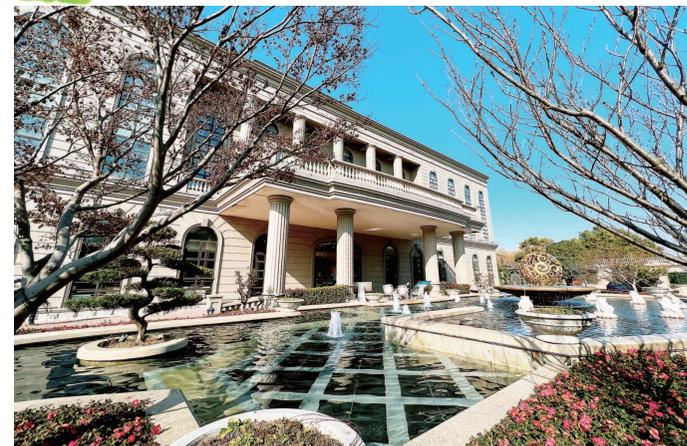


侨辉·天颐康养城三期已经开业

投资 30 亿元建沪上规模超大型一站式养老社区

王映浚 文/摄



金秋十月，丹桂飘香。位于嘉定区南翔镇蕴北路1798号的沪上规模超大型一站式养老社区侨辉·天颐康养城，亭台楼阁，河水潺潺，鸟语花香，秋景怡人，好似一个大公园。经过长达四年的精心筹备、设计建造、培训和孵化，侨辉·天颐康养城一期于2021年初正式开业，而侨辉·天颐康养城三期也于今年6月正式启幕！

最多可入住 5000 多人 创领沪上康养产业新标杆

南翔镇是上海市四大历史名镇之一，历史上曾有“小小南翔赛苏城”之美誉，历史悠久，人文荟萃，古迹众多，旅游资源十分丰富。地处南翔宝地的侨辉·天颐康养城，东与宝山区、普陀区相接，南邻江桥镇，西接安亭镇，北至嘉定新城。侨辉·天颐康养城距离S6高速仅1公里，在轨交11号线南翔站下可乘坐班车，10分钟车程即可抵达。

投资开发侨辉·天颐康养城的上海侨辉置业发展有限公司董事长潘欣昇介绍说：“侨辉·天颐康养城总投资约30亿元人民币，总占地面积14.76万平方米，总建筑面积约30万平方米，最多可入住5000多人。将建设成为集居住、养生、疗养、康复、保健、文化、娱乐、实训、办公、休闲等功能为一体的现代养老服务综合社区。规划建设商业办公楼、医学研究院、医学及养老相关产业、人才培训中心、老年养生公寓、体检中心、医疗康复医院、老年护理医院、月子中心、文化娱乐中心等生活配套设施，为老年人打造开放式、专业化、生态化的养老健康园区，满足老年人多层次的养老需求。”

照护公寓(5号楼) 医养康护一体的颐养中心

侨辉·天颐康养城5号楼为照护公寓，建筑面积约6000平方米，设置床位108张，是集养老、医疗、康复、护理、餐饮、娱乐等为一体的综合颐养中心，致力于对养老有高品质需求的长者提供服务。潘欣昇董事长介绍说：“照护公寓所有的房间均采用适老化设计，配备圆角家具、智能呼叫系统、助浴椅、智能坐便器、全方位安全扶手等一系列无障碍设施，全院覆盖中央空调、热水系统、无线WIFI等，配备普通单人床、护理床，可接受卧床长者入住，提供24小时照料服务。”

侨辉·天颐康养城生活配套全面，有超市服务、银行服务、养生会所、旅游服务、代写传记、

邮政服务、家政服务、美容美发、陪购服务、陪游服务。潘欣昇董事长说：“不仅如此，颐养中心还可提供喘息式照护服务，让子女们‘喘口气’，推出‘短期托老’服务，有‘日照’‘周照’，也可以‘随心订’，让出差或旅行的子女可安心在外。”

养老公寓(7号楼) 活力老人的乐享空间

专为活力老人精心设计的7号公寓楼，共七层，建筑面积约1.6万平方米，可入住220户老人。有三种户型可供挑选：59平方米的舒适单间，75平方米的独立双厅，87平方米的豪华套房，所有房间全都使用了安信品牌地板。房型正方，都配有景观阳台，通风采光视野绝佳，花园景观一览无余。套房内独立卫浴、厨房家电、温馨沙发、舒适大床一应俱全，豪华程度堪比星级酒店。侨辉·天颐康养城一期开业一年多来，已有200位老人入住，入住率达45%左右，预计今年年底入住率有望达到80%。

侨辉·天颐康养城的餐厅宽敞明亮，可同时容纳约200人舒适就餐。餐厅严格选用应季新鲜食材，根据营养师的建议提供价格合理、品种多样、荤素搭配、低油少盐的健康菜品。每天提供20多种佳肴供老人自由选择，并特设家庭小厨房，满足家庭聚会。同时，颐养中心的活动区域均免费向所有长者开放，配有影音室、多功能活动室、棋牌室、阅览室、书画室、桌球室等多个活动场所。并定期举办大型活动、文艺演出、节假日主题活动、志愿者活动等……满足长者的精神娱乐需求，提升养老生活品质。

