

“先天不足”有何惧,他拿出修潜艇的劲儿,帮老小区实现加梯工程全覆盖 90后社工杠上风貌区“硬骨头”

从“不适合”到“可借鉴”

地处衡复历史文化风貌区的思南路26弄,总建筑面积约4700平方米,有3幢上世纪80年代初原拆原建的7层老公房。楼内60岁以上老人占比超75%,加装电梯意愿强烈。然而,小区公共空间逼仄,楼栋排布形制不一,又紧挨着地铁线,根据评估,“不适合加梯”。

理工科出身的90后社工王栋华偏偏和这个久拖未决的“不适合”杠上了,“先天不足”有何惧——“缺哪儿补哪儿呗!”

他每天蹲在一线与加梯公司商量解决方案。尽管加梯专业术语庞杂,王栋华拿出当初学习修潜艇的功夫,一股脑钻进去。楼栋走向呈L型,最适合的电梯位置恰是进出口,那就嫁接一个玻璃廊桥;地下管线错综复杂,每往下打一米,就有止不住的污水溢出,那就重新排设管线;挖基坑、吊装钢材,大型机械无法进入,那就以传统人工模式将笨重钢



材运进社区,再进行焊接。

就是这“缺哪儿补哪儿”的劲头,将不可能化作了可能——让这3幢先天不足的风貌区老楼纷纷加出了“左膀右臂”。思南路26弄即将成为瑞金二路街道首个加梯全覆盖的小区。

曾经“不适合”的个案成了如今“可借鉴”的典型。周围小区纷纷来“取经”,加梯在风貌区扩围、提速、增量。

阿姨爷叔认可的“小管家”

以徐银娣所住的1号楼为例,王栋华和社区干部们铆足了劲与加

梯公司沟通协商数十次,针对堵点卡点,一项项磨,一个个啃。比如,根据勘测,最适合加梯位置偏偏是楼栋出入口,就得嫁接一个玻璃连廊,居民通过廊桥进入电梯。但这也衍生出一系列新问题:新增连廊净宽不能超过1.2米,净长不超过1.5米;新增连廊只可延伸至原楼梯间相邻第一开间范围内,并满足防火规范要求……王栋华不仅反复吃透政策,还在图纸上直接画了起来:“房屋安全关系着居民安全,每一个数据都马虎不得。”“缺哪儿补哪儿”的认真劲,成了王栋

华逐渐深入百姓、融入社区的“敲门砖”。“修潜艇是一项十分精细的工作,但凡有一点灰尘都不符合标准,社区工作其实也一样。”

“这个小伙子肯帮我们装电梯。”阿姨爷叔在心里认下了这位“小管家”。如今,远远看见这个大冬天忙得热火朝天只穿卫衣的年轻身影,居民们都会主动点头招呼。

在家长里短中实现自我价值

思南路26弄所在的香山社区,典型的熟人社会,居民们生于斯长于斯,老了还是要陪伴做邻居。“我原本不太擅长和人沟通,刚开始做加梯工作时,只埋头干事,后来发现,沟通、融入也十分重要。”王栋华说。

业意见难统一,是加梯最大拦路虎。王栋华充分发挥自身擅长和数字打交道的优势,在签协议前,大致测算好居民的分摊金额及运维费用。虽说加梯公司会提供更明晰的数据,但他先给老百姓交个底,征询过程就会更顺畅。

不过,社区的细枝末节,也不都能用数字来解决。比如连廊玻璃的选择,小块玻璃易于运输安装、后期维护费用较少,是“性价比之王”,但却大大影响紧挨着连廊两家的人家的采光。王栋华又搬出“零距离家园”理事会平台,让大家权衡利弊,共同选择了略贵的大玻璃。“这两户居民为加梯作出贡献,那么我们也要为他们想一想。”

还有一些小细节,他都得考虑到。比如无障碍通道的坡度要更平缓,老人推轮椅才不吃力。他甚至还有自己的“错题本”——“每次完工后,我都会复盘经验和教训,便于后续类似问题的解决。”

随着思南路26弄加梯工程这块“硬骨头”被啃下,周边居民的信心更足了。

“我需要居民,也被他们需要着。在家长里短中,我不知不觉实现了自我价值。”说话间,王栋华一口气爬到了6楼,告诉汪老伯:“新年就能乘电梯、下楼晒太阳了。”

摘编自:《文汇报》

荣誉榜

上海松林米业有限公司

“松香梗1018”品种松江大米
荣获

2022年“中行杯”松江优质大米
评比金奖和最佳品质奖

上海鑫焱特种玻璃有限公司

荣获

上海市合同信用等级
AA级企业

上海光芒玻璃仪器有限公司

荣获

上海市合同信用等级
AAA级企业

上海智赞保洁服务有限公司

荣获

2022年度虹口区生活垃圾清运、中转、处置及
可回收物主体企业作业服务质量评议优秀单位

上海俊祥环境卫生发展有限公司

荣获

上海市正规建筑垃圾清运单位

上海洪炯实业有限公司

荣获

上海市正规建筑垃圾清运单位

上海农信餐饮有限公司

荣获

2022年度全国团餐领跑者
百强单位

上海浦远蔬菜园艺专业合作社

荣获

上海市安全卫生优质
农产品单位

上海耕华果蔬种植专业合作社

荣获

2022年浦东新区农产品绿色
生产基地验收通过单位

上海绿承蔬果专业合作社

荣获

2022年浦东新区农产品绿色
生产基地验收通过单位

上海玉玺果蔬专业合作社

荣获

2022年浦东新区农产品绿色
生产基地验收通过单位

上海永魁果蔬专业合作社

荣获

2022年浦东新区农产品绿色
生产基地验收通过单位

2021-2022年度上海市“四好”商会

- ◆上海市奉贤区奉城商会
- ◆上海市奉贤区青溪商会
- ◆上海市崇明区堡镇商会

- ◆上海市崇明区横沙乡商会
- ◆上海市松江区佘山镇商会
- ◆上海市青浦区朱家角商会

- ◆上海市嘉定区马陆镇商会
- ◆上海市闵行区梅陇镇商会
- ◆上海内蒙古商会
- ◆上海市江苏商会