

# 物业管理

责任编辑:郭爽  
微博:http://t.xinmin.cn/guoguo11  
邮箱:9773859@qq.com  
热线电话:22897276



# 各房管集团、物业公司多措并举战“梅花”

## 黄浦永业集团

今年第 12 号台风“梅花”来袭,9月14日上午,黄浦区委副书记、区长沈山州在卢湾市政政华东路基地检查防汛防汛工作,听取安全检查、应急准备等工作情况汇报,检查防御措施落实情况。永业集团党委书记、董事长戴金梁等陪同。

永业集团积极贯彻区委、区政府要求,9月13日第一时间启动应急响应,细化落实防汛防汛各项措施——加强应急值班值守,集团领导带头现场值守指挥,413名值班值守人员和应急抢险队员24小时随时

待命。检查大型工程车29辆,发电机、大型抽水机、潜水泵等160多套,确保正常使用;其余各类防汛物资均按防汛预案提前准备齐全。做好安全提示告知,在各管辖范围和住宅小区范围内张贴防汛防汛安全提示949张。出动人员918人次,预先检查房屋重点部位788处,排除隐患12处;巡查道路、人行天桥、下水道等设施100多公里,快速处置道路积水点6处;修剪树木171株,处置树木倒伏、断枝24处,全面检查各征收基地,对重点房屋脚手架进行加固维护。快速完成应急维修,9月13日至14日下午4点已接到房屋报修单355件,其中屋漏维修单69件,均已及时处置并进行了回访,辖区内无房屋突发险情。

## 杨浦房管

为积极应对台风“梅花”,9月14日,杨浦区房管局党组书记、局

长戴弘带队前往国中公寓和延吉四村,实地检查住宅小区和修缮工地防汛防汛准备情况。杨浦房管针对住宅小区、各类工地、征收基地等全面开展防汛防汛检查,重点关注易积水小区、高空坠物隐患、树木加固、脚手架加固、防汛物资储备、人员应急转移对接等。物业科对住宅小区检查时要求物业公司下大力气做好隐患排查排险工作。卫百辛集团按照防汛工作“条块结合、以块为主、属地化管理、条条保障”的原则,建立防汛指挥机制,层层落实集团各单位的防汛防汛工作责任制,共组建5支应急处置小组,各组建一支10—30人的专业应急处置队伍,其他直管公房委托物业公司、工程施工企业也组建了专业应急处置队伍。

## 闵房集团

闵房集团组织召开台风“梅花”防御工作会议,各分子公司、各部门

在集团统一指挥调度下,按照“提前+提级”要求,严格落实值班值守制度,做到严密监测预警,提前落实防范措施,加强应急物资和队伍预置调配工作,全面织密防汛防汛“安全网”。闵房物业根据市、区两级防汛指挥部相关要求,向在管各项目传达防汛指挥办的通知,要求高度重视、切实落实各项防汛防汛准备工作并开展安全检查。

截至9月14日上午,在管各项目防汛防汛检查出动252人次,加固树木240余棵,张贴防汛告知书1000余张。

## 松江国顺物业

面对“梅花”的来势汹汹,上海国顺物业管理有限公司上下高度重视,提醒各物业项目做好防汛准备,并赴各项目检查指导。各项目组织工作人员挨户挨楼张贴台风通知,并通过微信群等多渠道发布台风注

意事项。九亭镇国亭花苑、国亭四期小区正处于加装电梯施工阶段,小区业委会与国顺物业党支部联合对加装电梯施工现场进行了安全检查,要求施工方台风天气不得施工;对小区排水沟、排水管网、排水泵等排水设施设备进行了检查和维护;对外墙屋顶和车库入口的水沟等区域进行清理工作,并垒好沙袋;对高空坠物、树木加固、外墙砖面脱落等排查工作进行加强;巡查楼梯间门窗,防止楼道灌风;检查水泵电源、楼层电闸等以确保其正常运作。

公司严格落实24小时防汛防汛值班制,项目经理带头现场值守并保持全天候在岗,所有工作人员手机24小时保持畅通,全面做好应急准备。各物业项目部24小时不间断进行巡查,确保一有情况,第一时间报告,第一时间能到达现场处理突发事件,保障业主生命财产安全。 综合

**上海九洲黄金有限公司**

荣获: 2022年上海老字号

**上海东隆羽绒制品有限公司**

椅垫组组长 梁香平

荣获 2022年上海市五一劳动奖章

## 虹口区成立物业维修“虹房匠心·实训室”

为纾解民生痛点,打通治理堵点,虹口区房管局会同虹房集团于近日成立“虹房匠心·实训室”,努力提升该区物业维修服务能力,让居民居住更有获得感和幸福感。9月18日下午,实训室成立揭牌仪式暨虹口区人大暨代表视察活动在虹口区房屋急救中心举行。

“虹房匠心·实训室”面向全区物业企业水电工,通过组织相

关技术培训师资力量,设置技术理论培训的设施设备,推进培养一批有理想、守信念、懂技术、能钻研、敢担当、讲奉献的物业维修技术队伍,着力解决我区物业行业维修领域技能型人才不足、系统化培训不健全等问题,不断提升广大物业维修人员的维修技能。

