

### 多维世界

责任编辑:郭爽  
微博:http://t.xinmin.cn/guoguo11  
邮箱:9773859@qq.com  
热线电话:22897276



# 盈浦街道天恩桥村把“自建房安全”写入“村规民约”

自“创文”工作开展以来,盈浦街道坚持通过多种宣传模式,让文明意识深入人心。近期,盈浦街道天恩桥村将自建房安全专项整治、环境卫生治理等综合整治工作内容写入村规民约,营造文明健康、绿色环

保、安全共享的浓厚氛围。天恩桥村组织村民学习最新制定的村规民约,加强房屋建筑使用安全宣传教育。“我们村从源头抓起,劝导村民对自建房开展自查自纠工作,将相关内容写入本村村规

民约供村民学习参考。”盈浦街道天恩桥村谢书记说。天恩桥村落实两委班子责任,发挥“网格员+村民组长+村民”三级联动作用,累计排查房屋建筑289户,存在问题隐患的房屋建筑109处,经营性自建

房11处,需要腾退的房屋建筑203户(目前已腾退165户)。接下来,盈浦街道将精准发力、对标补短,结合“创文”推进公共安全专项整治工作。“创文”贵在坚持,文明没有终点。盈浦街道 供稿

### 新东苑快乐家园

## 让长者老有所学老有所乐

为入住养老社区的长者提供丰富多彩的精神娱乐活动,让长者老有所学、老有所乐,是闵行区养老机构新东苑快乐家园的特色和长期坚持的做法。中秋节即将到来之际,快乐家园除了增加老年大学的课程,还组织长者开展鲜肉月饼制作、戏曲、剪纸沙龙、园艺种植等10多种寓教于乐的活动,得到了长辈们的踊跃参与和家属的一致好评。

图为长者们参加月饼制作烘焙的情景



## 守望相助 同心抗疫

### ——石湖荡镇社区卫生服务中心徐婉婷援藏小记

一方有难,八方支援,无论是在2020年的武汉,还是2022年初的上海,中国人民始终团结一心,守望相助,众志成城,抗击疫情。来自松江区石湖荡镇社区卫生服务中心的护士徐婉婷,在得知日喀则新冠疫情防疫需要松江区支援时,她第一时间向护理部报了名。经过严格筛选,她有幸成为13名援藏核酸采样队中的一员。

8月18日凌晨,徐婉婷带着卫健委领导的殷切期望及家人同事的深切嘱托,踏上了跨越千里的援藏征程。

在前往日喀则的路上,她们所到

之处都能感受到当地人民群众的热情和感激,让她备受温暖。在到达目的地后,徐婉婷跟随采样队前往定日县执行采样任务。身穿防护服,戴上N95口罩,在海拔4300米的高原地带完成核酸采样,这让原本对身体素质自信满满的徐婉婷犯晕了,高原反应迫使她放慢脚步,减缓动作,以降低耗氧。在开展下乡支援时,她们不仅要克服高原反应,还要适应崎岖的山路,每次3-4小时颠簸的车程让大家真切地感受到了什么叫“山路十八弯”。尽管如此,大家都努力克服身体的不适,一到采样点就迅速投入到采



样任务中。淳朴的西藏人民也非常配合她们的工作,井然有序地排队,一句句“谢谢”“你们辛苦了”,让大家感受到了藏族同胞的深厚感情。

疫情还没有消散,她们还将继续“战斗”在这片美丽的高原上,与藏族人民一起战胜疫情,拥抱美好的明天。(张丽)

## 上海宁居置业发展有限公司 为加装电梯居民区提供全方位服务

为提高与改善广大小区居民的生活环境与生活质量,重点解决上海小区居民上百万老人的上下楼梯以及外出方便,本市相关部门陆续出台了一系列小区加装电梯的相关政策。近几年来,上海宁居置业发展有限公司结合小区的综合改造,在小区加装电梯工作中呈现工作亮点并总结出了一套工作经验。现总结如下,希望得到社会各界的指正与支持。

