

漕河泾首个加装电梯全覆盖小区诞生 金牛花苑开启“一键直达”幸福生活

今年年初,金牛花苑小区成为漕河泾街道第一个实现加装电梯全覆盖的售后公房居民区,40个小区门栋都将用上新电梯——其中,18台电梯已投入使用、5台电梯吊装完毕、6台电梯基坑道路硬化完成、11台电梯集中开工,1056户居民由此开启“一键直达”的幸福生活。

电梯工程“量身定制” 让“不可能”变成“可能”

民之所盼,政之所向,既有多层住宅加梯工作关系着百姓的“幸福值”。金牛花苑小区于1996年建成,共有40个门栋,60岁的居民占比在50%以上,加装电梯早已成为悬空老人盼望已久的强烈愿望。

经过11个月的努力奋战,金牛花苑小区所有楼栋通过了安装电梯的意见征询,成为街道第一个加装电梯全覆盖的小区。这其中,不仅凝聚了全体居民的心血和汗水,也凝聚着市、区、街道、居委会、业委会以及加梯单位的辛勤努力,更充分彰显了街道上下齐心协力推动实施加梯民心工程的信心与决心。

但在前期的可行性评估报告上,小区40个门栋仅有28个适合加装、8个较难加装、4个不适合加装,难点在于管道排布密集、先天性电容受限、绿化先天不足等。不具备加装电梯条件的楼栋,为何顺利启动呢?

对此,街道党工委表示,“加装电梯是惠民工程,对于有迫切加装需求的门洞,要怀着儿女之心、儿女之情千方百计地创造加装条件,全力争取不让一个门洞落下,不让一个悬空老人受困。”

金牛花苑小区作为市建交党委书记王醇晨“我为群众办实事”基层联系点,面对电梯加装过程中遇到的困难和问题,市领导积极协调,让“不可能”变为了“可能”。

对于评估结果为较难加装、不适合加装,但居民加梯意愿强烈的楼栋,街道迎难而上,主动协调、在市委组织部、市经信委、市住建委、市房管局、区房管局、区建管委等部门的共同支持下,开展前期管线移位、电力扩容等配套工作,为加梯工程“让路”。

街道还邀请相关专家研究指导,通过调整设计方案,释放绿化空间,寻求推进加梯工作的突破口。

凭借扎实的前期准备工作,在

市安监所的支持下,金牛花苑成为全市第一个推进40台批量化加梯项目评审并获得一次性通过的小区。

从单楼破冰到40个门栋齐头并进,至此,金牛花苑小区加装电梯驶入“快车道”。

“三驾马车”并驾齐驱 让居民拧成“一股绳”

加装电梯从零到全覆盖,每一个期盼的眼神背后,是“众口难调也要调”的执着。“写在纸上都是方法,落到实处总有困难。电梯加装中遇到不同声音,再正常不过。”经历了小区全覆盖加梯的考验,金牛居民区党总支书记周红英有感而发。在推进过程中,她见到了不同楼层、出于各种因素反对的居民。有的同意装却不愿交钱,有的是困难家庭拿不出钱,还有的已经将房屋出租不愿意加梯……

如何将居民们拧成“一股绳”?多年的基层治理经验告诉周红英,要积极发挥居民区党总支的“战斗堡垒”和“黏合剂”作用:强化党建引领,主动跨前协调,发挥“三驾马车”效能,形成居委会、业委会、物业联动机制,为社区居民搭建平台,随时跟进相关进展,穿插组织各方资源,才能一一解开问题的“绳结”。

“全覆盖加梯一户都不能落下!”身为居民区党总支书记的她首当其冲,积极动员,化理于情,发挥了一个“人虽小巧,但正能量大大”的居民区领头雁作用。

“自从启动加梯的那一刻起,我也没了双休日和下班时间,每天都要干到晚上九、十点,甚至与居民沟通交流至11点多,早已是家常便饭。”她为一个个门栋成功加装上电梯磨破过嘴皮,也踏平过鞋跟,甚至发着高烧仍坚持工作到深夜。在软磨硬泡的“交锋”中,也渐渐让金牛花苑小区的加梯梦照进了现实。

