

# 开工108台、累计签约133台 黄浦区超额完成今年加梯既定目标 优质“加速度”助居民圆了“加梯梦”

既有多层住宅加装电梯既是百姓生活中的“关键小事”，更是紧连群众福祉的“民生大事”。随着城区老龄化程度不断加深，社区居民加装电梯的意愿日益迫切。

民有所呼，我有所应。今年以来，黄浦区克服疫情影响，始终把加装电梯作为破解居民上下楼难题的关键，能加尽加，尽快实现居民“一键直达”愿望。截至目前，黄浦已顺利完成今年加梯开工数量破百的既定目标。截至9月底，全区加装电梯项目开工108台，累计完成居民签约133台，越来越多的居民圆上了“加梯梦”。

要跑出优质的“加速度”，离不开制度的创新和完善。今年，黄浦区

加梯专班定期召开加装电梯推进会，对工作中的重点、难点问题研究部署、协调推进，形成了一套较为成熟定型、可复制推广的加装电梯全生命周期管理机制。

在工作流程上，不断再优化。黄浦区规划资源局推出《加装电梯方案公示规范化手册4.0版》，将事项“并联”办理、实行全程“云上审批”，使方案公示工作更加快捷便利；区市场监管局优化验收流程，加快电梯交付使用；区建管委建立开工、竣工联系制度和每周例行检查制度，加强工程质量的全程监管；在居民费用上再减免，区民政局与区房管局出台《黄浦区“众人助梯”加梯帮扶方案（试行）》，通过“个人出一点、

政府补一点、社会筹一点、企业让一点、邻里帮一点”的组合方式，对困难群众加梯开展帮扶试点；区房管局修订《关于加快推进黄浦区整小区规模加装电梯资金补助管理办法》，对绿化调整、房屋附属设施移位等特殊加梯费用“一事一议”进行补贴，进一步减轻居民加梯负担。

在工作动力上再激发。区房管局制定《加装电梯物业管理专项奖励办法（试行）》，对推动加装电梯工作并取得工作实效的小区物业管理给予专项奖励，激发物业管理参与加梯工作的积极性。

完善、健全加梯机制的同时，黄浦也在持续坚持规模加梯，并推动加梯与民生项目的叠加。在全

面排摸的基础上，黄浦制定了19个规模化加梯小区行动计划。目前，打浦桥街道蒙西小区、北蒙三小区，半淞园路街道西凌新村，五里桥街道鼎达公寓，瑞金二路街道茂名坊小区，淮海中路街道健康小区，豫园街道复三小区，外滩街道山北小区等16个小区都已实现规模化加梯推进。

另一方面，加梯也正与多项民生实事叠加，为老百姓幸福生活“加码”。蒙西小区、山北小区、建德坊及健康小区等将复制推广“1+N”加梯模式，通过加装电梯与房屋修缮、专项整治、精细化管理、“一街一路”等要素的叠加，全力打造一批具有特色亮点的小区综合改造项目，实现

民心工程的放大效应。

加装电梯工程虽小，但“五脏俱全”，涉及规划、消防、电力等方方面面，是一项情况复杂、涉及面广的系统工程，遇到的难题也不在少数。为此，区房管局会同各街道、区建管委、区规划资源局、区绿化市容局等部门，通过“一小区一方案，一楼栋一策略”精准解困，助推加梯工作顺利“跑”起来。

下一步，区房管部门将继续深入践行“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要理念，聚焦重点、难点问题，在同步做好疫情防控的前提下，推动加装电梯这一民生项目走深走实，为更多百姓“梯”升幸福。

摘编自：上海黄浦

# 持续控违拆违 高境镇治理违法建筑取得成效

宝山区高境镇拆违办对违法建筑保持高压态势，坚持综合、系统，抓源头依法治理，持续推进控违拆违，逐步缩减存量违法建筑，及时遏制新建在建行为，保障城市运行更安全、更有序、更整洁。

