

# 物业管理

责任编辑:郭爽  
微博:http://t.xinmin.cn/guoguo11  
邮箱:9773859@qq.com  
热线电话:22897276



# 南房物业保障居民平安度夏

入夏以来,申城进入“烧烤模式”。南房集团有这样一群守“沪”者,他们不惧高温,保障居民平安度夏。

西凌新邨是拥有3000多户人家的大型社区,这几天,每天上午9点,上海就进入“烧烤模式”,烈日下,小区保安的衣服反复被汗水浸透又被烤干,皮肤晒到蜕皮,火辣辣地疼。“这个码怎么扫,昨天你才教

过我,我又忘了。”“没事,我帮您弄。”保安周师傅一边擦汗,一边帮助一位阿婆扫描“场所码”。

持续的高温导致居民家中水电问题频发。“瞿溪路急单,一位独居老人家里电路出了故障。”8月1日上午,倪师傅在39℃的高温天里10分钟就赶到现场,不到10分钟,“嘀”的一声,故障排除!才走出这户人家,倪

师傅又接了制造局路一户居民下水道堵塞渗水严重的工单,来不及喝口水,他立即赶赴下一个现场。

高温让电梯故障也比平时多了。南房集团下属顺高公司的维保人员张师傅介绍:“一打开机房热浪就扑面而来,部件变得烫手。进出电梯井作业时一定要穿长袖工作服和防护鞋,每一单都汗如雨下。”8月4

日一早,张师傅接到林荫路260弄电梯抖动需要维修的任务,故障的原因是继电器在高温下加速老化接触不良,又发现制动器制动闸瓦已经磨损,张师傅和朱师傅顾不上休息,全部修好已是凌晨1点。

多年来,许许多多这样的南房人不忘初心,在平凡的岗位上,为小区居民提供优质服务。来源:上海南房集团

## 金杨新村街道开展消防安全系列专项行动

为提升辖区消防安全管理水平,近日,浦东新区金杨新村街道开展消防安全系列专项行动。

7月22日,金杨新村街道政法书记周悦静带领平安办、金杨派出所,对沿街商铺、宾馆开展消防安全大检查。检查中发现部分沿街商铺存在“三合一”现象,公寓存在群租、私拉电线等问题,检查组要求立即整改。

7月23日,金杨新村街道平安办、派出所联合金口二居委开展电动自行车充电、安全逃生等消防安全知识宣传活动,提高居民消防安全意识。

7月26日,金杨新村街道平安办牵头,联合陆家嘴消防大队、应急管理中心、罗山派出所、综合执法队等部门,对上海未来、弘扬雅苑、罗山三(2)等居民区的高层消防设施、飞线充电现象等进行安全大检查。检查中发现部分高层存在火灾报警主机损坏无法开机、消防泵无法正常启动、楼道内违规停放电动自行车等问题,检查组开具责令整改通知书,要求物业限期整改。



## “我和你”暖心抗疫路——居家·服务不断

年初由于疫情关系,上海被按下了暂停键,热闹的马路上空无一人,仿佛一切都处于静止状态。测核酸、发放保供物资、分发居民团购物品、送快递等,各个小区居委会已超负荷运转,急需各类志愿服务。浦东新区“我和你助残服务社”积极响应政府号召,鼓励员工主动投身基层疫情防控第一线,彰显社会责任和担当。

奚老伯住在高行绿洲,他智力残疾又是独居,3月26日来电希望“我和你助残服务社”可以帮忙买点小菜。接到电话后,志愿者跑了两个

菜市场买到了他需要的菜,然后骑车给他送去。见面后,志愿者叮嘱他自己在家要当心,呆在家里没事不要出门,有事马上和居委联系。

沈叔(智力残疾)和妻子(也是智力残疾)住在高行绿洲,3月20日,服务员郭永梅接到电话说夫妻俩家里的药吃完了,能不能帮忙去社区医院配药。虽然这天下了大雨,但是服务员没有犹豫就出发了。不巧的是医院没开门,第二天服务员又去了医院,配好药后,又帮忙把药一顿一顿,一天一袋地分好,标上数字,然后给他们送去,并

关照好怎么吃药,并告诉他们呆在家里没事不要出门,有事马上和居委联系。

陈女士、陈先生是一对智力残疾的兄妹,住在高桥上炼三村,没有父母。陈洁每周要做三次血透,疫情初期,服务员胡桂珍不能进医院的血透室,胡桂珍就用电话和陈磊沟通,然后帮他们及时囤菜,后来疫情严重小区全部封闭,服务员马上联系居委让他们安排陈洁的血透,疫情期间虽然胡桂珍没有上门服务,但是她每天还是打电话去关心他们,提醒他们不要忘记吃药,今天可

