

# 街道整体提升专项行动将让 12 个街道实现“大变样” 浦东用“绣花功夫”打造“精品城区”

浦东新区日前公布《浦东新区街道整体提升打造精品城区专项行动计划(2022-2025)》。该计划显示,从今年起到 2025 年,浦东将实施 390 个项目,通过精致化的城市建设、精细化的城市治理、精深化的社区服务,浦东 12 个街道实现“大变样”,展现与社会主义现代化建设引领区发展相适应的城市新面貌。

本次编制的专项行动计划,根据各街道的资源禀赋、发展目标、人口结构和人文内涵,遵循“需求导向、科学精准配置;赋能基层、健全体制机制;多方参与、共建共治共享”三个基本原则,着力建设“宜居”社区、“绿色”社区、“智慧”社区和“个性化”社区。

在强化人民城市“宜居”社区

方面,将持续推动各街道“15 分钟社区生活圈”提质增效,全面实施新一轮老旧小区综合整新,较上一轮覆盖面增加 25%,进一步完善公共服务品质,着力打造全国文明典范城区标杆。

在建设公园城市“绿色”社区方面,将依托美丽街区“双最”示范区创建,持续打造绿色社区,人均公园绿地面积达到 13.5 平方米,形成可进入、可游览、可休憩的街旁高品质生态空间。

在创建城市治理“智慧”社区方面,将全面推进社区治理数字化转型,有效提升公共数据服务质量,公共数据及时更新率达 90% 以上,推广“数字孪生城市”建设,推动地区社会治理精细化。

在打造多元特色“个性化”社

区方面,各街道将充分发挥主观能动性,结合自身实际和资源禀赋,形成“一街道一方案一特色”,并细化行动方案和计划节点,统筹项目实施。

12 个街道是浦东最早开发的地区和最早完成城市化进程的区域,各类城市基础设施和公共服务设施配置有一定基础。特别是通过实施两轮“15 分钟社区生活圈”三年行动计划,各街道基本符合设施标准化配置要求。

如今,百姓对公共服务配置需求多元化,品质要求不断提高,服务供给需提质扩容;同时社会治理进入新阶段,精细化管理要求提高,数字化转型需求迫切。

为此,从今年 2 月份开始,新区就陆续开展调研,听取街道的实

际需求。围绕“补短板、强弱项、提质量”三个方面,优先补齐公共服务短板,主要解决公共服务资源“有没有”的问题;重点强化公共安全保障,着力解决服务群众“好不好”的问题;在此基础上,有序开展设施修缮提升,推动街道整体发展向“优不优”转变。

据了解,新区对项目实施的可行性进行论证,梳理确定了“四个一批”390 个项目,包括区域道路畅通一批、城市面貌改观一批、服务能力提升一批、规划研究储备一批,细化明确了开展“精品城区”专项行动的年度目标任务节点,并创新实施机制,充分赋予街道自主性,统筹项目实施,进一步打造舒适生活、优质服务、品质体验、经济活跃的现代化城区。来源:浦东时报

## 多维世界

责任编辑:郭爽  
微博:http://t.xinmin.cn/guoguo11  
邮箱:9773859@qq.com  
热线电话:22897276



## 上海两家企业连续五年捐赠公益助学物资

“2023 冬季云南怒江州公益助学”活动捐赠物资交接仪式于 12 月 16 日下午分别在上海乾康体育发展有限公司和上海亮竞体育文化有限公司举行。此次,两家企业共向云南省怒江傈僳族自治州泸水市鲁掌镇中学和贡山县独龙江乡九年一贯制学校捐赠了两家企业自主品牌的长款羽绒大衣、运动服、足球等运动项目物资,总价值 27 万余元,上述两家企业已经连续 5 年向云南怒江州、四川大凉山、西藏和新疆的边远地区及无人区的中小学、幼儿园捐赠了大量的体育运动器材和运动服装等公益助学物资。

此次捐赠的公益助学物资不日将由上海报业集团退休记者、公益助学热心人士颜燕德送往怒江州当地学校。



上海亮竞体育文化有限公司董事长王庆与公益人颜燕德交接助学物资



上海乾康体育发展有限公司总经理杨光裕与公益人颜燕德交接助学物资

## 业主线上表决 全程公开透明

# “黑科技”让这个小区尝到了“甜头”

“业主表决结果出来了,本次共收集业主线上总票数 35 票,线下总票数 14 票,汇总后同意率达 95.91%,同意进行该项目。”近日,马桥镇景城品雅苑小区就 57 号楼使用专项资金维修电梯发起一次业主表决,这也是闵行区首个在区块链技术支持下业主线上表决通过维修项目的小区。

