

社区论坛

责任编辑:郭爽
微博:<http://t.xinmin.cn/guoguo11>
邮箱:
9773859@qq.com
热线电话:22897276



老旧小区改造要改到百姓心坎上

日前,住建部、国家发改委、财政部发布《关于进一步明确城镇老旧小区改造工作要求的通知》(以下简称《通知》),在把牢底线要求、聚焦难点攻坚、完善督促指导等方面,进一步明确对城镇老旧小区改造的工作要求。

2020年,国办印发《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》,首次就城镇老旧小区改造工作出台专门文件,强调要大力改造提升城镇老旧小区,提出到“十四五”期末,结合各地实际,力争基本完成2000年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务。

随着各地的加快推进,老旧小区改造正让越来越多城镇居民受益。据统计,2019-2021年,全国累计新开工改造城镇老旧小区11.4万个,惠及居民2000多万户。这不仅让群众在“家门口”有了更多幸福感,同时也形成了一批可推广的好做法、好经验。但是,从现实来看,仍有一些地方在工作中存在改造重“面子”轻“里子”、政府干群众看、改造资金主要靠中央补助、施工组织粗放、社会力量进入困难等问题。

一方面,要牢牢守住底线要求,坚决把民生工程做成群众满意工程。各地应从实际出发,尽力而为、量力而行,不层层下指标,不搞“一刀切”,更不可将不符合改造对象范围条件的小区纳入改造计划;不能以城镇老旧小区改造为名,随意拆除老建筑、搬迁居民、砍伐老树。

另一方面,要聚焦难点攻坚,发挥城镇老旧小区改造发展工程作用。当前,老旧小区改造已不只是适老化改造和安装电梯问题,而是一项复杂、系统化的工程。此次发布的《通知》中提出,市、县应当推进相邻小区及周边地区联动改造,鼓励市、县以改造为抓手加快构建社区生活圈。针对资金保障问题,《通知》还明确,市、县应当多渠道筹措城镇老旧小区改造资金,同时鼓励市、县吸引培育城镇老旧小区改造规模化实施运营主体。

此外,老旧小区改造不是“一锤子买卖”,需要完善长效管理机制。比如,可以同步建立健全业主委员会、物业服务企业等参与的联席会议机制,引导居民协商确定改造后小区的管理模式,共同维护改造成果。

老旧小区改造是城市更新的重要一环,事关千家万户。只有听民声,知民意,才能真正改到百姓心坎上,改善人居环境,才能不断促进城市风貌提升、优化城市功能。

摘编自人民网

中欧基金曲线:以宽度抗深度,追求积累长期 Alpha

公募基金2021年四季报披露季拉开大幕。量化投资名将、中欧基金量化策略组投资总监曲径在管的中欧量化驱动、中欧数据挖掘 A 日前披露四季报,从业绩表现来看,两只产品的2021年度回报率分别达33.37%及22.88%。

中欧数据挖掘 A 四季报中指出,本基金在过去一年能够提供超越基准的回报,很大程度得益于基本面量化这种行业覆盖较宽的投资方式。曲径表示,量化基金覆盖面更广、涉及个股和行业更多,追求长期积少成多,累积更好的长期回报。

工银瑞信 77 只基金 跑赢大盘

刚刚过去的2021年,在打破刚兑、无风险收益率下行的背景下,A股市场整体演绎结构化震荡行情。银河证券数据显示,2021年股票型基金平均收益率为8.18%,再次彰显公募基金投资实力,其中银行系旗舰基金公司工银瑞信表现突出,旗下77只基金全年净值增长率跑赢上证综指,其中47只(不同份额合并统计)收益超10%,实现权益、固收领域多点开花。公司主动权益类产品近两年、三年收益率更是领跑权益类大中型公司,成为业内实力长跑的典范。

