

用“加减乘除”重构社区空间打造理想之家 凌云417街区的“逆生长”密码

你期待的理想之家是什么样?这些年,徐汇区在持续推进“三旧”变“三新”,不断加快旧居改造,致力于让徐汇区每一个居民都能够过上理想之家的生活。凌云417街区作为徐汇区融开放和共享为特色的示范街区,从老旧小区焕新为“宜居、绿色、共享、书香”的优美社区,居民不仅有了归属感,也感受到了家的温馨。

8月20日,一场名叫“理想之家”的主题演讲论坛在凌云街道水岸邻里汇举办,三位社区规划师和现场的社区居民一同探讨如何实现“三旧”变“三新”?如何更好地与市民的日常生活接轨?创造“理想之家”的秘诀又是什么?

为老小区减负增能

去年,凌云417街区的“美丽家园”建设完成首批13栋共计2.9万平方米的旧房综合改造。不仅居民楼外立面翻新,雨棚、晾衣架、空调架“三统一”改造也同步完成,楼道管线整理和“美丽楼道”建设稳步推进,架空线落地惠及了486户居民。

上海营邑城市规划设计股份有限公司综合规划所副所长朱琳祎分享时总结“社区改造需要做好加减乘除”,不仅能让老旧小区实现“逆

生长”,也能逐步解决市民的“急难愁盼问题”。

老旧小区做减负,营造安全宜居街区。朱琳祎首先完善了街区交通体系,不仅把7个小区的门头形式集中设置在3条主路外围区域,还把原小区公共交通道变成街区内部通道,提出单向两进一出方式,使交通区域更流畅。公共空间做增量,构建绿色低碳街区。联合凌云街道结合“五违四必”整治,实施梅陇港治理及沿岸步道建设,完成4个口袋公园新建和梅陇港人行桥改造,

提升公共区域环境水平。

公共设施做提升,强化共享便民街区。在改造中,沿街商铺的功能业态不断提升,与小区服务功能相符,并结合辖区内涵盖的老年大学和养老院等特殊空间,对整个街区老人提供设施共享服务。社区人文作提炼,打造文化书香街区。既要做好软硬结合,也要留存文化底蕴,追溯417街区前世今生,在铁路梅陇站原址打造“初心老站”,在街区内打造系列党群服务站、新时代文明实践站、水岸邻里汇等,加大对417街区红色资源、文化资源、服务资源等细化梳理和溢出增能。

用温度接轨日常

如果说规划师的作用是做好资源统合、空间规划、功能设计,那么建筑师就是要做好细致的设计落地。上海市房屋建筑设计院有限公司建筑师刘明从宜居社区、共享社区、绿色社区、智慧社区4个元素落地实现,将重构出的新空间与市民的日常生活做好接轨。

在这过程中,刘明最想传达的还是温度理念,因此他融入了很多人性化设计。比如户外座椅的座面和靠背选用木质或其他温暖的材料,花坛避免尖锐的转角和边缘等。“我们在围

墙上设置了灯光,这是其他小区一般不会去做的。考虑到大部分居民下班比较晚,希望他们经过爱心步道时,能有一个家的温馨感觉。”

作为新上海人的徐茂元住进小区后深有体会。他在2018年搬入凌云新村,4年时间里,他在这里成家立业,升级奶爸,也见证了凌云417街区的巨大变化。在演讲时,他多次提到家中3岁的儿子最喜欢在口袋公园游玩。“改造前的公园,几乎只有几位爷叔在使用,而改造后,不仅有适合成年人休憩的地方,也有适合儿童玩耍的游乐设施。”在这片公共空间里,同时容纳了不同年龄段的市民,并互相产生交际,在无形之中拉近了邻里关系。此次抗疫期间,徐茂元作为一名防疫志愿者,他清楚地知道自己这栋楼有多少居民,老年人有多少,现在还接棒担任起了楼组长。

用创新延续宜居

从沁人心脾的梅陇花乡,到上世纪八九十年代的动迁安置地,再到如今换上新装的凌云417街区,这里是上海社区微更新改造的生动体现。华东师范大学城市发展研究院院长、终身教授曾刚分析城市更新的含义,指的是对城市的衰落区进行拆迁改造,使之重新焕发活力,

同时在此过程中应当注重继承、创新与可持续。

也就是说,在保留体现地域文化的建筑与符号的同时,也要体现新时代发展要求的新功能,还要满足绿色生态、自我维护运营需要的新机制,那么原住民的坚守与新住户的创新都很重要。“社区好不好,不仅看你住得方不方便,还要看有没有创业的激情和机会。”唯有交往公共空间多样化,才能激发集体创作的热情。

在街区里也不乏创业者的身影,他们将自身优势投入社区治理。徐茂元就是其中一位,抗疫期间,他发挥电商人的行业优势,为小区居民代配药、核酸检测、订菜发菜。还有马拉松教练、网球教练、瑜伽教练,他们带动居民一起锻炼身体,与此同时,也打造了社区经济。过去,规划师的社区更新是为了更好地宜居,如今宜业也是其重要的衡量参考。

未来,在社区还应更大的文化张力。“我们做的不光是空间规划,还要关注人与人的关系规划。”凌云417街坊将继续做好更新升级,同时也会听取现场的市民意见,如建设打太极气功的健身场地、配置家门口的小型菜场等,进一步激发社区发展的内生动力,从而提升居民幸福感,彰显社区更新的温度。 凌云街道 供稿

荣誉榜

上海依牛依羊食品有限公司	上海文帅餐饮管理有限公司	上海良工阀门厂有限公司	上海汉高实业有限公司
荣 获	荣 获	荣 获	荣 获
信用中国守信激励单位	信用中国守信激励单位	信用中国守信激励单位	信用中国守信激励单位
上海比雷福实业有限公司	美黛(上海)生物科技有限公司	上海袁氏中医门诊部有限公司	上海德林坊餐饮有限公司
荣 获	荣 获	荣 获	帮式: 苏式 品名: 椒盐五仁 脆麻腰果 桂圆月饼
信用中国守信激励单位	信用中国守信激励单位	信用中国守信激励单位	荣 获
上海博取仪器有限公司	上海古猗园经济城发展有限公司	上海欣顺建设工程监理有限公司	2022上海名特优月饼
荣 获	荣 获	荣 获	上海三阳手作食品有限公司
上海市合同信用等级AAA级企业	上海市合同信用等级AAA级企业	上海市合同信用等级AAA级企业	帮式: 宁式 品名: 特色苔菜月饼 黑麻松仁月饼
上海庄北粮食种植专业合作社	上海仓桥水晶梨专业合作社	上海肖中粮食种植专业合作社	荣 获
荣 获	荣 获	荣 获	2022上海名特优月饼
上海市安全卫生优质农产品单位	上海市安全卫生优质农产品单位	上海市农民专业合作社示范社	上海泰昌超市有限公司西饼屋
			帮式: 苏式 品名: 鲜肉月饼
			荣 获
			2022上海名特优月饼