

社区论坛

责任编辑:郭 爽  
微博:http://t.xinmin.cn/guoguo11  
邮箱:9773859@qq.com  
热线电话:22897276



——庄行镇吕桥村村民王炎忠一家抗疫纪实

他们可称勇士，冲在抗疫的第一线。他们是使者，默默坚守，用真情守护千家万户。疫情当前，他们逆风而行、迎难而上，他们有一个共同的称号——“最美逆行者”。

花甲之龄·退休不退志

今年已 75 岁的王炎忠有多重身份，他既是吕桥村的“宅基老娘舅”，也是吕桥村老年志愿者服务团队的号召人和负责人，他在疫情形势最严峻时挺身而出，未曾有过一丝犹豫。”

他第一时间加入一线志愿者队伍，引导其他志

愿者在复杂的弄堂中做好核酸筛查和物资发放工作，帮助行动不便的老人配药、送药……同时，他积极解决邻里矛盾、疏导老人情绪，弄堂里的居民们交口称赞“哪里有困难，哪里就有老王”。

党员先锋·有召必响应

儿子王平，是奉烟稽查支队的一名队员，虽然封控在家，但他积极到社区报到，投入一线抗疫，协助居委核酸检测、防疫宣传、秩序引导、物资发放等工作。

老小区没有电梯，他只能一层一层爬、一家一家敲、一遍一遍教，防护服总是湿透，面对大家的纷纷点赞，这位“王大白”却不好意思了：“我是一名党员，这是我应该做的。”

当代青年·传承新时尚

孙女王怡，就职复旦大学上海医学院医院管理处，作为一名年轻党员，她毅然决然报名加入闵行区梅陇镇核酸采样志愿者队。

脸上口罩带来的深深印痕、厚重防护服下的汗流浹背，是她每天需要经受的考验，可就算这样，她也没有忘记爷爷的谆谆教导和率先垂范，守“沪”之心永不熄灭。

看着自己的孙女和儿子都坚守在一线，老王也不禁感叹：“一代人有代人的责任，一代人有一代人的担当，没有从天而降的英雄，只是一群孩子换身衣服，学着前辈的样子守护大家。”

业主周刊

科学改造让小区旧貌换新颜

住房和城乡建设部数据显示，2019 年至 2021 年，我国累计新开工改造城镇老旧小区 11.4 万个，惠及居民 2000 多万户。

在各地改造过程中，共提升和规范水电气热信等各类管线 15 万公里，加装电梯 5.1 万部，增设养老等各类社区服务设施 3 万多个。

与新建住宅区不同，老旧小区的改造存在一些难点。一是业主利益难协调。有时难免陷入“一人反对，全员搁置”的困境。二是改造标准不完善。技术规程与标准的缺失，导致基层部门审批依据不充分、审批标准不清晰、审批操作难度大等问题。三是运营不确定性大。前期改造投入高，投资回报率低，难以形成

完善的资金链循环。

针对以上问题，目前一些地区已经探索出有益经验。比如：大片区统筹平衡，把一个或多个老旧小区与相邻的旧城区、旧厂区、城中村、危旧房改造和既有建筑功能转换等项目捆绑统筹，生成老旧小区改造项目，做到项目内部统筹搭配，实现自我平衡；或者跨片区组合平衡，将拟改造的老旧小区与其不相邻的城市建设或改造项目组合，以项目收益弥补老旧小区改造支出，实现资金平衡；或本小区运营增收平衡改造成本，由社会资本先期投入资金，挖掘小区可利用空间，引入居民所需的便民服务业态，通过后续物业服务和使用费、空间租金收入，以及可落地的养

老、托幼、健康等产业收入，实现一定期限内的投资回报平衡。

从国际上看，发达国家政府多通过出台相应的政策法规，利用法治和财政支持相结合的手段，调动民间改造的积极性。比如日本颁布《住宅区改造法》《老年人住宅法》等一系列法规，指导旧住宅区的更新和再开发进程。此外，一些国家还通过出台法律明确规定旧住宅区、危险建筑物的区分和界定标准，以立法形式保障住宅和公共建筑物进行有计划的定期检修。我国大规模老旧小区改造正在推进中，国外老旧小区改造和后期运行维护方面的经验值得借鉴。

改造老旧小区的民生意义是全

方位的：通过更新提升小区基础设施，可以极大提高居民的居住质量；通过打造 15 分钟生活圈，增建文化休闲、体育健身、社区综合服务、医疗卫生等配套设施，以及养老、托育、家政保洁、便民市场、邮政快递末端综合服务站等社区专项服务设施；通过完善小区长效管理机制，推动构建“纵向到底、横向到边、共建共治共享”的社区治理体系，引导居民协商确定改造后小区的管理模式、管理规约，共同维护改造成果。一系列改革举措的实施，必将助力老旧小区居民迈向更加美好的生活。

摘编自《人民日报》(作者为中国人民大学国家发展与战略研究院高级研究员、城市更新研究中心主任)

