

长宁区发布红色物业建设标准 2.0 版本

物业管理

责任编辑:郭爽
微博:<http://t.xinmin.cn/guoguo11>
邮箱:
9773859@qq.com
热线电话:22897276



2022 年长宁区深化党建引领物业治理暨“美丽家园”建设推进大会近日召开。会上,长宁区党建引领物业治理工作联席会议宣布成立,同时发布了长宁区红色物业、长宁区红色业委会建设标准

2.0 版本。现场还通报了 2021 年度长宁区住宅物业服务企业综合测评排名,并对 2021 年度长宁区 5 家“红色物业示范企业”和 10 个“红色物业示范小区”进行了表彰。近年来,长宁区积极探索党建

引领物业治理有效路径,目前,群众关注的“老、小、旧、远”住宅民生问题显著改善;全区符合业委会成立条件的住宅小区 704 个,组建率已达到 96%。仙霞新村街道、北新泾街道蒲北居民区和新长宁集团 3 家

单位作为街镇、居民区、企业代表在会上交流发言。
下一步,长宁区还将围绕 4 个“全面提升”主要目标,从 15 项具体工作出发,进一步推动党建引领物业治理工作。摘编自“上海长宁”

党建共建「医」心为民

为进一步推进区域化党建工作,探索结对党组织间组织联动、党员互动、活动互联、资源共享,8月18日,奉贤区金汇镇光辉村党总支与泰日社区卫生服务中心党支部在金汇镇光辉村生活驿站开展“党建共建‘医’心为民”主题党日活动。

副镇长毛爱洁对奔波在抗疫各个岗位的中心医务工作者表示衷心的感谢,并致以最诚挚的问候,同时指出开展结对共建是双方巩固合作关系的重要契机,更是携手共进,协力共赢的有力举措。

泰日社区卫生服务中心党支部书记陶宏凯、光辉村党总支书记汪卫国签订党建共建协议。社区党群服务中心党支部书记、副主任方红为党建联盟共建基地授牌。

泰日社区卫生服务中心中医康复治疗师在泰日光辉驿站以通俗易懂的语言从中草药的概念、介绍、运用等方面宣传普及中草药知识,旨在通过宣传推广中医药文化,让中医药更好地服务社区居民。

光辉村党总支与泰日卫生中心党支部携手在光辉驿站附近打造了一个中草药科普园并举行了开工仪式。科普园不仅会形成培育百草、文化科普、药用展示、传承推广一体化的中医药文化链条,更会成为党员志愿者为社会开展健康科普服务的特色基地。

泰日卫生中心的医务志愿者在光辉生活驿站开展义诊活动,把医疗服务送到群众身边,医生们认真接待每一位前来咨询的村民,免费进行常见病、多发病、慢性病的检测,对疑难杂症、危重初步筛查、诊断,就群众提出的各种问题、耐心解答,对于饮食、用药、诊疗给出合理建议,让每一位群众切实享受到了“家门口”的医疗服务。

光辉村党总支将继续以庆祝中国共产党成立 101 周年为契机,不断深入贯彻落实好市第十二次党代会精神,推进区域化党建共建共联,以党建促管理、促服务、促发展,全力构建资源共享、优势互补、互相促进、双向受益、共同提升的“大党建”格局,常态化开展互帮互助活动,打造党建共建“同心圆”。

高桥镇建设集疏运信息化平台 发挥“一网统管”城市运行和风险控制效能

为进一步建立道路交通智能监测预警系统,缓解高桥镇域内的拥堵,高桥镇结合市“一网统管”,建设了集经济治理、社会治理、城市治理于一体的集疏运信息化平台。

在区域智能模块的基础上,在主要道路、堆场出入卡口安装了 294 个高清监控探头和综合云台。实现进出车辆的捕获抓拍,根据车辆行驶路线可以判断出道路交通情况,及时加强交通应对。同时,可以帮助城管中队抓拍渣土车的偷倒情况。2021 年通过该系统帮助属地交警部门查获 2 起交通肇事逃逸案件。2022 年对港城路监控探头进行了完善,现已完成了高桥集卡进出的闭环。

系统对道路数据采集及堆场余位监测,根据车辆经过各抓拍点位的时间并结合各点位的物理距离,可计算出车辆通行速度,准确推

测出当前道路拥堵情况。通过拥堵告警自动推送到城运中心大屏,中心收到告警后第一时间通知交警部门安排交警至现场指挥交通。通过流量监测,及时避免大面积拥堵的情况。

通过优化堆场规划布局,清理低效堆场,减少了部分区域内集装箱运量的产生。在物流企业门口安装高清监控,利用平台大数据,计算出堆场内的车辆余位,及时疏导司机避免进入没有车位的堆场导致拥堵。并根据现实交通流量,通过优化交叉路口道路标线和信号灯,提高拥堵路口的通行效率,减少拥堵点。