1. 提供优质电梯,确保工程质量,得到政府主管部门验收合格。
2. 政府财政补贴的每部电梯28万元先由建设方垫付,待电梯得到政府主管部门验收合格,政府财政补贴的28万元到位,再支付给建设方。减少广大居民前期的资金支出,减轻负担。
3. 每部加装电梯在使用过程中如有发生质量问题,建设方3年免费保修。
4. 加装电梯时居民缺少资金,建设银行等可以贷款,支持居民加梯成功。
5. 加装电梯时业主或家属的公积金可以支付加装电梯的费用,方便业主操作。
6. 每部加装电梯由太平洋保险公司参

保,确保电梯的使用安全,让广大居民老年人安心使用。

7. 加装电梯得到政府主管部门的验收后,住户房产证能到房屋管理部门进行更新为电梯房,房产升值。

8. 为了给加装电梯使用过程中确保安全,我司配送每台电梯6只新型环保锂离子灭火器,每层一台装在电梯口楼道旁。万一居民家中发生火灾,可以用它第一时间扑灭火源,让广大居民得到安全保障。

项目服务单位:上海宁居置业发展有限公司  
咨询服务电话:13122320335  
二〇二二年八月



## 着眼村情 服务到家

### 庄行镇新叶村房屋租赁服务管理工作有力有效

为贯彻落实庄行镇居住出租房屋服务管理工作,深入开展“五违四必”整治,新叶村房屋租赁和物业管理服务中心自6月份成立以来,对约200户出租房屋中的160余户完成了摸排检查,对符合验收条件的签订三方租房合同。发现存在违规租赁的房屋27户,其中12户已完成整治,其余正在抓紧整改中。

规范引导 服务便民。“我们双方已经自己签订了租房合同,为什么还要和村里签三方合同呢?”“如果租户在租住期间发生意外事故,房东需要承担责任吗?”面对村民的种种疑问,工作人员一一解答,详细阐述宅基地房屋租赁相关政策法规和真实案例,从根本上加强了村民签订三方租房合同、保障自身合法权益的意识。

联合整治 违规必查。工作人员在入户检查时发现3期某出租房屋租住人数达10人,存在消防隐患,电话联系了住在南桥镇的房东张先生。张先生接到通知后立即整改,仅用2天时间就在房屋所有楼层加装了灭火器、烟雾

报警器等消防设施,完成整改并通过验收。“房屋安全是大事,加了消防设施,补签了三方租房合同,作为房东我们也更安心了”,张先生对房屋租赁管理工作表示非常支持。

然而,在整治过程中也存在一些不配合的情况,增加了整治难度。例如1期某出租房屋的租户将一楼作为废品回收库房使用,屋内外堆物不仅影响村容村貌,还存在消防隐患。经过村委反复沟通及城管部门约谈,房东和租户进行了整改,并承诺不再将该宅基地房屋作为经营库房使用。

加大力度 持续宣传。在充分利用庄行镇下发“五违四必”、“三块地改革”宣传横幅和手册的基础上,新叶村又结合本村村情和实际工作需要进一步加强了宣传力度,如,在各网格小区入口显著位置拉横幅,用简洁易懂的标语介绍房屋出租流程。

新叶村把政策法规转换成村民更熟悉、易理解的语言,有效激发了村民按流程和规定参与房屋租赁的积极性、主动性。

## 荣誉榜

上海市“交管12123”指定联网驾驶员体检医院,驾驶人可就近选择办理机动车驾驶证身体检查

上海沪东医院

地址:上海市浦东新区博兴路95号

上海市第六人民医院

地址:上海市徐汇区宜山路600号

上海华泰医院

地址:上海市闵行区纪翟路1688号

上海市第六人民医院临港院区

地址:上海市浦东新区环湖西三路222号

金山区亭林医院

地址:上海市金山区松金公路5265号

上海呈康门诊部有限公司

地址:上海市长宁区通协路269号3号楼

上海市第四人民医院

地址:上海市虹口区三门路1279号

上海市第五康复医院

地址:上海市松江区乐都路279号