

多维世界

责任编辑:颜静燕
邮箱:
yanyanan-
gela@sina.com
热线电话:
22897274



“过去,一些居民遇到问题会先找居委会,居委会再协调业委会、物业公司。现在通过合署办公这一模式,问题直达业委会、物业公司,工作效率大大提高。”提到居民区一年多来发生的新变化,芷江西路街道城上城居民区党总支书记张海燕说道。

城上城小区是一个大型商品房小区,有1500多户居民、商铺130个,常住居民超过4000人。近年来,小区因物业管理、邻里纠纷等引发矛盾日益增多,且诉求处理时效要求高。静安区信访办在对城上城小区深

居委会、业委会、物业公司联手建立“合署办公服务中心”
“急难愁盼”不出社区就能解决

入调研的基础上,会同街道指导小区开展积极探索:建立“合署办公服务中心”,居委会、业委会、物业公司“三驾马车”入驻,合力从源头上及时推动解决居民“急难愁盼”。

在党建引领下,合署办公服务中心成立一年多以来,系统接单162件,处理完成150件,实际解决率超过92%,居民区12345工单投诉率累计下降了57%,有效把矛盾化解在基层、化解在社区。

走进城上城居民区合署办公服务中心,只见工作流程、分工明细、人员安排等标识十分醒目。这里不仅有物业工作人员“前台接待”,也有党总支、居委会工作人员在值班。遇到有居民来咨询求助,工作人员就会第一时间记录反映的问题,并

交给相应部门反馈。

找个地方让“三驾马车”坐在一起办公不难,难的是让他们的“心”想在一起,劲往一处使。

由于投诉涉及物业管理问题较多,物业公司压力比较大。居委会想法设法激发物业公司的积极性,拿出宽敞明亮的居民活动室借给物业公司每周召开例会。活动室的大玻璃窗正对着小区最热闹的公共步道,来来回回的居民可以清楚看到物业人员在开会研究问题,让居民感到安心、放心。

2021年底,小区一楼组的楼上楼下两户居民因为噪音问题吵得不可开交。矛盾激化时,民警多次上门来劝阻。然而几次查找问题后,却始终查不出噪音源头在哪里。经

过合署办公服务中心工作人员走访调研发现,原来,产生噪音的地方并不是相邻的楼上,而是从又隔了一层的居民家中传出的。“后来我们了解到,产生的原因是楼上居民捣药,声音出现在早晨。我们最终查清楚了源头进行协调,这才化解了邻里矛盾。”张海燕介绍说。

去年,小区多位居民反映,流浪猫噪音扰民。为此,合署办公服务中心牵头发出倡议,得到了许多居民的积极响应,募集资金分三批次为流浪猫绝育。

从居民个人反映的矛盾,到小区普遍的治理问题,小区逐渐形成“小事不出楼组,大事不出社区,矛盾不再激化,就地协商解决”的社区治理经验。

合署办公以来,推诿扯皮的少了,齐商共议成为常态,中心逐渐成了小区最“热闹”的地方。居民们反映说,在这里不仅可以聊聊天,也可以说说看到的问题、出出解决问题的主意,业委会也因此多了了解居民想法的渠道。

为了让居民反映问题、参与治理各项活动更加便捷。合署办公服务中心升级了“线上服务”。不久前,小区新增了“合署办公”线上反映问题渠道,居民不用到服务中心,在手机上点击“城上城党建平台”微信公众号中的“合署办公”菜单,就可以反映诉求。系统根据问题的关键词,智能派单给相关人员,值班人员跟踪督促解决,问题解决后居民还可在线打分评价。 摘编自“上海静安”公众号

中欧量化动力正在发行

据悉,拟由中欧基金投资总监曲径掌舵的中欧量化动力于2月14日起正式发行。依托于中欧基金体系化投研和量化模型优势,该基金将通过基本面量化策略,力争持续挖掘市场多元行业超额收益。

据了解,中欧量化动力拟任基

金经理曲径,拥有14年从业经验,自2015年起在国内管理公募基金。在加入中欧基金之前,曲径曾任职于美国知名量化投资机构千禧年基金,擅长借助大数据赋能进行系统化投资,追求为持有人带来持续稳定的超额收益。

虎年不“马虎”

2022年马桥镇社区教育、文化体育将继续发扬“三牛”精神

近日,马桥镇社区学校联合马桥镇文体中心召开了2022年马桥镇文体、教育培训暨第一季度工作例会。在闵行“撤二建一”30周年之际,为疫情常态化背景下的社区教育、文化体育工作指明方向。

社区学校张校长,文体中心杨书记,文体中心陈主任,村居委教学点负责人、社区学校全体教师等参加会议。社区学校张校长强调了常态化疫情防控下的社区教育工作:

- 1、高度重视疫情防控,2022年将继续开展线上、线下双空间融合的社区教育活动。考虑到镇社区学校场地限制,部分课程班将下沉开设到村居委教学点。
- 2、继续培育、发展好社区教育特色项目,学习借鉴优秀范例,提升社区教育水平和能力。
- 3、积极探索老年人智慧学习场所(景)建设,采用资源共享形式、签约形式和落地建设等途径,让更多老年人学会新技能,紧跟时代发展步伐。
- 4、重视基础工作,做好九本一卡资料,推进村民周周会等马桥三大教育平台,做亮马桥人文行走等马桥两大特色活动,不断提升社区教育品质。

