

上海住房保障公布年度“成绩单”

沪老房加梯旧房改造任务提前超额完成

2022年,上海住房保障建设取得哪些成果?市房屋管理局近日透露,上海新增廉租配租家庭4106户,新增建设筹措保障性租赁住房18万套(间),老房加梯、旧房改造等项目年度目标任务提前超额完成。

扩大住房保障受益面

2022年,上海不断完善租购并举的住房保障体系。廉租住房方面,2022年1月,上海再次放宽门槛,收入准入标准从家庭人均月可支配收入3300元以下放宽至4200元以下,财产准入标准从家庭人均12万元以下放宽至15万元以下。廉租租金配租家庭租赁补贴标准总体提升近30%。2022年1至11月,

全市新增廉租配租家庭4106户,截至2022年11月底,上海廉租住房受益家庭累计达14.2万户,正在保障的家庭约4万户。

保障性租赁住房方面,2022年1至11月,全市新增建设筹措保障性租赁住房18万套(间),提前超额完成年初确定的17.3万套(间)的目标任务;截至目前,全市已累计建设筹措保障性租赁住房38.5万套(间)。2022年10月,“保障性租赁住房一件事”服务专题在“随申办”移动端上线试运行可做到当天线上申请、当天完成审核并签约入住。

共有产权保障住房方面,2022年1至11月,全市完成共有产权保障住房新增签约0.76万套、55

万平方米,历年累计购房签约达14.2万套。

民心工程“加速度”

2022年,上海在老房加梯方面重点聚焦数字化赋能、管线配套优化、规模化推进,跑出更快加速度。2022年1至11月,全市加装电梯共完工2079台,提前并超额完成年度目标任务。2020年至今,本市加装电梯数量已完成3952台,已经形成一套加梯运维管理模式。

市房屋管理局通过建设加梯微程序“梯小二”,依托“一网通办”平台,建立“一路发起、多路协同”工作机制,同时,还进一步加大规模化推进力度,目前全市范围内已有23

个小区实施了规模化加装电梯。

2022年,市房屋管理局全力推动本市旧住房成套改造加快实施。2022年1至11月,全市共完成24.51万平方米、0.61万户的小梁薄板房屋等不成套职工住宅改造,超额完成20万平方米的年度目标。目前,上海明确了“2022年底前完成小梁薄板房屋改造、2032年底前完成不成套职工住宅改造”的总体目标,并组建了工作专班。将加快蕃瓜弄、凤南一村等重点项目的推进。

物业服务高质量发展

2022年上海物业行业积极破解居住领域民生难题,强化创新行业监管,着力推动物业服务高质量

发展。电动自行车充电设施建设方面,为726个小区新增电动自行车充电设施。电梯安全使用隐患排查和修理改造更新方面,会同市市场监管局完成老旧高层住宅电梯安全评估2327台,为16597台电梯加装远程安全监测模块;对接安全评估结论,实施老旧住宅电梯修理712台、改造424台、更新201台。

除此之外,市房屋管理局还持续推进高层住宅建筑消防设施隐患排查整治和高坠隐患排查信息系统录入工作。目前,物业服务企业完成5773个高层住宅小区自查;全面完成2021年隐患排查信息系统录入工作,共录入报送排查房屋4.5万幢。
摘编自《解放日报》

2022 新民品位生活大赏

年度值得期待新开业酒店

上海长兴宋品酒店

年度值得期待新开业公寓

上海智创TOP人才公寓

年度期待开业康养小镇

新发展集团康养小镇

年度新开业酒店

天目山都喜天丽酒店

年度奢华酒店

J酒店上海中心

上海万达瑞华酒店

上海鲁能JW万豪侯爵酒店

年度奢华度假酒店

杭州西溪悦榕庄

年度景观设计酒店

上海滴水湖洲际酒店

年度地标景观酒店

上海苏宁宝丽嘉酒店

上海静安香格里拉

上海环球港凯悦酒店

年度城市商务酒店

上海凯宾斯基大酒店

上海漕河泾万丽酒店

上海安曼纳卓悦酒店

杭州英冠索菲特酒店

年度商旅首选酒店

上海浦东喜来登由由大酒店

上海虹桥康得思酒店

杭州科技城康得思酒店

年度城市度假酒店

上海毓舍

上海嘉定喜来登酒店

上海虹桥西郊庄园丽笙大酒店

杭州西溪悦椿度假酒店

年度人气婚礼酒店

上海滴水湖洲际酒店

苏州园区香格里拉

苏州阳澄半岛英迪格酒店

年度精选婚宴酒店

上海建工浦江皇冠假日酒店

上海临港美爵酒店

年度中国经典历史人文酒店

上海和平饭店

年度风尚魅力酒店

上海浦东嘉里大酒店

杭州西湖希尔顿嘉悦里酒店

年度艺术风尚酒店

杭州丽晶美庐酒店

年度水疗SPA酒店

天目山都喜天丽酒店

年度城市目的地酒店

南京绿地洲际酒店

年度亲子度假酒店

上海奉贤前岸希尔顿酒店

上海崇明由由喜来登酒店

常州环球港邮轮酒店

年度精选目的地度假村

天目湖涵田度假村

年度精选度假酒店

阳澄湖费尔蒙酒店

苏州苏州湾艾美酒店

苏州同里湖度假村

年度人气旅游目的地

泰国

日本东北

年度受年轻人欢迎航司品牌

吉祥航空

年度设计餐厅

蟹家大院

年度景观餐厅

J酒店上海中心

天之锦

年度精品餐厅

鸣麟自慢料理

年度精品餐厅

广舟

上海虹桥绿地铂瑞酒店

卡佩罗餐厅及酒吧

年度人气餐厅

桂满陇

年度人气美食

大壶春

年度人气自助餐厅

国家会展中心上海洲际酒店

伍臻全日餐厅

年度网红餐厅

上海新天地朗廷酒店

凯旋餐厅

年度推荐餐厅

無語·燒鳥

宁波杭州湾凯悦酒店

享悦中餐厅

年度江浙菜推荐餐厅

美临轩

年度本帮菜推荐餐厅

思澜梧逸

年度淮扬菜推荐餐厅

滨江1818·臻选淮扬

熙唐宴

年度国际风尚品牌

安斯丽 AYNLEY

年度人气防脱护理品牌

吕

年度潮流美妆品牌

纪梵希

年度人气休闲食品

阿华田

年度人气饮品

T9tea

年度新锐咖啡品牌

嗨!小瓶咖啡

年度领先行业洞见美妆零售商

丝芙兰

年度可持续发展企业

丝芙兰

品牌赞助商

万润国际
WANRUN INTERNATIONAL

AMARA
SIGNATURE
SHANGHAI
上海安曼纳卓悦酒店

JUNYAO AIR
吉祥航空

Aynsley
Est. 1775

SEPHORA
丝芙兰

RYO

GIVENCHY

NEIWAI

Ovaltine
阿华田

T9

HICOFFEE
嗨!小瓶咖啡