在港城路、凌海路、江东路新建三个集卡临时停车场,并安装进出电子道闸,连同监控探头的数据一起传输至城运中心集疏运停车场数据模块后台,共享实时车辆余位信息,开

发了高桥镇集卡临时停车场微信小程序,以港城路停车场为试点,显示停车场内实时车辆余位,并提供一键导航服务,方便集卡司机快速找到临时停车位。

集疏运平台启用至今,运行成效显著:一是近三年镇镇交通类伤亡事故较使用前大幅下降;二是 2022 年交通扰民问题投诉大幅下降;三是交通拥堵缓解,乱停车现象减少,周边市容环境得到改善。

集疏运体系智能化平台作为该镇推进社会治理的创新模块,下一步,希望从促进区域经济发展和地区治理的角度出发,探索更好地进行数据共享、数据汇集、系统整合、功能融合等,切实用好该智能化平台,促进“三个治理”的有机结合,全面提升城市运行效率和风险控制能力。

马昊:探究数据分析的真正意义

马昊,获美国南卫理公会大学(SMU)教育哲学博士和 Texas A&M 大学教育统计学硕士。他先后担任 SMU 研究与评估中心数据分析师和统计顾问、担任莱斯大学大数据分析师、西南交通大学量化科学研究方法兼职教授等职务,拥有丰富的实践经验与超高的专业技能。

多年来,他始终致力于大数据分析行业的发展与建设,为培养数据分析人才、传播数据分析的意义和作用作出了贡献。当今社会,很多人不明白数据分析学科研究的意义。他们认为在事情发生之后再对事实进行分析和解读,颇有事后诸葛亮的意味。马昊认为民众的误解主要源于他们对数据分析工作性质、流程、目的和意义的不甚了解。

在他看来,数据分析基于运用数理统计、计算机编程、认知决策等技术将隐藏在数据背后的信息集中和提炼出来,总结所研究对象的内在规律,以数据和专业知

识化运营和科学管理提供决策和顾问支持。他以学生电子书库阅读数据的浏览记录为例,说明数据分析如何为不同阅读风格的学生推荐针对性的书籍。每一个学生都有自己喜爱的书籍口味与风格,他们阅读电子书籍的同时,总会不自觉地搜索或者浏览感兴趣的书籍,比如有的喜欢科学文摘、有的喜欢旅游和探险、有的喜欢刑事侦探,无论喜欢哪一种,他们都会在阅读的时候留下痕迹。这个时候,数据分析人员就可以通过分析学生登录背景信息,浏览书目信息的历史数据,借助决策树模型、聚类分析、朴素贝叶斯模型等具体的方法来判断学生的阅读风格,为学生推送他们感兴趣的书籍。利用数据分析的手段不仅实现了对学生的因材施教,也极大减轻了工作负荷,提升了教职员的工作效率,可谓一举多得。

此外,马昊认为,数据分析在现实生活中除了描述事物的发展现状并探索相关的

原因;更要依托既有的历史数据和现实,预测群体或者个人的发展变化趋势。换言之,数据分析既要总结事物的过往历史,更要力求准确预测未来。尽管过去和当前并不能完全决定未来,但当前必定是“过去”和“未来”的重要桥梁,对其进行深入解读也将对判断未来的趋势提供重要的借鉴。无论如何,数据分析总要建立在历史数据的整合与搜集的基础上,进而对事物的未来进行分析和加工。

马昊最后补充道,无论是分析个人职业成长的成长空间,判断国家和社会的宏观经济发展态势,还是推测波谲云诡的国际局势,数据分析总能起到巨大的作用。一个个数据进入搭建好的成熟模型,汇总成一个系统成熟的“答案”。这个答案可以预测将要发生的事情,也成为改变未来的新起点,这正是大数据分析工作的最大意义,也是他这么多年坚持孜孜不倦献身行业的最大动力。(梁明哲)

荣誉榜

东台市明弘轩农业发展有限公司
受检产品: 散养土鸡蛋 散养草鸡蛋 苏北土鸡蛋
荣获
上海市食用农产品抽检合格产品
重质量稳定合格企业和服务质量诚信承诺单位

上海松林肉食品有限公司
荣获
上海市单用途预付卡“诚信经营
优质服务”五星级示范企业

上海发兴汽车修理厂
荣获
上海市道路清障施救牵引行业
质量信誉考核AAA

上海金港驾驶培训有限公司
荣获
上海市机动车驾驶员培训行业
质量信誉考核AA

上海卡蓬商贸有限公司
证书编号:CFCP2022-G01257 主导服务:校服、工作服 品牌:芳茗
荣获
3·15
放心消费诚信体系优秀单位

上海蕴哲劳务派遣有限公司
证书编号: CFCP2022-G01249
荣获
3·15
放心消费诚信体系优秀单位

上海金欣环境卫生综合服务有限公司
信用编码: 09561088
荣获
全国11315立信单位

上海艺九文化传播有限公司
信用编码: 213475579
荣获
全国11315立信单位

上海锦炜保安服务有限公司
荣获
2022年上海市平安守护者

上海咏苓保安服务有限公司
信用编码: 17713844
荣获
上海市优秀保安服务公司

上海商城有限公司波特曼丽思卡尔顿酒店
荣获
第五届中国国际进口博览会展馆
内团体膳食外卖单位

上海浦东混凝土制品有限公司
荣获
2022年上海市第一批绿色环保
达标混凝土搅拌厂站