

多维世界

责任编辑:颜静燕
邮箱:
yanyanan-
gela@sina.com
热线电话:
22897274

松江房管「一网通办」带来过户新模式

随着全市“一网通办”服务改革工作的不断推进,办理不动产权证从原先至少跑动三次,历时41天的复杂流程逐步简化提速。原本“串联”的交易核验、税务申报、产权登记服务实现“并联”,办证效率开上了“快车道”。尤其是在存量房联办业务“网上一件事”(不动产登记“全网通”)启动后,在区交易中心、登记中心、税务部门的共同努力下,已切实做到了产证立等可取。

最近,市民谈女士就享受到了“网上一件事”带来的便利。谈女士因为着急过户,便尝试着在“一网通办”上申请了二手房交易过户,与线下交易过户相比,“网上一件事”在线提交过户申请和收件资料,在线上审核通过后只需跑一次登记交易大厅,现场过户、缴税、领证“三合一”当天完成,大大缩短了产证办理时间,解了谈女士的燃眉之急。

存量房联办业务“网上一件事”的上线进一步优化了个人房屋买卖转移登记服务,新模式给办理房产交易的市民带来了全新体验。

转载自市房管局官方公众号

加装电梯建得多也要管得好

虹口发布 2.0 版加梯建后管理工作指导意见

近年来,本市大力推进既有多层住宅加装电梯工作,随着加装电梯工程进入建设完工高峰期,电梯建成后的运维管理变得尤为重要。为确保加装电梯安全运行,巩固既有多层住宅加装电梯的工作成效,虹口区房管局针对居民对加装电梯运维管理安全意识薄弱、接管价格与心理预期差距大、物业企业担当精神不足等问题,会同市场监管局对去年发布的《既有多层住宅加装电梯建后管理工作的指导意见》进行补充升级,联合制定了《关于进一步加强虹口区既有多层住宅加装电梯建后管理工作的指导意见》(以下简称《指导意见》)。《指导意见》通过建立建后工作机制,对加装电梯所有权人、使用管理单位和维护保养单位的权利、责任和义务作了进一步的规范、明确。据悉,《指导意见》着重聚焦四个方面并更新明确。

聚焦“谁来管”,管理主体更清晰。《指导意见》明确了加装电梯后的使用管理单位和维护保养单位。通过加装电梯所有权人委托,物业服务企业承接加装电梯运维管理,履行电梯安全管理义务,对电梯使用安全负责;同时通过加装电梯所有权人直接委托或电梯使用管理单位间接委托等方式确定电梯维护保养单位,具体承担电梯维护保养业务,对电梯的安全性能负责。

聚焦“管什么”,管理职责更规范。《指导意见》规范了建后管理的责任主体以及相关责任主体的职责,详细罗列了加装电梯所有权人筹集资金、安全乘梯等6条职责、使用管理单位日常管理、安全管理方面共15条职责和维护保养单位电梯维保、日常检修等16条职责。

聚焦“多少钱管”,管理价格更透明。《指导意见》一方面明确了电梯运行维护费用的费用构成,主要包括使用管理费用、维护保养费用、日常运行费用(电费、远程检测费等)以及其他服务费用;二是增加了加装电梯运行维护资金测算,经调研多家虹口区物业服务企业及维护保养单位,通过测算和评估,制定了《虹口区既有多层住宅加装电梯(一台)运行维护资金测算表》,供加装电梯所有权人与使用管理单位、维护保养单位协商参考。

聚焦“为什么管”,激励措施更完善。《指导意见》结合了物业达标奖励考核工作。将加装电梯建后接管及管理情况作为物业服务企业达标奖励考核依据,给予适当加分、优先发放达标奖励等政策激励措施,引导物业企业积极参与既有多层住宅加装电梯建后管理工作。

虹口区房管局表示接下来将和各部门、各街道一起总结工作经验、借鉴优秀举措,进一步压实物业企业在电梯建成后后续管理方面的责任,建立健全加装电梯后的建后管理长效机制,并积极尝试在加装电梯项目中接入智能梯控设备,提高电梯运行的精细化管理,不断梳理和打通加装电梯全过程中的“难点、痛点、矛盾点”,持续提升虹口加梯工作的速度、力度和精准度,切实增强人民群众的获得感、幸福感,安全感。

记者 颜静燕

治理联盟搭平台“美丽街区”更新提质升级

近日,一场特殊的意见征询会在徐汇区康健街道长虹街区议事厅举行。征询会上,来自长虹街区治理共同体联盟内的企事业单位、学校、幼儿园、菜场商铺及居民区党组织、居民代表围绕桂林西街“美丽街区”景观道路提升工程改造方案,为长虹街区的更新提质建言献策。