不仅如此,所有参与投票的业主还可在“随申办”的“马尚投”中查看投票情况。“我们可以随时随地参与投票,结果在公布后可以马上查看,非常方便。”业主张女士说道。

## 表决结果可及时查看、可回溯查验

对于高层住宅来说,电梯是居民出行必需的工具。7 月开始,品雅苑居委会、业委会陆续收到了 57 号楼住户关于电梯慢、上下楼等待时间长的反馈,物业检修后发现,电梯缆绳存在老化问题,有一定安全隐患,需要更换新缆绳。

为了居民出行安全和方便,于是便有了这一次特殊的业主表决。“以往每次表决居民的参与度都不

太高,主要是居民觉得麻烦,时间上也不方便。这是我们第一次尝试线上、线下投票结合,最后结果也说明很多居民愿意参与社区讨论,也接受线上投票这种形式。”景城品雅苑居民区党支部书记、居委会主任张挺说。

疫情的冲击让人们越来越意识到了数字化能力的重要性。作为上海重点打造的人工智能试验区,马桥镇一直在社区治理方面积极探索数字化新模式,镇房屋管理所推出了“马尚投”线上投票工具,景城品雅苑业委会率先投入使用。

“人工智能是马桥镇的特色,我们也希望通过新技术、新模式,提高居民参与社区活动的积极性。”马桥镇房管房屋管理所工作人员闻良介绍说,“马尚投”通过区块链技术对数据安全性进行加持,保证了投票数据不能被篡改,若居民对投票结果有疑虑,可以回溯查验。数据不能作假,居民最担心的“被投票”“被改票”不会发生,这也能很大程度解决以往投票表决中可能存在的信任危机。

“听到线上投票,我就害怕是新

潮的东西,老年人不会弄的。”居民李阿姨第一次尝试线上投票,她按照步骤,先在“随申办”找到“马尚投”,然后核实个人信息、查看表决事项,再投出选票,最后签上自己的名字,五个步骤前后需要几分钟时间,“体验还是很新鲜的,弄起来也简单、不麻烦”。

与李阿姨的兴致盎然不同,吴先生原本没打算参与。“我们楼那几天刚好被封控,我没事就试试,把票投了,用起来感觉不错,流程也不复杂,如果以后的表决都是线上投票的话,应该能省不少事。”对吴先生来说,不受时间距离限制,手机就可以操作,这很有吸引力。

## 破解业主大会召开难、参与度低困境

一直以来,业主大会都存在召开难、表决难的问题。究其原因,每场业主大会都像一场硬仗,从核对业主身份、发放选票,到回收选票、唱票、计票,周期长,费时费力,最后效果还不理想。

而在“马尚投”中,验证业主身份信息后登录,如果居民是房屋的

业主,线上投票开放期间随时都可以投票,以前需要几周才能完成的事,现在就只需要几天。而且,“马尚投”还能自动生成线下选票,对于没参与线上投票的业主,工作人员可以收集线下选票后逐张扫描录入后台,一键生成线下选票最终结果,减轻了工作量。

作为第一个“吃螃蟹”的小区,张挺直言这并不轻松但非常值得,“2021 年我们开始了线上表决模式的探索,从最初的一无所知,到今天居民只需点一点,就可以参与小区投票事项、查看小区公共收益、通知公告等。我们希望通过打造社区信息化、数字化治理平台,拓宽问政于民、问需于民、问计于民的渠道。”

经过近一年的完善和调试,随着品雅苑 57 号楼栋电梯维修资金使用项目的线上表决通过,这里的社区精细化管理也有了更多可能性。“之后,我们会探索在更广大业主群体、更多社区应用场景中使用马尚投。它不仅减轻了我们基层的工作压力,提升了工作效率,同时也保证了程序合法与信息的公开透明。”张挺说道。来源:上观新闻

## 荣誉榜

**浦东新区书院镇路南村**  
荣获  
2022年度上海市美丽乡村示范村

**浦东新区张江镇新丰村**  
荣获  
2022年度上海市美丽乡村示范村

**松江区叶榭镇堰泾村**  
荣获  
2022年度上海市美丽乡村示范村

**松江区新浜镇赵王村**  
荣获  
2022年度上海市美丽乡村示范村

**崇明区长兴镇长征村**  
荣获  
2022年度上海市美丽乡村示范村

**崇明区新河镇新梅村**  
荣获  
2022年度上海市美丽乡村示范村

**崇明区港沿镇鲁东村**  
荣获  
2022年度上海市美丽乡村示范村

**青浦区练塘镇柳甸村**  
荣获  
2022年度上海市美丽乡村示范村