

别让居民楼成控烟“盲区”

据1月16日《北京青年报》报道,日前,北京市控制吸烟协会发布2021年控烟投诉数据——2021年1月1日至12月31日,“无烟北京”微信公众平台收到群众对违反《北京市控制吸烟条例》相关规定的投诉举报线索11631件,同比增长19.6%,同时,2021年居民楼内违法吸烟投诉创历史新高。

相较于前些年经常被投诉的餐厅和写字楼,2021年,居民楼内违法吸烟的投诉创下历史新高。相关数据显示,去年该区域的投诉量比2017年增长95.6%。在居民楼吸烟,因其隐蔽、点多面广,一定程度上成为“无烟北京”的将官“盲区”,这亟待引起关注并进行有效治理。

居民楼内违法吸烟行为多发生于楼道、电梯间和步行梯,这些区域

成控烟“死角”和投诉“重灾区”,主要原因在于认知不清、边界不明和监督缺位。堵塞这一漏洞,需要多管齐下,综合治理。

在疫情防控语境下,由于居民减少外出,不少人居家办公,居民楼内违法吸烟行为可能会一定程度上增加。同时,对居民楼道的公共属性缺乏清醒认知,也是违法吸烟的主要诱因。曾有记者进行随机调查,过半受访者不知道在住宅楼道吸烟违法,超过八成受访者表示在楼道内见过有人吸烟。楼道是公共空间,而且是空气流动较差的封闭区域,理当被纳入禁止公共场所吸烟的管理范围。

在居民楼道吸烟,不仅会让邻居们遭受吸食二手烟的健康危害,而且浓烈的烟味可能久久无法散

去,给本居民楼的住户造成环境污染。某种角度上说,在居民楼道抽烟不仅是不文明之举,而且可能侵犯邻居的健康权。

从法律角度讲,在居民楼道抽烟是否属于在公共场所吸烟的违规行为,尚存疑问。根据《北京市控制吸烟条例》,“公共场所、工作场所的室内区域以及公共交通工具内禁止吸烟”“吸烟区划定应远离人员密集区域和行人必经的主要通道”。从通常的认知来说,居民楼的楼道是部分业主的公摊面积,也是行人的必经通道,但其是否属于被禁烟的“公共场所”范畴,上述条例中并没有明确予以列举。这也是时下相关行为没有受到有效监管原因之一。

要避免居民楼成控烟“盲区”,首先需要明确居民楼道的“公共场

所”属性。对于各地控烟工作而言,最好在立法或修法时,将楼道等场所纳入相关地方规定中对“公共场所”的列举范围,以增强人们守法意识和执法底气。

其次,要加大公共监督和举报力度,共同维护人们在公共空间的健康权益。

其三,要明确厘清小区物业的相关责任,督促其做好控烟宣传和违法劝阻工作。毕竟,小区里的空间相对私密,监管部门对相关行为面临一定程度的发现难、执法难。

控烟不仅关乎个人习惯、公共健康,更是观念进阶的过程。控烟有难点、有反复,在短期内看是正常的,但必须时刻绷紧这根弦,及时发现、解决问题,不达目的、不达效果,绝不“收兵”。 摘编自《工人日报》

社区论坛

责任编辑:郭爽
 微博: <http://t.xinmin.cn/guoguo11>
 邮箱: 9773859@qq.com
 热线电话: 22897276



老旧小区加装电梯,需邻里相互体谅

日盼夜盼,历经波折,杭州枝头巷老小区的一部加装电梯终于开工。曾经,邻居们在电梯具体施工方案上产生分歧,卡了近一年。终于,大家相互理解、相互体谅,达成了共识。

老旧住宅小区改造安装电梯,是重要的民生工程。从媒体相关报道中不难发现,居住3层以上的住户,几乎都对加装电梯充满渴望,而不支持甚至反对的多是一二楼的。

老旧小区加装电梯,需要邻里同心,相互理解。因为设计上的“先天不足”,老楼加电梯不可避免会给底层住户的采光乃至正常出行带来影响,协商沟通之外,如果有必要也可以给予合理补偿。反之,低层住户和年轻家庭也要对老年住户的不便及困难给予更多的理解。

远亲不如近邻。同住一幢楼,上下左右都是邻居,理应相互体谅、相互理解。杭州枝头巷这部加装电梯开工前,街道帮助解决了邻里之间的一些“历史问题”,值得点赞。

摘编自《钱江晚报》

快递业“最后一公里”难题如何破解

投递快递件“扔了就跑”“门口签收”;没经同意,快递就被放在快递柜或快递点;还没收到快递,订单就显示“被签收”;要是没翻看物流,快递就在快递柜里错过了“七天无理由退货”期……诸如此类的尴尬情况,你遇到过吗?