张校长指出,新的一年,我们要

继续发扬习近平总书记提出的“三牛精神”,甘做“为民服务孺子牛、创新发展拓荒牛、艰苦奋斗老黄牛”,努力奋发向上,让社区教育事业更上一层楼。

同时,要由单纯关注市民的“好学”转向“乐学”、由单纯关注市民的“参与度”转向“幸福度”,不断提升市民的幸福感和获得感,以优异的成绩迎接党的二十大胜利召开。会议第二阶段为文体中心阶段工作部署,陈老师针对文化工作、杨老师针对体育工作分别进行阶段性部署。

接着杨老师汇报了2021年居村文体工作考核情况,并详细说明马桥镇各类文体活动费用发放标准。最后总结发言提出三个“下功夫”,为文体中心今年工作指明了方向。

针对杨老师主持的扫黄打非工作、疫情防控工作专项培训,社区学校将严格遵守培训提出的防疫要求,在以后的教学活动中将做到严防严控。

2022年将迎来闵行区建区30周年,三十而立,正当壮年社区工作也得“立”起来,为市民提供高质量的教育内容,新的一年,我们将奋力奔跑期待与你相遇。

张婷



本报讯 近日,经过层层筛选、审核、评估和公示,上海立得公司最终高分入选国家工信部2021年度绿色制造名单——绿色工厂,这是对立得公司秉持可持续发展理念,坚持绿色生态发展的认可。

据了解,“国家级绿色工厂”创建活动是由国家工信部为贯彻落实《中国制造2025》和《工业绿色发展规划》,加快推动绿色制造体系建设,打造一批绿色制造先进典型,引领相关领域工业绿色转型而组织开展的全国性评选活动,是国家工信部针对符合“绿色发展”企业给出的权威认定。

追梦绿色,初心不改

立得公司是具有环保基因的企业。作为国有精细化工生产型企业,公司坚决贯彻国家生态文明建设,认真落实集团公司和地方政府各项决策部署,始终把生态环境保护放在优先位置。公司建设初期经过多种方法对比,选用了工艺路线长、设备多、投资大、收率高、污染逸散低的浸渍法

携一抹绿色佳音 踏绿色发展之路

立得公司高分入选国家工信部2021年度绿色制造名单

制备工艺,工艺技术相对清洁,为后续的环保治理和管理奠定了良好的基础;公司将绿色发展理念植入每个员工的自觉行动中,号召员工参与节约型企业创建,鼓励绿色出行,践行光盘行动,积极植树造林,亲自养绿护绿,通过全体员工的努力,厂区的二期预留荒地变身成为绿水环荫的“雅致园风景区”。如今,厂区中白鹭纷飞、游鹅戏水、鱼跃羊鸣、翠柳花香,形成了生态花园式工厂。

守护绿色,节能发展

立得公司成立之初就亮起了坚持走绿色循环低碳发展之路的目标,多年来不断增加绿色科研投入,合理搭建生产线,精准控制投入,开发和运用了催化剂再生、溶剂回收利用技术,不断提高产品收率,开展设备节能改造,从源头减少污染物的产生。

走绿色环保之路就是一场攻坚战,为打赢这场持久战,十三五期间,立得公司完成了整体搬迁、扩能及升级,通过加大环保和节能投入,开展氮气管网降压、环保达标综合治理等清洁生产工作,公司在产量上升29.6%和产值上升55.6%的同时,单位产品水耗下降54.8%,能耗下降32.7%,万元产值能耗下降43.9%。

执着绿色,使命担当

立得公司以科技引领带动绿色行动,以生产降耗保障低碳运行,以央企责任肩负绿色使命,不断加强精细化操作,通过直接提供成品减少下游客户废弃物产生,加强产业链驱动和市场技术服务,倡导绿色包装循环利用,帮助客户调试参数,用最小的成本制造最多的聚烯烃产品,提高转化率,降低三废的产生,用使命担当提高全产业链绿色水平。

随着生产日益推进,该公司技术团队又启动了废气污染防治达标排放项目,多措并举研究开发出一套独有的非稳态多组分烃类废气处理技术,投用至今非甲烷总烃监测平均浓度4.11mg/m3,低于行业标准94.86%,低于地方标准94.13%,低于中国石化重点区域排放标准79.45%,为公司高质量发展提供了强有力的支撑。

展示绿色形象,树立绿色品牌,现如今立得人正在用双手培育绿色,用爱心呵护绿色,携手打造天蓝、地绿、水净、山青的美好家园,激发新活力,推动绿色发展,为打好生态保卫战而继续奋力。

秦雪茹 孙磊

浦东新区高桥镇开展2022年民兵开训

2月24日,浦东新区高桥镇武装部召开民兵开训动员和全体民兵连长、民兵干部工作会议。镇党委委员、武装部部长顾卫东出席会议。武装部副部长苗贞伟主持会议。

会上,顾卫东传达了新区党管武装会议精神。同时,对民兵干部提出四点要求:加强学习,提高思想觉悟;立足岗位,提高本领;忠于职守,提高综合素质;开拓创新,提升格局。希望大家努力成为村居委工作

的能手、镇基干民兵力量的骨干。

苗贞伟作2021年工作总结,讲解2022年工作计划,部署本年度民兵和征兵工作任务。为获得区、镇民兵工作先进个人和征兵工作先进个人颁发荣誉证书。

会后,武装部邀请了海军某部政治处主任作“关于强化海洋意识、建设海洋强国”主题授课,旨在加强爱国主义教育,增强国防意识,激发工作激情。



此次民兵训练内容为队列训练、体能训练等基础科目,训练提升了民兵干部的军事素质。