

二十年坚守物业维修一线

杨华峰,老百姓点赞的“小徐虎”

“为居民维修对我来说,已经不仅仅是一份工作,更是一种信念和精神传承。”从二十出头进入西部集团,杨华峰扎根维修一线,已经坚守了20余年,也从一名普通的水电维修工,成长为行业的佼佼者。

“就是想做好本职工作”

2002年,告别了校园的杨华峰应聘进入西部集团,成为一名水电维修工,开启了自己的职业生涯。

“刚入行时,就是想能有有一份稳定的工作,跟着师傅好好学修理技术,尽量做好本职工作。”最初的努力源于最朴实的想法,正是因为有了

动,杨华峰入选了。

因为被认可,让杨华峰更加热爱这个岗位。此后,上海市“五一”劳动奖章、上海市青年“五四”奖章、上海市最美物业人标兵、上海市房管系统“青年岗位能手”……杨华峰凭借着踏实肯干,在岗位上发光发热,如今已是西部集团房屋维修公司应急维修班的班长。

“干维修也要与时俱进”

杨华峰的师傅黄卫国曾两次获评上海市劳动模范称号,而黄卫国的师傅则是曾5次获评全国劳动模范的徐虎。师承劳模,杨华峰始终用实际行动传承“辛苦我一人,方便千万

家”的劳模精神,践行物业人的承诺。

“干物业维修这行,也要不断与时俱进。”杨华峰常常感叹,时代的快速发展,常会遇到从没见过的设备。有一次,杨华峰维修时遇到一个连老师傅都没见过的水龙头,无奈之下,只好回到单位埋头寻找解决方案。

“我和同事一起探讨,从网上销售设备、配件的店铺里找相关的视频,我们就把它当成教学视频,依样画葫芦做一遍。”第二天,杨华峰再次上门维修,终于把问题解决了。

杨华峰对维修的认真负责,也感染了班组的其他人。全年及时率100%,居民满意率100%,杨华峰的班组用靠谱的服务,让为民服务

的精神在新时代熠熠生辉。

“新老融合也是传承”

让杨华峰最开心的是,这两年维修组的年轻人开始多了起来。看到他们,杨华峰仿佛看到了从前的自己。“年轻人代表着新鲜的血液,他们富有活力、也很有想法。与其说我带徒弟了,不如说是新老融合,这也是一种传承。”他像当年师傅带教他一样,毫无保留地将自己的经验、技术教授给年轻一代。更重要的是,他以自己的言传身教,把“辛苦我一人,方便千万家”的劳模精神也传递给了年轻的物业维修人。

摘编自“上海普陀”

“百米先锋”:让“原汁原味”的北丁村更美了

近年来,奉贤区金汇镇北丁村以党建引领为抓手,以乡村振兴为目标,以满足村民日益增长的美好生活需要为主线,通过扎实有序地开展乡村治理,让整个村的面貌焕然一新。

北丁村位于金汇镇东南,截至2021年底,共有21个村民小组,共计685户、约2600人住在这里居住和生活。过去,北丁村的环境虽然不算脏乱差,但宅前屋后由于没有统一管理,多少显得有些杂乱。而且不少河道淤塞,水质也不容乐观。如今,经过环境优化整治,北丁村环境好了,乡风美了,又不失本土乡村韵味。北丁村还通过打响“北丁”品牌、完善基础设施、促进生态保护、还原自然风貌,打造出“汀上江南,北丁胜境”的乡村新风貌。

“要说我们村的环境优化整治有什么值得学习的做法,除了合理归化、统一风貌,就是开展党员‘百米先锋’活动。”北丁村党总支书记徐丽敏介绍,为了更好地发挥党员作用,树立党

员形象,近些年,北丁村党总支开展党员“百米先锋”活动,村内70岁以下的党员,每人认领身边的100米道路、河道,每月进行一次清扫活动,在活动中整治周边的生态环境。通过活动,以实际行动树立了党员榜样,发挥出应有的带头示范作用。

在北丁村的一条乡间小道上,路口竖立着一块包干牌,上面写着:“‘百米先锋’活动区域,责任人张水根”。这条位于红砖铺成的小道位于水岸边,尽管道路不算宽阔,但一侧是清澈的水面,另一侧是白墙黛瓦的村宅,成为村民日常休闲散步的好去处。在北丁村,像这样干净整洁的道路,延伸到了每家每户。徐丽敏说,不仅是整洁,北丁村农村道路建设也日益完善,主干道路灯全覆盖,主要道路路口探头全覆盖,家门口的路更平坦了,村民生活幸福更有保障。

为了打造水清岸绿、河畅景美的农村水环境。北丁村实现100亩退渔还水

工作,增加水域面积2%,村庄水面覆盖率达到25%、生态驳岸占比98%。通过实施农村生活污水处理工程,完成整村685户农村污水纳管,农村生活污水处理率达到100%。现在的北丁村水环境干净整洁、低碳环保,村域内河道两岸绿化覆盖率达100%。

口袋公园是奉贤区农村环境优化的特色项目,截至2021年底,北丁村完成5个口袋公园建设,见缝插“绿”,使其成为老百姓家门口的小型绿色公共空间,真正实现村庄周围森林化、村内道路林荫化、村民庭院花果化、村内集中绿地宜人化、河渠公路风景化。2021年,北丁村实现村庄绿化覆盖率35%以上,以实际行动打造舒适宜人的生态环境。

如今的北丁村自然风貌清爽有序,宽阔平坦的村庄道路、错落有致的江南民宅、绿意盎然的花草树木和清澈的河道,构成了一道美如画卷的乡村风景线,“原汁原味”的北丁更美了。

群租现象作为城市的“顽疾”之一,往往会造成噪音不断、垃圾堆积、渗水漏水等诸多问题,更有甚者,排线复杂引发火灾,不仅容易激发邻里矛盾,对公共安全也存在极大隐患。

近日,宝山区罗泾镇综合行政执法队接市民来电反映,辖区内某小区一户人家存在改变房屋结构,涉嫌群租现象。

执法人员立即联系相关居委、物业一同上门核实情况。经现场勘查,该处房屋由三室改为五室,均已出租并有人员入住,存在将没有防水要求的阳台改为厨房、卫生间的违法行为。后经执法人员现场复查,确认已整改。

下一步,罗泾镇综合行政执法队将继续协同物业、居委加强管执联动,严格查处房屋租赁中的各项违法违规行为,还老百姓一个安宁的居住环境。

(张婷)

整改前

整改后

严查群租现象 守护小区安宁

荣誉榜			
上海倍锦生物科技有限公司 项目:金山培养基工厂建设项目 荣获 金山区工业企业技术改造专项资金项目	中变集团上海变压器有限公司 项目:基于变压器互联网集成协同和个性制造信息化项目 荣获 2022年度金山区信息化发展专项资金立项项目	上海万事红管道燃气经营有限公司 项目:城镇燃气数智化安全运营管理平台 荣获 2022年度金山区信息化发展专项资金立项项目	上海第一机床厂有限公司 荣获 临港新片区2022年度第一批“专精特新”企业
上海玳家家具有限公司 荣获 上海市2022年入库科技型中小企业	上海东飞环境工程服务有限公司 信用编码:09552624 荣获 全国11315立信单位	上海佰麟园林绿化工程有限公司 李东世 总经理 荣获 青浦区第四届十大农业创新创业典型带头人	上海滨海古园 苗青 荣获 2022年上海“民政工匠”