南汇新城镇为边疆学子搭建成才平台

"非常感谢上海市浦东新区南汇新城镇解决了我们办学点运行的难题!"云南福贡县教体局局长孙运欢激动地说道。

为了让高中阶段适龄青少年有更多的学习渠道,福贡县教体局与怒江州民族中等专业学校共同开办了福贡县中等职业办学点,此举填补了福贡县历史上无技术学校的空白。但办学点成立后,每年运行需要近 200 万元的资金却成了一个难题。

驻福贡县的上海援滇干部得到消息后,马上将此情况向与福贡县结对帮扶的浦东新区南汇新城镇进行了汇报,发出了援助的请求。为了进一步了解办学点的情况,确保帮扶的效益,去年年底,南汇新城镇镇长朱旭明来到福贡县办学点,详细了解招生生源背景、师资队伍建设、教学课程设置、学校未来发展规划思路等情况。朱旭明表示,南汇新城镇与福贡县是结对帮扶关系,我们有义务更有责任帮助福贡县抓好人才教育,建好人才队伍,助力福贡县的建设与发展。

据了解,福贡县办学点设立了汽车维修、烹饪(中式烹调)、饭店(酒店)服务、电子商务、供用电技术 5 个专业,以市场和就业为导向,采取校企合作,定点培养等方式,每年将向社会培养、输送技术人才约 200 名。

(吕廷栋)

消费者权益日践行诚信
免费上门到店请预约
诚意收购旧物
长年征购:老红白木家具、金银币、老纸币、纪念币、老、古老当代字画书法、书籍、茅台酒老酒等、票证、像章、金银章、旧书籍、老扇子、老扇骨、小人书、旧照片、旧钟表、旧瓷器、旧信、旧地图、邮票、等旧玉器、旧砚台、旧印章、旧竹雕、旧木雕铜香炉、照相机、旧石头、旧鸟笼、老杂件、明清民国五六七瓷器、铜墨盒铜器杂件、紫砂壶、紫砂器等等。
门店1:中福古玩城浙江中路188号正门口
门店2:宁波路541号(百利古玩)
咨询热线:136 3648 8685 张老师(微信同号)
真诚为您免费鉴定!
上海市黄浦区台居阁工艺品商店
广告

消费者权益日践行诚信
古之韵文物商店
本店主要经营:收购各类红木家具;柚木家具;白木家具(包括已坏的老红木零件)旧书;旧字画;扇子;小人书;旧碑贴;旧邮票;老钱币;茅台酒;旧瓷器玉器;旧紫砂茶壶;花盆;紫砂茶壶;旧印章;旧唱片;旧竹木雕刻;开国领袖像章;各类老式的灯;杂件等各类留之无用弃之可惜之物。
电话:54489246 13917227837
联系人:杨先生 地址:徐汇区太原路327号