

本市既有多层住宅加装电梯工程陆续恢复

幸福感在家门口持续“梯”升

近年来,既有多层住宅加装电梯这项为民办实事项目已经在本市各区落地开花,民生工程推进的脚步也越来越快。近日,虹口、闵行等区在做好常态化防疫工作的同时,正稳步推进辖区内既有多层加装电梯的施工。

声控电梯:

不按钮就能上楼

6月29日上午,疫情封控解除后虹口区加装的首台电梯——在位于东体育会路401弄9号的曲阳路街道曲二居民区上外小区竣工并投入使用。住在9号五楼的毛式丹开心地说:“盼了多年的电梯终于在疫情封控后竣工了,真不容易!”

上外小区的这幢楼比较“怪”,一、二楼是上海外国语大学的学生宿舍,学生平时从学校进出。三至六楼居民平时从东体育会路401弄进出。该楼建造设计时,由于考虑到学生宿舍的原因,一、二楼层高超过4米,三楼以上的高度就相当于一般楼栋的四到七层。这几年住在楼里的居民对加装电梯的呼声很高,希望能早日圆上电梯梦。但是苦于建筑形状特别、房产归属不一、建筑外立面离河道防汛墙太近等难题,不少代建单位不愿意承接此楼电梯项目。

为帮助居民顺利加装电梯,虹口区曲阳路街道积极协调上海外国语大学,搭建协商平台,大学、街道、居委会、业委会、代建单位、居民等多方形成合力,前期做了大量工作。

在上海外国语大学的支持下,经过多次协调、反复勘查现场、比对不同方案,在该区房管局的指导下,终于确认了在仅有65平方米面积的大楼三角形天井内加装电梯的方案。

然而,要在如此狭小的“螺蛳壳里做道场”,困难不小。天井地下遍布阴井管道,65平方米面积内有11个阴井盖,要施工得先要对地下阴井管道重新进行调整。同时,狭小的天井,大型机械、车辆均不能进入电梯施工现场,也使得施工困难重重。而且,按规定在施工中要尽量避免影响学生正常作息。于是,大家群策群力,合理安排施工进度、精准调配人力资源、将建筑垃圾和材料进出、地下管线、电梯基础、卫生间装修、钢结构安装、井道内外装修等单项工程有机地结合在一起,克服高温、雷暴雨、疫情等困难,在严格遵循防疫要求、施工规范和安全规范的前提下,完成了电梯的建设和各个单项工程。

同时,结合今后的常态化防疫要求,电梯的控制盘除了一般电梯都有的控制按钮,还加入了声控控制设施,如居民手提重物不方便按按钮,只需口述“我要上楼”、“我要去某楼”,电梯就会自动开门,把人



直接送到某楼,既方便居民,又可有效降低居民频繁接触按钮而带来的病毒物传人风险,可谓既省心又安全,得到居民的一致称赞。小区业委会朱主任透露,一台电梯的价格在80万元左右,再加4000元就加装了声控系统,该楼道40多户人家分摊后,大家都觉得可以接受。

曲阳路街道相关负责人介绍说,该街道今年加装电梯新开工建设8台,已完工5台,目前正在施工23台。预计年内再新开工30台。他表示,将继续加大力度推进既有多层加装电梯工作,尤其是聚焦“问题楼”“难点楼”,进一步把这项民生实事工程做好、做实、做细、做出特色来。

强强联手: 探索加梯新模式

7月1日,在七宝镇加梯服务中心,中国建筑一局(集团)有限公司和上海万科物业服务有限公司成功签约七宝镇既有多层住宅加装电

梯合作协议,将并肩助力万科城市花园小区的加梯梦实现。

万科城市花园是1994年至1998年分批建成的老小区,60岁以上的居民有2800多人,占小区总人口的25%左右。据万科物业分公司总经理介绍:“小区上下楼梯6层,不少下楼困难的老人成了‘悬空老人’,加装电梯是业主比较突出的需求。”

在七宝镇牵线搭桥下,中国建筑一局(集团)有限公司和上海万科物业服务有限公司强强携手,探索出了新型加梯合作模式。

由万科物业负责前期业主征询签约等工作,并同时做好“托底保障”,承担电梯后续的维保管理,解决业主的后顾之忧。而建筑领域头部企业中建一局作为电梯的建设方,负责正式施工。

七宝镇加梯办负责人表示,“我们将继续推广该合作模式,希望两家企业发挥专业合作优势,整合资源,让电梯装得安心,业主用得省

心。”截至目前,万科城市花园已有16幢楼栋完成了加梯签约,预计下半年将陆续开工。

此外,闵行还有多个因疫情停摆的加梯工程恢复施工。虹桥镇上虹新村落成于上世纪90年代,自从去年小区签约了八台电梯项目,上虹新村居委工作人员介绍,“我们在6月初恢复施工,其中两台电梯吊装已完成,处于收尾阶段,预计7月底就能完工。剩余电梯有望在九月上旬左右交付。”

同样在6月初恢复施工的还有位于兰坪路352弄的鹤明小区,涉及三台电梯的加梯项目。为确保做到施工和防疫两不误,施工人员每天进场时需持有24小时核酸检测阴性报告并佩戴口罩,每3天自测一次抗原并上报公司。在保证施工质量的前提下,将继续完成轿厢装配、窗框装修等收尾工作,让这三台“满载”了居民幸福感的电梯早日完工。

在江川路街道汽轮新村记者看到,三台电梯的钢结构已经搭建完成,有施工人员正在脚手架上作业。“预计在10月初进行验收,”汽一届居委工作人员表示,“我们小区作为1958年建造的老小区,现在旧房改造项目和加梯项目都正在推进,也得到了不少居民的支持,最近又有一台加梯项目已正式签约。”

据悉,虹桥、莘庄、七宝、古美等街镇都已陆续恢复加梯工程。上半年闵行区加梯项目新增签约64台,新增开工95台,新增完工4台。记者 颜静燕 综合整理

荣誉榜

上海外高桥物业管理有限公司

证书编号:CFCP2022-G01412

荣获

3·15

放心消费诚信体系优秀单位

上海盛高物业服务有限公司

证书编号:CFCP2022-G01342 品牌:盛高物业

荣获

3·15

放心消费诚信体系优秀单位

上海程通机电厂

荣获

上海市合同信用等级
AAA级企业

上海浦东彩虹印刷厂

荣获

上海市合同信用等级
AAA级企业

上海光明机动车驾驶员培训集团有限公司

证书编号:CFCP2022-G01177

荣获

3·15

放心消费诚信体系优秀单位

上海可盈贸易有限公司

证书编号:CFCP2022-G01178 主导服务:农副产品配送、日用品 品牌:可盈

荣获

3·15

放心消费诚信体系优秀单位

上海绿沃温室设备有限公司

荣获

上海市合同信用等级
AAA级企业

美黛(上海)生物科技有限公司

荣获

上海市合同信用等级
AAA级企业

上海轩坊装饰有限公司

证书编号:CFCP2022-G01186

荣获

3·15

放心消费诚信体系优秀单位

上海万仕诚国药制品有限公司

证书编号:CFCP2021-G01267 主导产品:中药饮片 品牌:万仕诚

荣获

3·15

放心消费诚信体系优秀单位

上海依护劳务派遣服务有限公司

荣获

上海市合同信用等级
AAA级企业

上海倍锦生物科技有限公司

荣获

上海市合同信用等级AAA级企业
金山区生物医药产业发展专项资金支持企业