

多维世界

责任编辑:颜静燕
邮箱:
yanyanan-
gela@sina.com
热线电话:
22897274



多管齐下化解十年漏水矛盾

“每隔一段时间打开吊顶盖板,总有积水,要是长时间不清理,水就要漫出来,你到底什么时候能彻底修好?”“近百年的老房子了,你每次反映漏水,我们家都找人修,问题根治不了、反复出现,我也没办法!”

过去十多年,这样的争执,曾经多次在淮海中路 622 弄泰山公寓内响起。好在岁末年初之时,瑞金二路街道第二工作站结合现场勘查给出的外接水管方案,彻底解决了困扰魏蔡两家十多年的漏水难题,让两户人家过了个舒心年。

魏先生夫妻与蔡先生夫妻楼上楼下居住了几十年,一直相安无事。到 2007 年,魏家装修时将储物间改成卫生间,蔡家厨房顶部出现漏水之后,两家的关系开始日趋紧张。

虽然每次漏水,魏家都进行了维修,但这一问题反复出现,始终未能“根治”,再加上陆续出现其它矛盾,这些年两家关系势同水火。尤其 2021 年,漏水情况频发,两家矛盾再次升级,后经居委和物业多次协调,两家于 2021 年 7 月进行调解,但就维修方案及费用始终未达成协议。2021 年 11 月,蔡家长期漏水的情况被媒体得知并进行曝光之后,



引起魏家不快,进一步加深了纠纷调处的难度。

泰山公寓所在的淮中居委会将此事进行了上报,得到街道高度重视,指派街道司法所和 second 城运工作站牵头督办。不料,当街道司法所所长郭锐,第二城运工作站站长陈晓俊,副站长、城管中队副队长蔡蔚,一同赶往泰山公寓,欲对前因后果和现场实际情况进行了解时,魏先生有些生气:“我这辈子干的就是建筑相关工作,家里绝无违建!你们这些穿制服的来我家,什么意思?!”并且拒绝和蔡家再次面对面沟通。

之后,街道司法所了解到魏家老先生身体不适的信息,随即会同居委主动上门探访问慰,并耐心听取魏家的真实想法和内心苦衷。通过司法所的换位思考和心理安慰,最终得到了魏家的信任和理解,为下一步调解打下了坚实的基础。

蔡蔚表示,魏家确实在储藏室装修时增加了用水设施和排水,此后由于楼内管道老化、堵塞及墙体渗漏等多种原因,这才导致漏水问题频发。“物业公司曾经建议破墙维修,但因为费用过高且会破坏室内装修,方案被拒绝了。”

办法总比困难多。综合分析之后,第二城运工作站结合街道正在开展的公房修缮以及美丽楼道项目,拿出了全新的维修方案:帮助魏家卫生间另行排接管道。考虑到两家人不愿意面对面交流,在召开调解会时,司法所采取了背对背的形式,并且把地点选在了司法所的人民调解室。

值得一提的是,司法所“全国模范人民调解员”谢嵩军从法律和物业修缮等多个角度进行解释和劝说,两户人家不仅对维修方案表示认同,愿意放下积怨达成和解,魏先生还转变了对城管人员的看法,对第二工作站想方设法为民办实事表达了谢意:“谢谢你们为解决居民急难愁盼问题用心、用情、用力,让我们体会到了真正的为群众办实事!”

让蔡先生夫妻感动是,管道排放施工结束之后,第二城运工作站上门跟踪查看是否依然存在漏水情况时,还带去了公房物业施工人员,打开吊顶盖板,发现墙面发霉之后,物业施工队立即进行了除霉和粉刷。就在上个月,蔡先生还给工作站城管队员发来了感谢微信:“感谢你们为老百姓如此操劳、尽职尽责!”

