

党建引领搭平台 加梯有了“主阵地”

凉城新村街道成立全市首家社区“加梯会客厅”

凉城新村街道锦苑小区近日为小区内6个加装电梯的门栋举行了集中开工仪式,全市首家“加梯会客厅”也在仪式上挂牌成立。今后,关于加梯问题居民可在这里收获答案、服务。近年来,虹口有越来越多的老旧住宅加装了电梯,但对于其中的细节,居民们都不太清楚。为解答大家的疑问,“加梯会客厅”由此诞生。

锦苑小区是凉城新村街道规模最大的小区,由3个居委的辖区合并而成,占地面积20.4万平方米,198个门栋,居民3419户,实有人口7990人,其中60岁及以上老人3363人,占比42.09%。经过街道前期的加梯可行性评估,198个门栋中,等级A类适合加梯50个、B类较难加梯127个、C类不适合加梯21个。

随着社区老龄化程度的不断加深,居民加装电梯的意愿愈发强烈。尤其是去年8月,锦苑小区凉城路589弄28号、车站北路611弄45号这两栋楼的居民用了电梯,“告别爬楼梯”让其他居民也很心动,很多人找到居委会、街道询问加装电梯的事宜。

加梯要满足什么条件?要跑哪些部门?要办理哪些手续?哪些情



况会导致无法加装电梯?种种问题困扰着不少有加梯意愿的居民。“民有所呼,我必有应”,锦苑小区的“加梯会客厅”便应运而生。据凉城新村街道自治办副主任姜正平介绍,这是街道全力推动锦苑小区规模化加梯项目的重要举措。

今年,锦苑小区将借力“美丽家园+加装电梯”这个虹口加梯特色品牌,向全区最大的“整小区”加装电梯的目标不断迈进,让更多居民实现“加梯梦”。

在锦苑小区“加梯会客厅”门口,一块精心绘制的“让幸福直达你家门”宣传画板让小区里这处原本不起眼的房屋瞬间变得“弹眼落睛”起来。

走进会客厅,映入眼帘的是悬

挂于墙面上的“锦苑小区既有多层加装电梯地图”,显示了小区楼栋全貌,以及针对加装电梯对楼栋进行的分类。

据介绍,这个新设立的“加梯会客厅”拥有一支队伍、“五大功能”和“一个核心”,将成为接待群众、共商共议、宣传展示的小区“加梯主阵地”。

在社区“加梯会客厅”的平台里,来自区住房保障和房屋管理局、区规划和自然资源局、区市场监管局、区绿化和市容管理局、街道加梯办、居委会、加梯实施单位等具备一定加梯业务知识及群众工作经验的人员,与志愿者一起组成的这支加梯服务队,可为业主提供加梯全过程指导和服务。



区房管局定期组织加梯政策培训、公积金提取流程宣讲、公益性“加梯贷”业务介绍等活动助力推进加梯;街道加梯专班、锦苑居委干部与有加梯经验以及具备工程、法律、管理等专业知识的“社区能人”成立的加梯服务队,将提供面对面的“驻点式”接待服务,与社区居民“零距离”沟通交流,为居民答疑解惑;作为“社区协商、兼顾各方”的民主协商沟通平台,“加梯会客厅”后续还将促进建后维保等更多功能的落实,实现加装电梯的“全生命周期”管理。

加梯会客厅同时也是“临时党支部”。在推进加装电梯的过程中,凉城新村街道坚持发挥党建引领、“三委”联动自治特色,由居委、物

业、业委会共同参与小区加梯的征询过程。坚持把支部建在项目上,全面构建以居民区党组织为核心,社区党员干部为基础,规模化加装电梯各相关单位党组织共同参与的区域化党建引领体系。

值得一提的是,总结以往的加装电梯经验,在区房管局的努力下,和原先相比,“临时党支部”的成员中新加入了提供水电煤等公共事业服务企业的员工。

截至目前,锦苑小区已完成加装并投入使用的电梯有2台,1台正在建设中。而在整个虹口区范围,既有多层住宅加装电梯已新开工29台,竣工12台,让更多老旧小区居民实现“电梯梦”。

记者 颜静燕 综合整理

荣誉榜

上海比雷福实业有限公司
荣获
上海市合同信用等级
AAA级企业

上海营巢物业管理有限公司
证书编号: CFCP2022-G01103
荣获
3·15
放心消费诚信体系优秀单位

上海智仕物业管理有限公司
证书编号: CFCP2022-G01092
荣获
3·15
放心消费诚信体系优秀单位

上海云洲古玩艺术市场经营管理有限公司
证书编号: CFCP2022-G01110
荣获
3·15
放心消费诚信体系优秀单位

上海炫明机械设备有限公司
信用编码: 103799546
荣获
上海市五星级诚信
标杆企业

上海南房(集团)有限公司
信用编码: 09588145
荣获
上海市五星级诚信
标杆企业

上海大众清洗有限公司
信用编码: 021016504
荣获
上海市五星级诚信
标杆企业

上海七宝商城农副产品综合交易市场经营管理有限公司
信用编码: 61788484
荣获
上海市五星级诚信
标杆企业

上海鑫扬电器有限公司
荣获
2021年度崇明区
红榜企业

上海赢利服饰有限公司
荣获
2021年度崇明区
红榜企业

上海市崇明县裕安印刷厂
荣获
2021年度崇明区
红榜企业

上海曹燕华乒乓培训学校
荣获
2021-2024年国家体育
后备人才基地

上海双金铸造厂
荣获
嘉定区安全生产标准化
达标企业

上海拓塑仓储有限公司
荣获
嘉定区安全生产标准化
达标企业

上海巢方建筑科技有限公司
荣获
嘉定区安全生产标准化
达标企业

上海东冠体育文化发展有限公司
荣获
2021-2024年国家体育
后备人才基地