

多维世界

责任编辑:颜静燕
邮箱:
yanyanan-
gela@sina.com
热线电话:
22897274

半个多月签约三台

黄浦加梯奋力『跑起来』

老旧小区加装电梯是民生工程,也是民心工程。根据市、区两级政府关于“防疫情、稳经济、保安全”大走访、大排查的工作要求,连日来,黄浦区房管局针对受疫情影响的停工项目,开展安全隐患排查并制定工作方案,让一个个备受老百姓期待的加装电梯项目重新启动起来、顺利推进起来。6月至今,黄浦已顺利推动三台加装电梯签约,帮助老旧小区居民“一键到家”。

五里桥街道的桥一小区(局门路小区)建于1988年,该小区总户数1174户,居民中老年人居多,加梯呼声一直很高。因疫情影响,原本的签约计划一直搁置。在全市全面恢复正常生活秩序后,小区第一时间与代建单位联系,最终在符合疫情防控相关要求的前提下,完成了线下签约。目前,桥一小区已有4台电梯完工,1台电梯申报审批中,累计签约6台电梯。

在打浦桥街道,北蒙三小区、蒙西小区近期也顺利实现加梯签约。

下一步,黄浦区房管局联合属地街道,紧抓整小区、成规模推进,全力将签约数转化为开工数、开工数转化为完工数,帮助老旧小区居民尽快实现“加梯梦”,“梯”升幸福感。

摘编自“上海黄浦”公众号

共享员工、租户自治,探索有温度有力度的创新举措

沪上住房租赁企业危中寻机

共享员工让租客增收

宿舍型的租赁住房项目人口密度大,缺乏独立空间,防疫压力较大。安歆公寓还在走访中发现,许多餐饮业的租客因受疫情影响而收入减少,月可支配收入在1000元左右的租客占到7成。

安歆集团创始人兼首席执行官徐早霞说,公寓方创新推出“抢班侠”灵活用工平台,联系到有用工缺口的生鲜电商企业,让餐饮业租客快速转岗,以共享员工的方式帮助生鲜电商企业找到紧缺人手,也为停工的租客增加收入。

租委会实现租户自治

集中式长租公寓和居民小区不同,没有物业、业委会和居委,公寓运营方在防疫中承担多重责任。

上海浦江华侨城柚米社区是一个居住2000多名租户的大型租赁社区,4月初,管理团队已超负荷工作。于是决定充分发动租客自治,成立“租客委员会”,制定《团购公约》等一系列规范。

租委会由租客投票产生,成为

上海是全国住房租赁市场最大也最为发达的城市,疫情给沪上住房租赁企业带来严峻的挑战。为此,这些企业主动求变、危中寻机,探索灵活用工、租户自治等新模式,近日,这些企业通过“租赁企业战疫故事会”分享经验,为行业可持续发展提供思路。

陈懿颖说,未来,租户自治的新模式会在更多租赁社区推广。

疫情带来更多启示

魔方生活服务集团首席战略官胡鼎说,疫情中他们重新审视租客的需求,接下来服务流程会进行数字化改造。

在上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰看来,企业的这些应对措施有力度有温度,体现了社会责任感和应对突发事件的创新意识。

“科技赋能、练好内功,用能力的确定性应对外部环境的不确定性。不仅是租赁行业,对物业行业或是其他的社区也有参考价值。”陈杰说。

摘编自“房可圆”公众号

加班加点,日夜兼程

浦东曹路农投为地产蔬菜保供送上“朝露”蔬菜

浦东曹路农投公司下属农业园区,连日来,这里一派忙碌场面。买菜、包装、运输,让地产新鲜蔬菜源源不断送到处在疫情中的百姓手中。这样一坚持,就是两个多月了。他们加班加点,日夜兼程,书写着曹路农投人的拼搏与爱心。值得一提的是,除了加班加点供市民蔬菜外,曹路农投公司还联合建行裕农通平台,为很多小区抗疫一线的志愿者送上爱心蔬菜,令防疫一线志愿者感到温暖和感动。