实训室根据国家技能比赛要求,配备模拟的各类常用电气

设施,配套可容纳30人左右40平方米培训教室2间,水电实践操作培训教室2间,除正常工作用设备外,还配备80寸电视机、电脑等培训用设备,此外还有25平方米工具仓库一间,用来展示主要施工工具及施工材料。

“虹房匠心·实训室”的揭牌启用,为虹口区物业维修行业提供了教学培训平台,不仅发扬了

虹房工匠精神,也为虹口区打造一支成规模、素质优良的维修队伍提供了保障。虹口区物业维修人员将以更“简捷、快速、高效”地解决居民居住维修上的“急、难、愁、盼”问题为己任和出发点,不断磨炼技艺,提高维修服务水平,以不断提高居民满意度与幸福感,真正实现“人民城市人民管,管好城市为人民”。

记者 颜静燕

## 解决“白色泡沫” 深化两网融合

上海正在逐步恢复正常的生产生活秩序,但很少有人知道疫情期间产生的大量白色泡沫垃圾去哪儿了?现在让我们走进上海新锦华电子商务有限公司,了解一下新锦华公司是如何在疫情期间挺身而出,成立突击队,不停地穿梭于各小区之间,清运和处置着白色泡沫垃圾来保障小区的环境卫生的。

上海新锦华电子商务有限公司工会主席石亮亮介绍道,在疫情期间,每天清理的泡沫量达到2至3吨,每天的车次要40到50车次。这些泡沫箱经工作人员驳运至再生资源回收厂作业车间后,进行消毒以及胶带撕条处理,最后进入冷压机流水线压缩处置。新锦华公司是长宁国资委旗下的国企,企业主动承担社会责任,为长宁区的环境包括防疫工作作出了重要贡献。

同时,企业在资源回收技术方面也有着多年的深耕。自2018年上海开展垃圾分类“两网融合”工作以来,新锦华公司就着手打破原有的废品回收模式,探索数字化转型。2018年新锦华公司自主开发了“再生资源”APP,并在全区范围内进行推

广。2019年新锦华公司又自主研发了“新锦华信息化管理平台”,完成了垃圾厢房可视化、人员管理、清运车辆管理、清运物品的统计等工作的数字化统一管理。2021年新锦华公司着手研发“可回收物智能回收箱”,测试完成后公司将逐步在全区范围内进行投放。这些数字化手段都是公司多年深化“两网融合”工作的优异成果,对实现民生幸福具有现实意义。

上海新锦华电子商务有限公司党支部书记、经理冯琳瑛表示,九华集团是一家民生企业,下属的新锦华公司致力于再生资源的回收和利用。公司坚信,垃圾是放错位置的资源。公司也将继续发挥党建引领,致力将手中工作做好,推动长宁区“健康长宁”高质量发展,同时也助力长宁区环境以及“四力四城”的建设工作。

纵观新锦华公司多年发展史,每个节点都充斥着创新构思;每一处着墨都彰显着国企担当。接下来,新锦华公司还将在这条路上继续探索,为建设资源节约型、环境友好型社会作出积极贡献。

## 上氢能源宣布氢能车战略合作 发布新品燃料电池电堆

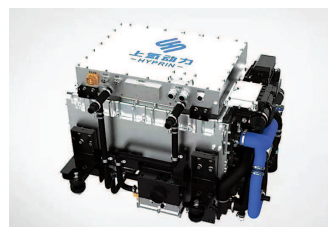


近期,氢能行业迎来一阵新风,专注氢能燃料电池与电堆的上海上氢能源科技有限公司,不仅正式与三一重工、启航汽车、苏州金龙启动战略合作,协力共创氢能车的研发生产,并正式发布了最新一代上氢燃料电池电堆。

上海上氢能源科技有限公司创始人黄帆表示,上氢能源在创立之初就确立“氢能让世界更美好”的愿景,上氢能源始终坚信氢能作为新能源的属性,前景广阔。上氢能源也将不忘初心,砥砺前行,愿世界更洁净更美好。

因全国汽车保有量的急剧增加,尾气的大量排放对环境产生了更恶劣的污染。机动车使用氢能作为燃料能源逐渐被大众所接受。在临港新片区成立三周年之际,一款完全由上氢能源自主研发的氢燃料电池发动机,给新能源行业带来了一股行业新风。

上海上氢能源科技有限公司系统工程师贾鹏伟表示,氢能源具有洁净、零污染、零排放等方面的优势,被誉为终极能源。HYLE S120氢燃料电池发动机有良好的环境适应性,能够适应不同温度,



上氢 120kW 燃料电池发动机

不同海拔的工况,且此款氢燃料电池发动机是上氢能源全自主正向开发,所有零部件均为自主选型,自主设计。上氢能源新一代燃料电池电堆 HYLE E160,使用寿命久,工作稳定。现已搭载中车、东风等商用车企业车型,并已经与中车时代电动汽车、上海申龙、上海万象合作开发氢燃料客车公交车。

上氢能源计划2022年实现上万套燃料电池发动机产能,并建成氢燃料电池发电系统测试中心,成为临港真正本地化氢燃料动力系统公司。在2023年将全面推进自主品牌电堆的研发和制造,持续领跑氢能产业发展。