以烧些什么菜,没事不要出门,有事可以和居委联系等等。

高先生、单女士住在高行华高一村,自3月16号起开始封闭小区,这是一对盲人夫妻,疫情期间助残服务也已经暂停,老人特别着急,这时,同一小区的服务员王瑾参加了小区里的志愿者团队,她向居委毛遂自荐,愿意免费上门服务,照顾他们直到疫情结束。

疫情无情人有情,浦东新区“我和你助残服务社”克服困,体现了专业水准,为打赢疫情防控攻坚战发挥了应有的社会责任。

## 带着感情学 联系实际学 深入持久学

嘉定区火线村党总支开展《习近平在上海》专题学习

8月9日上午,火线村党总支组织党员干部、村民代表开展《习近平在上海》专题学习。

党员干部、村民代表通过学习,纷纷表示,今后要继续深入学习《习近平在上海》,带着感情学、联系实际学、

深入持久学,在自己的学习、生活、工作中,不断严格要求自己,坚定理想信念,不忘初心,牢记使命,奋发向上,为和谐社会稳定发展贡献自己微薄的力量,以实际行动迎接党的二十大胜利召开。



## 上海沪东医院海派中医“张氏内科”张存钧当选“上海市名中医”

张存钧,中医“张氏内科”第十二代传人。

根据上海市卫生健康委员会、上海市人力资源和社会保障局、上海市中医药管理局《关于开展第五届上海市名中医评选工作的通知》精神,经逐级推荐、评选和公示,由第五届上海市名中医评选工作领导小组审核,张存钧等人当选“上海市名中医”。张存钧从医50余年,提倡外感热病祛

邪为先、脾胃病以平为期,重视脾胃理论在杂病中的应用。尤其提出补虚防治萎缩性胃炎、胃癌前病变及“萎缩性胃炎从痰辨治”的论点,为众多患者解除了病痛并成立了海派中医“张氏内科”。

2022年3月,海派中医“张氏内科”工作室落地上海沪东医院。上海沪东医院经过长期的探索和实践,将名中医的经验传承和推广通过“名中



“医工作室”模式让沪东地区周边的患者第一时间享受到规范化的特色诊疗技术,推进沪东医院中医科及中医治未病的特色方向发展。

## 任一平:关注民生,树立环保行业标杆

随着城市不断推进现代化进程,诸多环境健康挑战也随之浮现。着眼于城市系统环境的可持续发展,格林维尔(厦门)环保科技有限公司是一家集物联网技术研发、设备成套供应、设备销售服务、技术服务为一体的创新型企业,是地下环保领域物联网发展方向的龙头企业,为城市优化粪便垃圾处理提供多元化服务。今天,格林维尔总经理任一平,带我们走进城市环保行业。

城市运维牵系着方方面面,尤

其是针对粪污排放这一领域,牵一发而动全身。在任一平看来,随着城市现代化进程的脚步加速,对城市地下环保系统的优化迫在眉睫,如针对化粪池清洁已经不再是单纯的疏通清理工作,而是一项以人为本的精细化服务,需要考虑从化粪池操作到后续维护的全流程规范。宏观方面,提高化粪池清洁管理以及保证污水处理效果,还能有效保护城市地下环境,在减少水污染的同时化废为宝,促进生态资源循环利用。

厚积而薄发。公司发展至今,在任一平带领下的格林维尔已成功跃升为国家级高新技术企业,在行业发展可谓声誉鹊起。当然,其中最为瞩目的还属对国家行业标准的起草编制方面所作出的贡献。任一平在采访中提到,“放眼整个行业,当时还没有化粪池清洁与维护服务规范,但环保行业不能野蛮生长,我认为去制定一个能够规范全行业操作的规则是很有必要的,这可以更好地服务于环保领域的从业者,帮助他们了解未来行业的发展方向,降

低大家的试错成本。”凭借任一平高瞻远瞩的运营布局,格林维尔经过10多年在环保市场的深耕已经累积了大量的行业数据并形成完整的运维体系,这些都能够很好地支持行业规范文本内容的形成;另一方面,依靠任一平多年来在环保行业、政府以及高校积累的人脉网络,也使得任一平有这个资格以及资源在行业内发起《化粪池清洁与维护服务规范》的起草编制。最终,该标准于2018年开始实施。这项标准的落地不仅填补化粪池清掏服

务行业内标准的空白,还推动了该行业服务规范的形成,重塑了清掏行业的秩序,对服务要求进行了统一规范,以避免工人因虚假清掏作业而造成用户抱怨和市场混乱,从而推进标准化服务的可持续发展。

不忘初心,任一平始终心系民生,不断推进行业标准,坚持创新发展理念,身体力行地肩负起社会责任,投身于社会绿色环保事业,为城市未来环保发展积蓄可持续发展力量,潜移默化地影响着一代人的生活。(吴潮华)