瑞金二路街道 供稿

本市虎年首场加装电梯专场集中评审会举行

2月17日和2月18日,本市虎年首场加装电梯专场集中评审会在虹口区欧阳路街道祥东小区举行。市安监局专家组先后对小区内适合加装电梯的11种房屋类型共53个门栋进行了集中评审。

欧阳路街道的祥东小区建造于上世纪90年代,房屋结构合理,加装电梯条件普遍较好,同时老年人占比较高,居民加装电梯意愿强烈。虹口区房管局在前期社区调研中了解该情况后,主动联系欧阳路街道,指导社区三驾马车加快推进整小区加装电梯意见征询等前期工作。通过市、区两级加装电梯党建联建平台,在市安监局的支持下,指导街道和居民区党总支采取“统一征询、统一勘测、统一设计、统一评审”的“四统一”集约化工作推进方案,大幅提速成片化、规模化加梯工作进程。

同时,该区房管局向市安监局反映小区规模化加装电梯的实际困难后,市安监局在项目集中评审前就组织专家全程指导祥东小区评审过程,还主动协助搭建建设多方联动沟通平台,为评审环节顺利进行提供了有力支撑。 记者 颜静燕

打造“艺术共创空间”居民家门口看艺术展

未来艺术生活什么样?在这个社区共创空间或许能找到答案。近日,康健街道在康乐汇-康健街道党群服务中心举办“2022年康健社区庆新春‘五社联动’暨‘未来艺术生活社区共创空间’成立仪式”,与上海应用技术大学开展党建联建,发挥高校专业力量推进社区更新和治理,在居民家门口开展各类艺术

活动,让居民参与城市更新设计的同时,推进艺术介入社区营造,推进社区“15分钟美好艺术生活圈”建设。

街道办事处主任葛银锋在致辞中表示,一方面,共创空间可以作为“产学研”实践基地,为大学生提供学习实践平台,借助驻地工作坊等途径,提升社区文化价值,实现学

校、家庭、街区一体化,策划“家门口的艺术展”、打造“无边界艺术馆”;另一方面借助高校专业优势,围绕“三旧”变“三新”工作要求,推动专业设计介入社区营造,推动艺术融入社区生活,在社区更新中提升美学品质。

仪式上,2022年“共创空间”暨参与式规划项目清单也正式发布。

“三旧变三新”社区“十佳”提案活动,“邻座”社区休闲座椅创意设计、爱康健·爱生活“最美庭院”“最美阳台”创意生活秀,传统布艺创意设计与制作体验、2022年“非遗”手创体验周,2022年康健社区公共艺术系列展、“转角遇见美”社区口袋公园花境摄影展,分别对应提案篇、共创篇、体验篇、共享篇四个版块,让居民在家门口就能获得美学享受。

记者 颜静燕

荣誉榜

上海敬阳金属门窗有限公司
受检产品:钢质隔热防火门
荣获
上海市防火门产品质量监督
抽查合格产品

上海申安门业有限公司
受检产品:钢质隔热防火门
荣获
上海市防火门产品质量监督
抽查合格产品

上海二鑫门业集团有限公司
受检产品:钢质隔热防火门
荣获
上海市防火门产品质量监督
抽查合格产品

中国第一铅笔有限公司
品牌:“中华牌”铅笔
荣获
“上海品牌”企业

上海航鑫钢化玻璃制品有限公司
受检产品:中空玻璃
荣获
上海市建筑玻璃产品质量监督
抽查合格产品

中山市东凤镇屹顶电器厂
受检产品:液体加热器(蒸煮饭盒)
荣获
上海市质量监督抽查
合格产品

北京优贝百祺科技股份有限公司
受检产品:优贝品牌儿童自行车
荣获
上海市童车产品质量监督
抽查合格产品

东台市振沧综合经营部
受检产品:精选红豆 精选蚕豆 精选黄豆 精选黑豆 精选花生米
荣获
上海市豆类及其制品监督
抽检产品合格

上海崇明环宏保洁服务有限公司
荣获
2021年度上海市绿化市容行业
劳动立功竞赛先进集体

上海环源实业发展有限公司
虎林有害垃圾分拣中心
荣获
2021年度上海市绿化市容行业
劳动立功竞赛先进集体

上海宏同万邦建设工程咨询有限公司
上海植物园北区改扩建工程项目组
荣获
2021年度上海市绿化市容行业
劳动立功竞赛先进集体

上海润森保洁有限公司
荣获
上海市市容环境卫生行业建构筑物
内外清洗保洁一级单位

上海金欣环境卫生综合服务有限公司
品牌:环卫保洁服务
荣获
2021年度“行业品牌”
会员单位

上海市浦东一建职业技能培训中心
荣获
上海市职业技能培训机构办学质量
和诚信等级评定A级单位

上海万宏养老服务集团有限公司
荣获
2022年上海民政系统标准化
试点示范单位

上海东龙塑胶有限公司
荣获
重质量稳定合格企业和服务质量
诚信承诺单位