

社区论坛

责任编辑:郭爽

微博:<http://t.xinmin.cn/guoguo11>

邮箱:

9773859@qq.com

热线电话:22897276



我们需要怎样的护工管理机制

最近,《法治日报》对护工群体的调查报道引起广泛关注。不少网友指出,部分护工存在不专业、乱收费,甚至虐待病人等问题,护工管理机制亟待完善。

家政公司的护工能够帮助病人家属解决无法兼顾工作和陪护病人的难题,当下暴露出的矛盾也集中在二者之间,患方认为护工的工作缺乏技术含量、收费太贵,护工觉得缺乏尊重、理解和待遇保障。但是,医护资源的供需不匹配才是问题核心所在——护士和护工,前者接受过专业训练,并且由医院统一管理,如果可以选,患者的答案显而易见。

然而现实情况是,直到2021年,我国护理人员缺口仍有80万人。护工能够分散护理任务,让护士集中精力完成更专业的工作。医院把部分护理工作类似于外包给第三方公司

的做法,不宜简单理解为“推卸责任”。从国家卫健委2020年发布的《关于进一步加强医疗机构护理工作的通知》来看,由医疗机构直接聘用“医疗护理员”并进行培训和监督是我国的发展方向。这也是很多国家目前采取的做法。但在我国护士缺口迟迟没能补齐的背景下,医院现在能否招得来、留得住“医疗护理员”?直接取消护工市场供给的时机似乎尚未成熟。

承认现实情况,并不意味着放弃对护工群体的约束,市场调节带来的弊病应当引起重视。从1997年原卫生部发布《关于进一步加强护理管理工作的通知》到现在,国家一直严禁护工代替护士从事专业技术工作。明确护工的补充性和辅助性地位很有必要,但不能理解为护工只做体力活。怎么帮患者翻身进食、怎样防止伤口感染、如何辅助患者复健等,其

实都要经过系统培训,以防发生危险。一些家政公司只要求“吃苦耐劳”,把门槛放得过低,虽然能招来更多人,但对护理工作来说显然是不负责任的。无论是取消护工,无论把培训交给家政公司还是医院,当前都应当尽快明确培训主体、压实培训责任。

这引出了第二个问题,当患者和护工之间发生争议时,应当有切实可行的纠纷解决机制,防止患者、医院、家政公司三方纠缠扯皮。无论对患者负责的角度出发,还是为避免发生不必要的冲突,医院都不宜以合同相对性为借口作壁上观。尤其当一些医院和家政公司建立有合作关系,医院有必要将家政公司的资质和收费标准等信息及时、如实地告知患者。

收费高可能是我国护工群体目前最受诟病的一点。对于大多数人而

言,请护工是自费,一般家庭很难承受每月几千甚至上万元的护理开销,目前我国只有部分地区对“失独”老人等个别群体的护理费用进行补贴。此外,部分护工私下接活、向患者多收费等不当行为加剧着行业收费乱象。即使将来把护工纳入护士队伍,收费高的问题也难以得到根本解决。

对此,日本采取的是政府承担为主、个人为辅的支付模式,澳大利亚等国的护理费用由财政全额拨款,美国等国家则推行商业保险模式。就我国而言,护理费用完全由政府拨款或者由医保负担的可行性或许不是很大,但至少可以考虑帮助居民承担一部分,减轻人们的看病负担,也能强化对收费标准的调控力度。通过完善护工管理机制,让人们看病时少些烦恼,正是提高群众获得感、幸福感、安全感的题中应有之义。

摘编自《南方日报》

抓住城市更新的机遇

在首钢人眼中,北京2022年冬奥会和冬残奥会组织委员会入驻是一个里程碑。此前,石景山下的这片土地,一度因钢铁主流程搬迁而沉寂。在北京,土地资源稀缺而珍贵,首钢园区进行产业调整、城市更新迫在眉睫。

告别了钢铁产业,怎样对不适应现代化城市生活的建筑进行必要、有计划的改造,真正盘活这片工业遗存并立、钢筋铁骨为林的土地?冬奥会为首钢园打开一扇窗,提供了一次重生的机遇。

首钢人抓住了这次机遇。他们敞开怀抱拥抱冬奥会,把冬奥会工程变成破局城市更新的抓手。冬奥组委来了,首钢滑雪大跳台立起来了,“四块冰”用起来了……园区再次苏醒,并日益鲜活生动。

首钢人无论是场馆建设还是基础设施建设,始终坚持高标准、高质量、高效率,严格落实质量、工期、成本、安全主体责任。而“日反馈、周例会、月调度”工作机制,强化“联合作战”体系,则保障整体工程组织体系高效运行。

首钢人拥有持续前进的动力。首钢基础设施承载能力和环境品质得到显著提升,城市新地标建设取得阶段性成果,首钢园从全国闻名的重工业厂区变成奥林匹克运动带动城市更新的经典案例。这次华丽转身,只用了6年时间。

千淘万漉虽辛苦,吹尽狂沙始到金。首钢人正着力推进园区内工业遗存改造,激发新活力,注入新动能,将北京冬季奥林匹克公园打造成为奥林匹克运动推动城市发展的中国典范、世界工业遗存再利用和工业复兴的典范、老工业企业转型发展的典范。

摘编自《经济日报》

稳步推进房地产市场改革,满足居民合理住房需求

中国房地产市场正处在新旧发展模式转换时期,过去那种“依赖土地财政、房地产市场金融化、房地产企业高杠杆高周转”的发展模式已经对宏观经济稳定构成潜在威胁。目前亟须加快推进中国房地产市场改革,探索新的房地产市场发展模式,从而实现房地产与土地财政脱钩、房地产去金融化,最终实现房地产市场平稳健康发展,全体居民住有所居、住有宜居。