由于疫情原因,有的种植户失去信心。为鼓励种植户保供应、促生产,稳定农民种植户的心态,曹路农投公司为园区种植户送去防疫的物资,让农民安心放心地搞生产。“只要保证正常的生产种植,那么市场上才会有足够的蔬菜来保供。”曹路农投公司负责人表示,将不懈努力为保障地产蔬菜、农产品供应,做好

农户的稳定心态工作,抗疫不减产,为疫情中上海市民菜篮子贡献一份力量。

“在两个多月的抗疫中,一线志愿者付出得太多,为了表达感谢之情,我们通过建行的裕农通平台,为抗疫一线的志愿者送去了蔬果。”曹路农投公司的爱心行动温暖了抗疫一线的志愿者的心,也弘扬了大疫面前有大爱精神。

另据悉,曹路农投公司还将继续通过与建行裕农通平台的合作,为抗疫一线志愿者送上更多的蔬菜。

“朝露”是曹路镇一个家喻户晓的农业品牌。上海市浦东新区曹路镇党委政府致力于发展提升现代农业,特别强调“要把发展现代农业作为转变经济发展方式的重大任务”,所以“朝露”从诞生起特别受宠,呵护培育她的是浦东新区曹路农业投资管理有限公司。

“朝露”拥有农田10534.88亩,可耕田6700亩,地处风光秀丽的东海之滨。取名为“朝露”是集体智慧的成果,“朝露”既是曹路的谐音,又具深刻含义,象征早晨雨露在晨曦中晶莹剔透,散发出五光十色诱人的光芒,逗人喜爱、引人注目。

“朝露”农产品品种多、质量优。园区内有瓜果、绿叶菜、湿地、粮食四个生产功能区,主要以生产名、特、优产品为方向,采用标准化技术组织生产,实现种植规模化、生产专业化、作业机械化、管理现代化。园区2010年先后通过了质量管理体系认证ISO9001:2008年标准、环境管理体系认证ISO14001:2004年标准等国家认证;入选2010年上海世界博览会“官方选定蔬菜供货商”;助力曹路镇2016年荣获“国家级农业综合标准化示范镇”。

2010年开始,创建“朝露”农产品品牌,自此,曹路农产品有了自己的商标,并且随着农业标准化园区的创建和发展,成为浦东知名农产品品牌,多次获浦东农博会人气奖。

还连续10年被“雪龙号”“雪龙2号”极地考察船认定为蔬菜选用品牌。

2021年,“朝露”还作为建行裕农通合作商亮相“2021世界人工智能大会”,品牌知名度、美誉度不断提高。

目前,在曹路农投公司的用心呵护之下,“朝露”品牌蔬果带着它浓浓的大爱,为现代农业发展赋能新动力,同时,为疫情下地产蔬菜、农产品保障供应再作贡献。

“朝露”品牌为现代农业发展、乡村振兴赋能新动力。同时,希望疫情早日结束,祝愿市民过上安康幸福生活。

荣誉榜			
上海嘉煲餐饮管理有限公司 证书编号:CFCP2022-G01255 荣获 3·15 放心消费诚信体系优秀单位	上海松林米业有限公司 产品名称:松江大米 商标名称:松林 荣获 中国绿色食品A级产品	上海倍锦生物科技有限公司 荣获 信用中国守信激励单位	泰康之家申园(上海)养老服务有限公司 荣获 上海市养老机构服务质量优秀单位
上海金欣环境卫生综合服务有限公司 品牌:环卫保洁服务 信用编码:09561088 荣获 全国11315立信单位	上海卓景汽车销售有限公司 品牌:上海卓景比亚迪 信用编码:60658669 荣获 全国11315立信单位	江苏斯可馨家具股份有限公司 信用编码:12965455 荣获 全国11315立信单位	上海东飞环境工程服务有限公司 荣获 上海市品牌培育示范企业
上海汉领文化传播有限公司 信用编码:102028939 荣获 五星级诚信标杆企业	上海瑞柯恩激光技术有限公司 经验名称:实施1+4质量管理铸就民族品牌经验 荣获 2021-2022年上海市“质量标杆”企业	上海安谱实验科技股份有限公司 经验名称:安谱实验实施“科技创新、品牌战略”双驱动管理模式的经验 荣获 2021-2022年上海市“质量标杆”企业	上海光华专利事务所(普通合伙) 荣获 上海市品牌引领示范企业