上海依牛依羊食品用实际行动为保生产保供应贡献力量



4 月 1 日由于疫情关系上海被按下了“暂停键”，热闹的马路上空无一人，仿佛一切都处于静止状态。但是依旧有这样一群人，为了保障城市基本运转，打响了战疫情、保生产的“双线战役”。上海依牛依羊食品有限公司积极响应政府号召，鼓励员工主动投身基层疫情防控第一线，第一时间启动应急预案，在三小时内将 95% 员工紧急召回并实施闭环管理避免和外界接触，积极和政府各部门保持紧密沟通、落实保

供能力。保供产品有牛肉类、羊肉类、预制食品类等饮食产品，确保疫情防控期间市民餐桌供应不断档，保质保量地送到市民朋友的手中。同时彰显了“依牛依羊”品牌的社会

责任和担当，使得一家专注牛羊肉行业的企业得到了多方的认可和肯定，谱写出了属于依牛依羊人的战“疫”之歌。

期间，依牛依羊食品持续加大

生产备货、层层把关、环环控制，每日都上演着一支独特的“交响曲”：环境消杀、核酸检测、繁忙有序地生产出货，一手抓疫情防控、一手抓安全生产，全体员工坚守岗位、履职尽责，确保疫情期间不停产，最终取得了战疫情、保安全、促生产的最终胜利。

伟大来自平凡，“依牛依羊人”是我们千万抗击疫情一线的缩影，他们每个人都都是一束光，当万千光芒汇成星河，便能战胜疫情。

曹路农投公司抗疫保产，全力以“复”防控一线的那抹“红”

运输、送达……第一时间满足各方物资需求，将新鲜蔬菜源源不断地送到处在封控管理中的居民手里。

一方面要求充足保供，一方面又要严格进行疫情防控。如何确保生产和防疫工作能够有序进行？曹路农投公司的“红马甲”们立即行动起来。党员带头，轮流在出入口值守，严守农业园区大门。不管白天黑夜，还是刮风下雨，都坚守岗位。肩负使命重任的他们，对进入园区的

每一位人员进行登记、扫码，认真查验核酸报告，对来往园区的货车进行消杀和管控。并根据工作岗位等特点，对园区内各合作社进行分类管理。有条件的进行闭环管理，对特殊岗位实行查验核酸报告、现场测抗原等措施。

“抗疫是责任，农业生产是根本。疫情以来，我们都是在一线战斗，这点辛苦不算什么。”农投公司的杨先生说。你看，他身上的红马



甲，是奉献、是无私、是信念、是希望。抗疫胜利的信心正是来自每位默默付出的英雄。那汗水划过的皮肤，通宵熬过的双眼，都将化成一种信念，使我们必将迎来胜利的曙光。

守好农村防疫这道门 他是“组织员”“服务员”“推销员”“守门员”

“我的责任就是守住这片土地，守好这里的村民，保障大家健康平安。如何守好农村防疫这道门，是对我的考验。”这是金山区吕巷镇白漾村党总支书记冯海峰的抗疫心声。

筑牢疫情防线，当好“组织员”

3 月 27 日，疫情防控阻击战一触即发，作为党总支书记，冯海峰迅速集结村域内防疫红色力量，组织成立疫情防控小组，采取“白加黑”“5+2”应急值班制度，全面协调村域内疫情防控各项工作。第一次组织核酸检测时，冯海峰就第一时间动员村内党员骨干、热心青年村民，组织起白漾“漾心”志愿者队，想方

设法满足村民的急需。冯海峰通过组织疫情防控小组和志愿者队伍，为白漾村构建起疫情期间为民服务网络，让志愿服务“触手可及”，解决了村委防疫力量不足的问题。

为民亲力亲为，当好“服务员”

白漾村老年群体比较多，存在“疫苗焦虑”，冯海峰带领工作人员和志愿者开展“双上门”服务，积极上门宣传疫苗接种常识，与老人及家属沟通，打消老人和家属的顾虑，同时，还积极上门接送，通过大巴、志愿者私家车等保障老人出行安全，顺利完成接种。

为企业纾困解难，当好“推销员”

白漾村村域内有近 30 家果蔬合作社，冯海峰为掌握各合作社的销售情况，跑遍了村内的每一个合作社。在走访合作社期间，了解到上海惠雪水稻种植专业合作社内的平菇遇到的销路问题最大，他及时联系镇农业农村服务中心，在多方协调下，白漾村村域工业区内企业家夏益锋、陈小波立马决定向合作社菇农采购，并为白漾村村民赠送爱心平菇 2700 份，共 5400 斤，即解决了合作社难题，又为村民提供了物资。

临时“三人小组”，当好“守门员”

4 月 25 日，白漾村全域调整为管控区，村委会也采取了 7+7 闭环

管理措施，20 名工作人员和志愿者被封。党总支书记冯海峰、驻村指导员李飞达、党总支副书记张喜作为无风险人员，临时组成“三人小组”，住在村委会后的仓库内。成为管控区后，白漾村采取核酸采样 + 抗原检测的双检模式，“三人小组”每天工作量和压力都很大，由于没有人手，冯海峰就自己配送抗原检测试剂，一跑就是两个小时。在冯海峰的领导下，“三人小组”顶住压力，克服困难，顺利完成了各项防控任务。

抗击疫情至今，冯海峰始终把村民利益放在首位，带领村工作人员、志愿者，万众一心，齐心抗疫，共同守护家园。