桂林西街全长约1.3公里,周边沿线有18个自然小区,近2.6万人口,另有2所学校、3所幼儿园、2个菜市场、区工人文化体育中心、区军队离休退休干部服务管理中心等区域单位,文化教育资源丰富。

改造方案显示,本次更新将“焕彩绿链”作为设计理念,通过分段打造,达到“段段有重点,段段有特色”的整体效果,拓展多样的绿色健康生活方式,以美丽街区空间品质提升,带动社区更新。整体改造完成后,预计将形成3个口袋公园,1个绿化形象节点,若干沿街休憩点。

街区入口人车通行交通安全要深入考虑;商铺前非机动车的停放空间可合理安排;校外人行道设计在保通畅上再谨慎调研;沿线休憩空间的实用安全性需仔细斟酌……对于更新方案,长虹街区治理共同体联盟成员代表结合具体实际,谈感想、提建议,表达了对街区治理的积极关注和参与热情。

徐汇区绿化和市容管理局副局长程维佳强调,街区更新项目要贴切老百姓的生活需求,融入沿线单位的日常管理,将结合区域单位和居民意见,进一步优化设计方案。

在认真听取与会人员意见建议后,街道办事处副主任褚苇表示,街区的更新改造要让大家都参与进来,推动项目的深化完善及最终落地,让街区居民和社区单位使用更方便,实现共治、共享的美好家园。

2021年,为贯彻落实“人民城市”理念,康健街道党工委、办事处以打造“生态街区,品质长虹”为目标,坚持党建引领,依托街道社会组织服务中心平台,建立了康健街道“长虹街区议事厅”,成立了“长虹街区治理共同体联盟”,探索街区参与式治理新模式。

桂林西街景观道路提升工程确定实施后,长虹街区治理共同体联盟提出参与愿景,区绿容局、康健街道积极主动回应,召开意见征询会。通过“参与式社区规划”,发挥各类主体自动自发参与社区环境改造和空间治理,在积极行动、共同建设的过程中,切实增强社区共同体意识和家园情怀。下一步,街道还将计划开展参与式规划实践活动,推动更多居民群众和专业力量对街区更新的参与,打造共建共治共享的社区生活共同体,营造康健“美美的街区,暖暖的家园”。

康健街道 供稿

荣誉榜

上海重钲环保科技有限公司 受检产品:油水分离器 型号:SHY-1-W 荣获 上海市油水分离器产品质量检测合格产品	上海昊岳泵业制造有限公司 受检产品:油水分离器 型号:HYOW-20-15-2.2/2N 荣获 上海市油水分离器产品质量检测合格产品	上海中器环保科技有限公司 受检产品:油水分离器 型号:PW-C-6 荣获 上海市油水分离器产品质量检测合格产品	上海锦佳厨房设备有限公司 受检产品:油水分离器 型号:JJ-WEB-0.5、JJ-WEB-25 荣获 上海市油水分离器产品质量检测合格产品
广州洁能建筑设备有限公司 受检产品:油水分离器 型号:JNCY-A-25/Z 荣获 上海市油水分离器产品质量检测合格产品	安徽芳奎环境治理研究所有限公司 受检产品:油水分离器 型号:FKHJ-GYC-200 荣获 上海市油水分离器产品质量检测合格产品	上海可欣食品有限公司 受检产品:瓜仁桃酥(烘焙类糕点) 荣获 上海市糕点监督抽检合格产品 重质量稳定合格企业和服务质量诚信承诺单位	上海天象快餐有限公司 受检产品:藕盒肉饼套餐 土豆烧牛肉套餐 荣获 上海市餐饮食品监督抽检合格产品 重质量稳定合格企业和服务质量诚信承诺单位
太仓仓花食品有限公司 受检产品:香酥肉酥、原味肉粉松、中老年肉粉松、无糖肉粉松 荣获 上海市肉制品监督抽检合格产品	太仓明星食品有限公司 受检产品:肉松系列 荣获 上海市肉制品监督抽检合格产品	海安辉荣蛋业有限公司 受检产品:卤鸡蛋 荣获 上海市蛋制品监督抽检合格产品	杭州老厨食品有限公司 受检产品:老厨品牌肉制品 荣获 上海市肉制品监督抽查合格产品
上海润森保洁有限公司 荣获 信用中国守信激励单位	上海大观园旅游发展有限公司 荣获 信用中国守信激励单位	上海西朗医疗管理有限公司 创建名称:西朗牙齿健康科普馆 荣获 2022年青浦区科普创建单位	上海香格里拉职业培训学校 创建名称:上海香格里拉蝶变科普基地 荣获 2022年青浦区科普创建单位