为了实现以上目标,住建部、自然资源部、央行等多部门出台了组合拳。其中,自然资源部开展集中供地试点,规定单宗地溢价率不得超过15%,严控城市楼面地价新高,探索新的土地拍卖模式,研究阻断土地财政依赖可能带来的后果和应对处理方案。

央行对房企融资提出“三线四档”考核标准,即根据“剔除预收款后的资产负债率大于70%、净负债率大于100%、现金短债比小于1倍”三个负债率指标划分红、橙、黄、绿四档,对有息债务增速进行不同程度的限制。这一规则的落地,使得房地产企业通过规模扩张维持毛利的增长模式无法继续,一批触及红线的企业面临着降杠杆难题。

住建部研究建立房地产统计和市场监测预警指标体系,构建以新建商品住宅销售价格、二手住宅销售价格、住宅用地价格、住宅租赁价格为核心指标,综合土地、信贷、财税、住房供应销售、住房保障等指标作为参考的一套完整的房地产市场统计和监测预警指标体系,加强对地方稳定房地产市场工作的评价考核。今年上半年一些房价上涨过快的一、二线城市,被住建部约谈问责,出台了更加严格的限购限贷限售政策,抑制了房价的不合理上涨。

在多方面政策的共同作用下,土地供给、房企和个人贷款融资、住房供给和住房需求均受到了严格调控。今年下半年,房地产市场热度明显降了下来,70个大中城市商品住宅销售价格延续去年四季度以来的下降态势,房价控制在合理运行区间。

新的变化是,今年1月下旬,发改委、住建部、银保监会、央行等多部门出台政策促进住房消费健康发展。发改委《关于做好近期促进消费工作的通知》,提出坚持租购并举,加快发展长租房市场,推进保障性住房建设,扩大保障性租赁住房供给。支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求。住建部明确提出2022年要“充分释放居民住房需求”。央行下调与房贷利率相关的5年期以上LPR,降至4.6%。银保监会要求坚持不懈防范化解金融风险,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,持续完善“稳地价、稳房价、稳预期”房地产长效机制。

这些政策的出台,并不代表中国的房地产市场要回到旧的发展模式,而是在继续构建和完善新的住房发展模式。

长租房市场和保障性租赁住房,是从供给侧进行结构优化,缓解新市民、青年人住房困难,保障性租赁住房通过适当的租金减免,减轻新市民、青年人的住房负担,让新市

民可以在城市扎下脚跟,让青年人能够投入到热爱的事业当中而不必过早的承担与收入不相匹配的房贷重担。此外,对于中等偏下收入住房困难群体,“十四五”期间,中国继续推进公租房建设。到2025年,城镇户籍低保、低收入家庭申请公租房的保障率要应保尽保。

房贷利率下调5个基点,是从需求侧减轻购房成本,降低居民房贷压力。今年以来,中国宏观经济虽持续复苏,但受疫情反复影响,宏观经济表现出“前高后低”“结构化”“压力加剧”的运行特征。从核心宏观经济指标两年平均增速对比来看,消费和投资持续低迷,居民收入和消费信心不足,内需存在进一步下滑的风险。此时降低利率有助于稳住信贷增速,激发住房贷款需求。

坚持不懈防范化解金融风险,说明“三线四档”对房地产企业去杠杆带来了较大影响。这一方面是因为个别房企风险暴露后,金融机构对房地产开发贷款出现一致性的收缩行为,抑制了合理的住房需求。另一方面也说明一批过度扩张

的房地产企业在去杠杆过程中存在着较大风险。面对房地产企业去杠杆可能引起的风险,金融机构需要持续关注、审慎管理,及时出台政策化解去杠杆过程中可能带来的系统性风险。同时,应做好对房地产和建筑业的金融服务,对于合理的首套房和改善性住房贷款需求,要按时发放贷款,并加大保障性租赁住房支持力度,从而满足居民合理的住房需求。

综上,中国应继续坚持住房不炒的定位,持续完善“稳地价、稳房价、稳预期”的房地产长效机制,探索构建房地产市场新发展模式,努力实现房地产与土地财政脱钩、房地产去金融化,促进房地产行业的良性循环和健康发展。通过加快发展长租房市场、保障性租赁住房市场,进一步完善中国住房市场体系和住房保障体系,满足不同群体不同阶段合理的住房需求,最终实现全体居民住有所居。(作者傅佳莎系中国人民大学长江经济带研究院研究员、西南财经大学经济与管理研究院副教授)

摘编自中国网

上海殡葬服务(中国)有限公司 上海祥云殡葬服务有限公司

恭祝新春快乐、阖家幸福!
★星级诚信创建企业 ★上海市殡协会员单位

本单位是中国殡葬协会和上海市殡葬协会理事单位。专业办理殡葬一站式服务。股权代码:666561,公司从业人员经由殡葬协会统一培训,备有上岗证,具有良好的职业素质、优良的工作作风。为不同宗教信仰和不同社会阶层的客户服务!公司专业办理殡葬一条龙(24小时服务)。

服务热线:400-7050-448 网站:<http://www.shbzfw.net>
地址1:浦东北蔡大街35号近沪南路 2:浦澳路9号(近浦东南路2141弄) 3:沪南路857号 3:浦东临沂北路100弄1号101室