近日,国家邮政局就《快递市场管理办法(修订草案)》公开征求意见,对快递行业的末端投递服务规范进行了明确:“未经用户同意,不得代为确认收到快件,不得擅自将快件投递到智能快递箱、快递服务站等快递末端服务设施”,“情节严重的,最高可罚3万元”。

快递业的服务是“门到门”服务,快递人员的收入以计件为主,多

劳多得。除此之外,快递公司还有庞大的运营管理成本。由此算来,将快递进站、进柜,无论从效率还是效益考虑,都要比逐一上门派送时间成本更低、效率更高,快递柜和快递站点,也着实为无法当面签收的消费者提供了便利。但这并不意味着,快递员可以“默认”将末端服务设施和送货上门等同起来。

从2011年到2021年这10年间,快递业务量增长了26.2倍,而快递员数量只增长了不到5倍。快递行业的“最后一公里”配送问题一直以来都是行业性难题。“最后一公里”的快递配送和成本之间一直处于一个脆弱的平衡状态。不过,快递业仍然在发展以及不断有后来者加

入的现实,说明快递业的市场价格竞争仍有空间。但无论如何,快递业发展的根基就在于“门到门”的服务标准,失去了这个根基,快递业的健康发展就难以维系。

当前,我国的快递量已达到日均3万件。面对如此巨大的快递投递业务量,解决“最后一公里”的配送问题十分紧迫。从这个意义上说,《快递市场管理办法(修订草案)》的出台及时而必要——既规范了快递人员与消费者之间“最后一公里”的投递标准,也倒逼着快递企业提升服务标准,优化商业模式以及对快递人员的激励机制。

当然,在现实中,拨打快递公司的投诉电话后仍然无法解决纠纷的

情况多有存在,也极少有人会为了了一件快递而与快递公司讨价还价。过高的维权成本,让很多消费者不得不放弃自己的权益,因此,坚决执行、实施和监督解决“最后一公里”的规定就格外重要。

破解快递业“最后一公里”的难题,《快递市场管理办法(修订草案)》的出台和落实是一个契机,快递企业应借此严格服务标准,保证服务质量,同时改革和完善对快递人员的业务考核机制,提高“最后一公里”的投递完成度在绩效考核中的占比——这些不但关系着快递人员的切身利益,更决定着他们的服务质量。

摘编自《光明日报》

上海中南拍卖有限公司拍卖公告

转让方上海市五金矿产进出口有限公司于2022年1月12日在上海联合产权交易所(以下简称“上海联交所”)公开挂牌转让上海市五金矿产进出口有限公司部分资产(上海市浦东新区浦建路111号6层房产)。《产权转让公告》可在上海联交所网站www.suaee.com查询。

根据产权转让公告的要求,如挂牌期间征集到两个及以上符合条件的意向受让方,将采取拍卖方式确定受让方。我公司受转让方委托拍卖上述标的。现将有关事项(包括但不限于下列事项)公告如下:

- 一、拍卖公告期:自2022年1月12日至2022年2月11日。
- 二、拍卖标的概况、竞买人资格:参见《产权转让公告》。
- 三、拍卖标的展示时间和地点:自2022年1月12日至2022年2月11日。
- 四、竞买保证金:依照《产权转让公告》的相关内容执行。
- 五、竞买登记及确认手续:1、竞买人应当在上述标的挂牌期间到上海联交所和上海中南拍卖有限公司办理竞买登记,竞买登记截止日期:2022年2月11日。2、竞买人应在递交受让申请,根据拍卖公告到上海联交所和上海中南拍卖有限公司办理竞买登记,并在挂牌期间支付交易保证金共计305万元。3、竞买人应当在交纳保证金之日起至拍卖前一工作日(2022年2月17日)17:00之前,凭竞买人报名材料和上海联交所出具的产权受让申请材料接收单及保证金收款确认单,到拍卖公司签署竞买文件,办理竞买确认手续并了解拍卖规则,领取有关竞买资料。
- 六、拍卖时间和地点
 本项目于2022年2月18日下午14:00时,在上海市静安区广中西路777弄99号301室举行拍卖。
- 七、受让方需支付产权交易手续费和拍卖佣金的标准
 1、本次拍卖的受让方应当按照所受让产权标的最终成交价格的1%支付拍卖佣金。
 2、本次拍卖的受让方须按拍卖最终成交金额的1%缴纳产权交易手续费,受让方须在拍卖成交后5个工作日内将交易手续费支付到联交所指定账户。
- 八、联系人及联系方式
 电话:021-62657272-169 联系人:张女士 地址:上海市云岭东路689号1号楼
 电话:021-66501116 联系人:胡先生 地址:上海市广中西路777弄99号301室