已有 200 位老人入住 老人们脸上洋溢着幸福的笑容

95岁离休老干部蒋先生的歌声嘹亮，铿锵有力，86岁喜欢跳舞的程阿姨在一旁打着拍子，脸上洋溢着幸福的笑容，画面温馨又祥和！这对老夫妻是去年8月入住7号楼养老公寓的，6楼两室一厅的套房被收拾得干净整洁。“入住侨辉让我们心情舒畅！这里工作人员的服务态度非常好，体贴入微。餐厅的饭菜品种丰

富，美味可口。房间定期有人打扫，更换床单。早餐，我们在公寓里自己做，午餐和晚餐两个人每月开销3000多元。”程阿姨说，“这里环境优美，空气清新，餐后我们会沿河边散步。侨辉的活动丰富多彩，每个节日都会举办主题活动。我们很享受目前的生活！”

汪老先生91岁，其88岁的老爱人去年不慎摔倒至今昏迷不醒。“之前，我们去过三家养老院，不仅费用高，房间还小，我俩的养老金支付费用还不够，这就增加了子女的负担。今年1月，入住5号楼照护公寓后，我们的养老金支付费用还有富余。不仅如此，这里的护工服务很细致，每天帮我爱人喂饭、擦身、洗衣……侨辉·天颐康养城里面就有嘉定宝佳护理院和上海明州康复医院，我和子女都很放心。”汪老先生说，“我们两个人住一间，房间高大宽敞，应有尽有。我对这里很满意，会一直住下去。”汪老先生还推荐了他的朋友，朋友入住后也是赞不绝口！

三期老年公寓(12号楼) 侨辉·天颐康养城三期已经启幕

侨辉·天颐康养城三期老年公寓于今年6月底启幕。总建筑面积为56530平方米，以大规模、全功能、医养结合为特色，以活力养老、健康养老、文化养老、科技养老为管理理念，满足长者“社交、运动、美食、文化、健康、财务管理和心灵的归属”七大核心需求；为老年人提供“温馨的家、高品质医疗保健中心、开放的大学、优雅的俱乐部、长辈心灵和精神的家园”五位一体的生活方式。

三期的老年公寓进一步升级，有新中式风格和现代欧式风格及一室一厅和二室一厅的房型供选择，每层楼配备了24小时的管家服务，并配置了智能化设计，提高了养老服务的效率和质量。据悉，在建的养老公寓地下生活广场，为三期老年公寓的配套工程，整个B1层就是一个大型的生活广场，设有美食广场、美容美发厅、影音厅，还设有嘉定区唯一的民营老年大学等，让老年人精神文化生活更加丰富多彩，打造活力互动的养老社区。

疫情期间无一确诊 坐拥家门口的优质医疗

值得一提的是，疫情期间，为保障老人日常饮食习惯和营养搭配，侨辉·天颐康养城提前做好物资保供应急预案，保证社区新鲜食材的供应，让长辈吃得开心又放心。特殊时期，老人的日常就医配药成了一大难题，此时，特色医养融合模式的优势就显现出来了，侨辉·天颐康养城的老人们“身边有医，看病有药”，实现了居住老人全部“零感染”。

侨辉·天颐康养城提供酒店星级服务水准的社区管理及管家服务，为每一位入住长者配备生活秘书，悉心照料生活起居。同时，也配备家庭保健师、建立健康档案、定期评估和提供医养建议。侨辉·天颐康养城内3号、4号楼的上海明州甬嘉康复医院、上海宝佳护理院，已全部开通医保，实施全方位的服务模式。同时，侨辉·天颐康养城提供包括独立生活、协助生活、专业护理、记忆照护、老年康复及老年医疗在内的覆盖老年人全生命周期的连续健康服务，把现代医学和中医传统医学用到活力生活和长期照护的各个阶段，针对老年人常见病和慢性病进行系统健康管理，实现一站式持续关爱。

三亚旅居生活 乐活旅居养老度假生活

谈到后期的发展规划，潘欣昇董事长透露道：“在三亚湾，由华住酒店管理公司运营管理的‘侨辉美仑精品商务酒店’（暂定名）正在建设中，总建筑面积15860平方米，设有140余间房间。开业后，我们将不定期组织侨辉·天颐康养城入住的老人们去度假，为他们提供多姿多彩的旅居生活。”潘欣昇董事长对未来的发展充满了期许：“有机农场、老年教育、健康产业、文旅产业等都在我们近期的规划中。希望入住侨辉·天颐康养城的老人们能够享受到专业化、精细化的服务，提升他们的获得感和幸福感，让老人们过上一个高品质的晚年生活。”



欢迎参观体验 侨辉·天颐康养城

地址：嘉定区南翔镇蕴北路1798号
(地铁11号线陈翔公路站4号口有班车接送)

电话：021-39121177
021-39121199