

从“难产”到“量产”，从政府补贴到“建管并举”
上海老房加梯持续提速

为解决“悬空老人”下楼难的问题，上海近年来大力推进既有多层住宅加装电梯。去年一年完成1579台电梯加装，超过过去10年完成总量的3倍。作为一项重要的民心工程，今年还要完成加装2000台以上，截至目前已开工1813台，423台完工投入使用。每一部电梯背后，都是发扬基层民主，创新社区治理的一次生动实践。

今年年初，广中四村20号楼的新电梯正式投入使用。六楼的一位老人长期卧病在床，十年没有下楼。老人的子女第一时间用轮椅推着他，坐电梯下楼散步。

看着这一幕，二楼居民罗杏娟很庆幸自己当初改变了主意：“以前我想我二楼装什么装。后来我老伴说我们不要反对。他是党员，他说要考虑到楼上八九十岁的老年人。我们二楼也要支持的！”

新虹居民区党总支书记周琦清楚地记得，这台电梯从意见征询到正式开工，足足用了7个月。他们逐渐摸索出更为高效的“党建引领+居民自治”的工作方式，发挥党员核心作用，搭建自治平台。于是，海虹小区的23号楼，3个月完成了所有的前期工作。整小区加装

也在计划当中，变“接力跑”为“并肩跑”，让老人不再“望梯兴叹”。

“之前开了8次会议，都是居委出面。我认为这个效果不是很好。23号我们后面就充分利用了居民自治，居民讨论好以后直接跟电梯公司对接。我们用3个月的时间把原来7个月的工作都做完了。”周琦说。

实际上，为了解决“悬空老人”下楼难的问题，早在2011年，上海就为老房加梯出台了第一份指导文件，实现从无到有的突破。2012年到2018年，全市完工投入运行的共计不到100台。

往后几年，加装电梯按下加速键，从“难产”转为“量产”。去年全年，上海完成了1579台电梯加装，超过过去10年完成总量的3倍。加速度的背后是扶持政策的不断完善。

2019年，由市房管局等十个部门联合制订的《关于进一步做好本市既有多层住宅加装电梯工作的若干意见》出台，明确居民可以提取住房公积金用于加梯建设资金，政府最高补贴从每台24万元增加到28万元。

2020年，既有多层住宅加装



电梯被列为民心工程，市级层面成立加梯专项办公室，以更大力度推进。各街镇居委充分发挥社区协商机制。

市房管局城市更新处相关负责人介绍：“从去年开始，我们不仅要快加，而且加好以后还要管好用好，这方面也出台了一些政策。引导居民在加装的时候就协商后续管理，让物业提前参与介入加装电梯，在建设过程中强化质量安全监管。”

在近几年的探索中，很多创新的工作方法也体现在加梯的每一步。

在前期审批阶段，通过“一网通办”实现批量化审批，提高效率；在项目施工阶段，将美丽家园工程和加梯同步施工，减少扰民、降低成本，或与楼道改造结合，改善底层居民居住环境；在资金结算阶段，申请“加梯贷”减轻居民负担；在后期维保阶段，引入保险服务等。这些好的工作方法都使得老房加梯加得快、加得稳。

今年，上海将继续按照“能加尽加、愿加快加”的原则，坚持“建管并举”，继续推进这项民心工程，今年的目标是完成加装电梯2000台以上。把民心工程办成受居民欢迎的暖心工程，让老旧小区更加宜居、更有温度。

摘编自“上海新闻广播”

荣誉榜

上海沙林物业管理有限公司 荣获 上海市合同信用等级 AAA级企业	上海协沁物业管理有限公司 荣获 上海市合同信用等级 AAA级企业	上海同泰火安科技有限公司 荣获 上海市合同信用等级 AAA级企业	上海长智系统集成有限公司 荣获 上海市合同信用等级 AAA级企业
上海腾贤空调电器有限公司 荣获 2022年上海市空调维修清洗 信得过企业	上海腾灵冷暖设备工程有限公司 荣获 2022年上海市空调维修清洗 信得过企业	上海智翔制冷设备有限公司 荣获 2022年上海市空调维修清洗 信得过企业	上海伟道安全服务有限公司 荣获 上海市合同信用等级 AA级企业
上海翊苗农业专业合作社 荣获 上海市安全卫生优质 农产品单位	上海南胜生态农业专业合作社 荣获 上海市安全卫生优质 农产品单位	上海沈陆粮食种植专业合作社 荣获 上海市安全卫生优质 农产品单位	上海和好茭白专业合作社 荣获 上海市安全卫生优质 农产品单位
上海繁兴源果业专业合作社 荣获 上海市安全卫生优质 农产品单位	上海第一皮鞋厂 品牌：登云 受检产品：男鞋 女鞋 荣获 上海市皮鞋产品质量监督抽查合格产品 重质量稳定合格企业和服务质量诚信承诺单位	江苏洪宁食品有限公司 受检产品：辣油辣椒酱 朝天椒辣酱 湖南辣椒酱 荣获 上海市调味品监督抽检 合格产品	芜湖泰和管业股份有限公司 商标：泰和 受检产品：燃气用具连接用不锈钢波纹管 荣获 上海燃气用连接管 合格产品