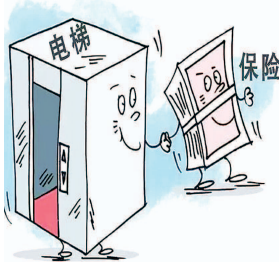


首个电梯“养老保险全覆盖”小区落地闵行

随着电梯的频繁使用和运行时长的增加，“超龄”“带病”工作的现象也日益增多，同时，维修征询困难重重，修理费用屡创新高。为此，闵行区试点引入既有电梯商业保险。今年9月份，颛桥镇好世凤凰城两部既有电梯试点投保成功，日前，江川路街道丽都城假日景苑小区中56台既有电梯集中进行了投保。

随着这张“保险大单”正式落地，江川路街道丽都城假日景苑成为本市首个全小区既有电梯投保全覆盖的小区。



全市首个全小区既有电梯投保全覆盖

“平均一部电梯千余元，我们小区56台电梯全部纳入了商业保险。”丽都城假日景苑小区业委会主任程年生介绍，丽都城假日景苑小区内电梯数量多，而且梯龄都超过13年。近年来，电梯故障频率逐年增多，考虑到之后需要维修电梯的频率更高，投入的维修成本年年攀升，物业公司第三方安全责任也更重，大家一致决定：为电梯投保！程年生算了一笔账，上一年，小

区维修电梯动用维修基金每台超过1000元一台，而现在一台电梯投保千余元，投保金额和之前支出金额基本持平。“今年我们用电梯广告收益参加了投保，没有动用业主自己的维修基金，业主们对电梯投保这件事都很支持。”程年生说。

“由于丽都城假日景苑小区管理比较完善，电梯根据特种设备的维修保养要求平时维护得比较好，因此电梯参保费用基本与去年维修金额持平。但差不多的金额，却多了一份乘梯风险保障。”中国人民财产保险公司相关负责人介绍说。

据悉，丽都城假日景苑业委会在了解到电梯商业保险产品后，联合小区物业管理公司，与中国人民财产保险公司进行深入沟通，详细了解电梯险产品的保险责任、服务内容、理赔流程等内容，并在小区中向业主进行了宣传发动、意见征集和问题答疑。

丽都城假日景苑小区有高层、小高层、多层，有一梯2户，也有一梯3户，小区业委会以楼栋为单位，推进电梯购险工作，按照成熟一批签约一批的工作流程，分两批推进电梯参保，第一批30余台电梯

投保，第二批20余台电梯投保。目前，小区内56台电梯投保实现了全覆盖。

四方加持，小区电梯有了安全“保护伞”

据了解，电梯加入商业保险后，日常使用过程中因存在安全事故隐患，或发生故障无法正常运行需要进行维修的，有了相应的维修费用损失保障。此外，在保险期间内，电梯发生意外事故，造成第三者人员伤亡或财产损失等乘梯风险也有了相应的保障。

在丽都城假日景苑，每台电梯都有一个二维码，居民们只要扫一扫，就可以看到该台电梯的维修保养记录。什么时候维修过？什么时候保养的？内容是什么？里面都记录得清清楚楚。为电梯增添了一把安全“保护伞”。

此外，通过小区业委会、物业公司、业主和保险公司四方签订的协议，为小区电梯的安全再度加持。

“目前，既有电梯投保工作刚刚试点，闵行不少小区已经前来咨询

了解，我们将积极对接，配合做好这项工作。”人保财险上海闵行支公司相关责任人介绍说。

积极搭建平台，引入“保险+服务”模式

闵行区房管局相关负责人表示，电梯维保的专业性强、程序繁杂，对电梯进行维保的第三方单位水平能力却良莠不齐，一旦维保工作未履行到位，轻则发生故障，产生高额维修费用；重则引发事故，危及居民生命财产安全。通过电梯商业保险，引入“保险+服务”模式，既避免了高额的电梯维修和事故理赔经济风险，又能通过保险公司的风控服务，倒逼维保单位提升电梯维保质量，减小电梯带病运行风险，提升居民乘梯感受。

目前，闵行区房管局正摸排符合购买电梯险条件的小区，重点牵线搭桥，为小区业委会、物业服务企业、物业公司、公租房公司等相关方提供沟通交流渠道，进一步在闵行区推广电梯参保服务。

图文来源：“今日闵行”微信公众号

荣誉榜

上海佰路农产品专业合作社 荣获 2022年“中行杯”松江优质大米“松香梗1018”评比金奖	上海鼎优农业科技有限公司 荣获 2022年“中行杯”松江优质大米“松香梗1018”评比金奖	高洪弟家庭农场 荣获 2022年“中行杯”松江优质大米“松香梗1018”评比优胜奖	上海松林农业发展有限公司 荣获 2022年上海市美丽生态牧场示范场
上海仓桥水晶梨专业合作社 荣获 2022年度优秀农民田间学校	上海启韵酒楼有限公司(启韵人家) 荣获 2021年度放心消费创建优秀单位	绍兴金宇酒业有限公司 受检产品：佳润品牌花雕、五年陈黄酒、国标十年上海老酒 荣获 上海市酒类产品质量监督抽查合格产品	滨海县盛隆食品有限公司 受检产品：草鸡蛋、虫草蛋、五谷鸡蛋 荣获 上海市食用农产品质量监督抽检合格产品
上海翔伟印刷包装有限公司 荣获 2022年上海市高新技术企业	上海同泰火安科技有限公司 荣获 2022年上海市高新技术企业	上海云洲古玩艺术市场经营管理有限公司 王莉璟 董事长 荣获 2022年上海商业优秀创业企业家	上海森兰外高桥商业运营中心有限公司 王海松 总经理 荣获 2022年上海商业优秀创业企业家
上海瀚氏科技集团有限公司 荣获 信用中国守信激励单位	上海驰爱机械有限公司 荣获 信用中国守信激励单位	上海飞羽青少年体育俱乐部 运动项目：羽毛球 荣获 2022-2023年“上海市竞技体育后备人才社会培养基地”	上海金山房屋建设集团有限公司 汪云政 荣获 2022年度金山区重大工程和实事项目争先创优活动先进个人
上海沪东医院 荣获 信用中国守信激励单位	上海兆渤实业有限公司 荣获 2022年度清洁生产专项资金支持企业	上海文帅餐饮管理有限公司 证书编号:CFCP2022-G01533 主导服务:桶饭、社会盒饭、食堂托管、学生营养餐 荣获 3·15 放心消费诚信体系优秀单位	上海第一皮鞋厂 信用编码:09529367 荣获 上海市五星级诚信标杆企业