“王牌固收”新年出新基 工银招瑞一年持有混合重磅发售

随着“资管新规”过渡期即将收官,理财产品面临全面净值化转型,具有净值化管理及专业投资优势的公募基金,已成为居民财富配置的主流选择之一。近年来强势抢占公募基金C位的“固收+”并非新生事物,而是因其逐渐贴近当下投资者稳健理财需求且持有体验越来越好,得到了越来越多投资者认可。新春佳节来临之际,“固收+”市场再迎新基——工银瑞信招瑞一年持有期混合型证券投资基金将于2022年1月17日起正式发行,力求为投资者跨年布局提供一款理想的“固收+”品。

中信银行、中信证券携手中欧基金 中欧成长领航一年持有顺利结募

近日,由中信银行、中信证券携手中欧基金推出的中欧成长领航一年持有基金顺利结募。在“中信幸福财富”陪伴式投资理财服务,和中欧基金体系化更理想的支撑下,该基金致力于投资者带来更理想的长期投资体验。未来,中欧基金将进一步深化与中信银行、中信证券的全面合作,提供顺应行业发展的、符合市场需要、能够满足客户配置需求的精品基金,力求共同成为与客户生命周期等长的幸福财富陪伴者。

上海辛湘拍卖有限公司拍卖公告
 受有关单位委托,本公司定于2022年1月26日(星期三)上午10:30在上海市杨浦区区长阳路1080号上海国际设计交流中心10号楼206室会议室举行拍卖会,现将有关事项公告如下:
 一、拍卖标的:十条香烟。
 二、咨询看样:即日起接受咨询,咨询电话:13020156769,项先生;意向竞买人应于看样时间前携有效证件(个人凭身份证办理登记;企业需提供有效营业执照正本、法定代表人身份证、经办人身份证、法人授权委托书,同时提供上述证件复印件并加盖公章)至杨浦区区长阳路1080号上海国际设计交流中心10号楼206室办理看样登记,由本公司开具看样单,并于2022年1月24日-1月25日两天(9:00-17:00)安排看样。
 三、注意事项:竞买人须于2022年1月25日下午17:00前凭上述有效证件至杨浦区区长阳路1080号上海国际设计交流中心10号楼206室办理竞买登记手续并交付竞买保证金500元,支付方式为汇款或现金,保证金需在2022年1月25日下午17:00前到账。

上海辛湘拍卖有限公司拍卖公告
 受有关单位委托,本公司定于2022年1月26日(星期三)下午1:30在上海市杨浦区区长阳路1080号上海国际设计交流中心10号楼206室会议室举行拍卖会,现将有关事项公告如下:
 一、拍卖标的:废旧设备。
 二、咨询看样:即日起接受咨询,咨询电话:13020156769,项先生;意向竞买人应于看样时间前携有效证件(个人凭身份证办理登记;企业需提供有效营业执照正本、法定代表人身份证、经办人身份证、法人授权委托书,同时提供上述证件复印件并加盖公章)至杨浦区区长阳路1080号上海国际设计交流中心10号楼206室办理看样登记,由本公司开具看样单,并于2022年1月24日-1月25日两天(9:00-17:00)安排看样。
 三、注意事项:凡看过的竞买人须于2022年1月25日下午17:00前凭上述有效证件至杨浦区区长阳路1080号上海国际设计交流中心10号楼206室办理竞买登记手续并交付竞买保证金1000元,支付方式为汇款或现金,保证金需在2022年1月25日下午17:00前到账。