## 始于足下 稳步推进拆违工作

高境镇于2018年首批完成全市无违建先进街镇创建工作，并全面纳入统一的动态评价管理体系。为进一步巩固无违建创建成果，高境镇拆违办在无违建先进街镇复评基础上，推动重点类型违法建筑彻

底整治，着力打造一批质量过硬的“零”违建居村，并率先于2021年完成库内重点类型违建清零，提高了人民群众获得感和幸福感。

## 敢于亮剑 高效完成重点任务

近年来，高境镇拆违办开展了涉安全生产、消防风险隐患及房屋结构安全等违法建筑专项整治、生产经营部门违法建筑点位专项整治、无违建先进街镇复评点位专项整治、“申”字型高架沿线违法建筑专项整治及自建房安全专项执法整治行动等系列行动。

例如，殷高西路542号二楼、三楼为“蜜空间”白领公寓，是高境镇域内最大自建房类型违建，面积达16000平方米。作为历史遗留问题，该点位错综复杂，体量较大，安全隐患尤其突出。高境镇拆违办在厘清和重新认定存量违法建筑使用状况后，将此类违法建筑作为首要攻坚目标，在区拆违办的指导下、镇党委及镇政府的领导下，由高境镇拆违办牵头，协同公安、市场监管所等相关执法部门，成立联合工作组，多次深入现场查看情况，与产权企业和违法当事人耐心约谈、反复劝解，并通过联合执法形成震慑效果。

经过三个月艰苦推进，排除阻碍，最终圆满完成此项拆违任务。

在开展“申”字型高架沿线违法建筑专项整治中，高境镇拆违办对逸仙路高架两侧和共和新路高架两侧，排摸违建4500平方米，完成整治4500平方米，完成率达100%。

自2018年完成首批无违建先进街镇创建工作以来，高境镇拆违办建立了完整的违法建筑治理工作常态长效化机制，对新增违建“零容忍”，并逐步完善舆论导向机制、人巡和技查等发现机制，落实快速处置机制、问责追责机制、日常评价考

核机制，确保新增违法建筑零增长。同时，充分利用舆情投诉、信息共享渠道，对市民投诉热线中群众反映强烈的重复投诉案件，加大存量违法建筑整治力度。5年来，高境镇处置新建在建89处，拆除面积总计8157平方米，处置率为100%；消除存量违法建筑726处，拆除30.61万平方米，其中库内存量违法建筑479处、16.25万平方米。

## 勇于破茧 努力迈向更高目标

下一步，高境镇拆违办按照建设“宜居高境、品质高境”的目标，不畏艰难、砥砺前行、不懈努力、永不停歇，努力向实现无违建示范街镇的目标奋进。

## 荣誉榜

上海宝凌高压管件有限公司

荣获  
上海市合同信用等级  
AAA级企业

上海罗泉建材市场经营管理有限公司

荣获  
上海市合同信用等级  
AAA级企业

中遂鹿实业（上海）有限公司

荣获  
上海市合同信用等级  
AAA级企业

上海翔鹰保安服务有限公司

荣获  
诚信服务AAA级企业

上海横沙农林实业发展有限公司

荣获  
信用中国守信激励单位

上海顺冯粮食专业合作社

荣获  
信用中国守信激励单位

上海晒子滩农业专业合作社

荣获  
信用中国守信激励单位

上海艳云间农业专业合作社

荣获  
信用中国守信激励单位

上海正昊电力科技有限公司

荣获  
信用中国守信激励单位

上海海丰米业有限公司

受检产品：农场生态米、海丰优质大米  
荣获  
上海市粮食加工产品质量抽查  
合格产品

浙江森宇有限公司

受检产品：森山品牌铁皮枫斗冲剂、森山品牌铁皮枫斗胶囊  
荣获  
上海市保健食品监督抽查  
合格产品

江西帝缘食品有限公司

受检产品：帝缘品牌元气米酒  
荣获  
上海市酒类监督抽检  
合格产品