泗泾镇新凯一村“美丽家园”建设见成效 增加机动车停车位四百余个 非机动充电口增加到157个

增加机动车停车位四百余个,增长超五成;非机动充电口从“0”增加到157个,这是最近新凯家园一期小区推进“美丽家园”改造工程的可喜成果。而伴随着一系列数字的增长,困扰小区居民的停车难题和充电难题得到了很大缓解。

临时车位也“转正”,车位数增长超五成

作为新凯家园最早开发的社区,新凯家园一期小区建成于2006年,由于开发年代较早,小区原规划没有地下车库,仅有地面车位787个。而目前,小区内共有登记车辆1400余辆,车位常年存在不小的缺口。停车困境一方面引发了居民间不少矛盾、纠纷,另一方面增加了居民对小区物业管理的不满。然而,要解决这一问题也并非易事,原有规划已然限制了小区的空间,该如何在“螺蛳壳里做道场”?

“原先小区内便有不少居民私把车停在主干道、消防通道、绿化带内,无序停放产生了诸如影响正常通行

的问题,也造成了极大的空间浪费。”新凯一村居民区工作人员表示,在对小区居民停车需求进行调查并充分评估道路通过能力后,居民区决定对小区内主干道合理、规范划定车位,在有限的空间内“挤”出更多车位。方案一经提出,便迅速得到了广泛的认可,后来,这一工作方法也被亲切地称为临时车位“转正”。

依托“美丽家园”改造工程,居民区顺利完成划线工作,通过改无序为有序这一工作方式,小区停车位猛增四百余个,车位增长超过了五成。在充分释放停车潜力的同时,居民区也充分调动物业积极性,由物业牵头,对停车不规范的居民开展劝导工作。

从“0”到157,地面非机动车充电桩“落户”

由于紧邻轨交9号线佘山站,电瓶车是小区居民的另一主要出行选择。然而,在新凯一期小区内,非机动车充电也是个“老大难”问题。“原先小区内地面没有非机动车充电设备,地下非

机动车库零星充电口,远远无法满足需求。”居民区工作人员介绍,线充电、楼道内充电的现象较多。居民区多次联合执法部门开展整治行,进行充电安全宣教,但往往不久充电乱象就“回潮”了。

自去年下半年起,居民区便着手申请小区加装充电区域和整改地下车库、加装消防喷淋及线路更换等工作。地面充电从无到有,但又该如何保证安全性、便利性?居民区也进行了充分考虑,一方面,充电区域尽量选址在了居民楼的附近,另一方面,充电设施还配备了消防设备、雨棚、声控照明设施等。

现在,新凯家园一期分别在小区南门口、小东门口、步行街中央以及1号、57号、77号、97号、104号8处设置了非机动车充电区域,新增充电口达157个,分布区域较为广泛,从源头上缓解了楼道充电、飞线充电的隐患。

目前,小区地下非机动车库改造也正在逐步推进中,未来还将增加更多的集中充电桩。

记者 郭爽 通讯员 钱龚



2022年1月19日,华东政法大学与上海申沪律师事务所合作签约仪式在申沪总部圆满举行。华东政法大学刑事法学院与上海申沪律师事务所签署战略合作协议,上海申沪律师事务所成为华东政法大学刑事法学院案例研究基地,华东政法大学刑事法学院院长孙万怀博士担任上海申沪律师事务所总顾问。孙万怀院长与李世鑫主任完成签约握手。本次协议的签署对华东政法大学的人才培养、科学研究、案例研讨、学术交流起到推动作用,双方将开展紧密且高质量的长期合作,这也标志着双方在全民普法、法学研究、学术实践领域将作出新的探索。 姜汝超

华东政法大学与上海申沪律师事务所合作签约

上海大胜卫生用品制造有限公司

董事长: 吴胜荣

携全体大胜人恭祝

全国人民新春快乐, 福虎生旺!



新款儿童口罩



好口罩 大胜造

“大胜”品牌口罩 为全国人民健康保驾护航!