“三人小组”汇聚力 让加梯有了“新动能”

活动现场的人群中,26号楼的



楼组长费卫笑得格外灿烂,“我们这栋楼是最后一批签约的,一开始同意率只有百分之五十。但经过多方努力,大家坐在一起讨论问题、商量办法,有一户居民我们一共登门了五次,好在最后大家不再对加装电梯提出质疑。”费卫表示:“我既为楼上的居民开心,也为自己这几个月的付出有了成果觉得高兴。”原来,他也是26号楼加装电梯“三人小组”的成员之一。

为了发挥社区治理自治共治作用,漕河泾街将全过程人民民主实践贯穿至加梯工作的始终,引导居委在每个楼栋成立加装电梯“三人小组”,推动有想法、有热情、有意愿

的社区居民发挥协调参与作用,反馈业主声音,解决加梯中的问题与隐患。

施阿姨是一名老党员,热心的她在居民中既有口碑又有威信。因此,当有居民邀请她加入“三人小组”时,住在二楼的她一口答应了下来。说起自己“接手”的原因,施阿姨说,加装电梯是一项便民利民政策,尽管自己对电梯的需求并不迫切,但她很愿意为老邻居们享受到这一政策出力。

除此之外,18号、20号、23号、28号、33号的楼组长都是住在一楼的居民,但他们依然主动投身“三人小组”,跑上跑下做工作,感染了

那些有顾虑的居民,起到了事半功倍的作用。

在征询过程中,也有住在高层的年轻夫妻说:“我走五楼能锻炼身体。”“三人小组”便多次沟通,仔细说明想加梯的居民有哪些实际困难,这对通情达理的年轻夫妻最终态度转变,予以理解。待电梯落成启用后,没想到他们连连夸赞,“再也不用抱小孩吭吭吭爬楼梯了,搬快递回家也更方便了。”

有了居民的鼎力支持、“三人小组”的辛勤付出、“三驾马车”的多方协调,还有市、区、街道、加梯单位、有关部门的“多元合力”,才创造了金牛花苑小区“天时地利人和”的条件。

叠加多项民生工程 让加梯“红利”持续升级

一部电梯,带来的不仅是老人出行的便利,还串联起更多民心实事。在当天的现场仪式结束后,与会领导还一同调研金牛花苑小区“三旧”变“三新”样板楼修缮工程。

为深入践行“人民城市”重要理念,加快“三旧”变“三新”步伐,在区房管局的指导下,金牛花苑小区加梯工程同步“绑定”美丽家园建设,将加装电梯工程同社区微更新、“美丽楼道”等融合推进,统一设计、统一施工,通过多项目叠加,提升房屋质量的同时,也提升楼道文明治理“软实力”,增加了居民的幸福感和获得感。

在小区焕然一新的12、13号样板楼,新建成的电梯及敞亮连廊与楼栋外墙融为一体。步入楼梯间干净清爽,木质的扶手洋溢着家的温馨。居民纷纷拿出手机拍照,感叹说:“老喽!一下子有了高档小区的感觉。”

居民徐阿姨是楼组长,也是志愿者。她所在的楼道是金牛最早加梯的楼道。徐阿姨表示:“我们这栋楼最先达成统一意见,自从加装电梯、楼道美化后,我们的居住环境和整体品质大大提升。邻居们看在眼里,喜在心里。”

春风不负年年信,又是江南好风景。与此同时,漕河泾街道今年的电梯加装工作已然全面铺开。下一步,街道将继续以时不我待的紧迫感和握指成拳的凝聚力,推进“三旧”变“三新”工作,在充分调查、全面摸底的基础上,制定2022年加梯计划,加快推进既有多层住宅加装电梯,造福民生福祉,共建美好社区。

见习记者 周韵洋