

物业管理

责任编辑:颜静燕
邮箱:
yanyanan-
gela@sina.com
热线电话:
22897274



行业成长名将王培担纲,中欧成长领航即将发行

据悉,由中欧基金权益投资决策会副主席、行业成长名将王培担纲的中欧成长领航一年持有期基金,即将于2022年1月5日起正式发行。该基金力求把握未来或将迎来爆发式增长机遇的碳中和、新技术、新材料和新领域投资机会,为投资者争取更理想的长期超额收益。

据了解,中欧成长领航将重点关注未来10年或将迎来爆发式增长机遇的两大方向机会,一是碳中和相关板块,第二是科技发展带来新技术、新材料、新领域的投资机会。

从业主需求出发,聚焦家庭全生命周期
高地发布全新物业服务体系

2022年1月5日,高地创新服务产业集团发布2022年“至臻和鸣”业务体系,同时举办物业服务智造幸福生活公益论坛,力求以城市服务为平台,以建立品质生活加精神富足的社区体验为目标,为业主打造贯穿全生命周期的服务体验。



致力于公益
智造幸福生活

在“物业服务智造幸福生活”公益论坛环节,诸多嘉宾就“后疫情时代下,如何定义‘幸福生活’”“高品质物业服务在打造幸福生活的过程中起到怎样的作用”展开了热烈讨论。其中,当特邀嘉宾、歌手平安被问及“物业服务如何更好地帮助公益走进社区,让更多的业主参与到公益活动中来”时,他答道:“公益能够汇聚人的力量,物业成为桥梁,构建业主的沟通平台,传递信息,拉近业主间的距离。”

此外,高地旗下的家庭服务品牌“星福生活”牵手上海曹鹏公益基金会,达成了关爱自闭症儿童家庭的战略合作,作为常年参与社会公益活动的知名歌手,平安表示:“公益项目可以是多元化的,物业服务企业可以通过搭建业主沟通平台,挖掘业主的所思所想所需,结合相应的公益项目,提升业主的关注度与参与度。”

李佳茹

从需求出发
创新引领发展

复星蜂巢合伙人、高地城市服务产业集团董事长冉飞在回顾高地15年发展历程时表示,作为出生在上海的高地,从2006年创立至今,高地已经走过了15个年头。随着我国全面建成小康社会的大踏步前进,如何展现有上海特色的高端物业服务,如何通过服务体系,实现高品质居住、资产投资、财富传承、精神传承、圈层社交等多样化的提升,需要创新的理念、核心的竞争力与体系的突破。

焕新服务体系
聚焦全生命周期

围绕复星集团“让全球家庭生活更幸福”的使命,高地创新服务产业集团已陆续搭建了WOW健康体系、“星福生活”高端家政服务品牌。对于2022年推出的“至臻和鸣”业务体系,复星蜂巢副总裁、高地城市服务产业集团执行总裁陈煜宇进行了详细解读:“全新的‘至臻和鸣’体系是高地创新服务产业集团为向客户提供高品质的社区服务与生活而建立的,以智慧、健康为基础的家庭全生命周期服务体系,由‘七大至臻礼遇’和‘四大

和鸣体系’组成。”据介绍,“七大至臻礼遇”涵盖了服务、品质、健康、速效、多元、智慧、安全等七个领域;“四大和鸣体系”则从“礼”“承”“欢”“聚”四个关键字出发组成四大板块。

同时,高地创新服务产业集团布局C端赛道的核心产品“星福生活”的黄埔区战略布局同步开启。“星福生活”是高地创新在2021年全新孵化的高端家政品牌,希望通过高质量的自营员工、专业系统的培训,为高净值客户提供定制化、个性化、多元化家庭照护服务方案,致力成为黄浦区头部家政服务品牌。

重固镇徐姚村党总支:“小网格”助“大治理”,强堡垒绘新蓝图

重固镇徐姚村党总支紧紧围绕乡村振兴战略,结合重固镇“精致小镇”建设,聚焦“城市田园·乐居徐姚”总体定位,坚持党建引领,进一步团结带领全村党员群众,着力实现“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的农村新风貌。



注重抓班子强引领
促党组织凝聚力提升

树立责任意识抓自身建设。定期召开“两委”班子会议,对全年党建工作的目标和任务进行部署,制定基层党组织和班子成员抓基层党建工作的责任清单和工作清单,真正把党建工作纳入重要议事日程,形成了支部书记带头抓、支部其他成员分工抓,层层抓落实的工作格局。

树立网格意识抓队伍建设。实施“党员网络化”管理体制,并在每个网格中设立网格长、巡查员和督

察员,形成有“片”有“点”的全覆盖模式。完善以“总支书记—总支副书记、支委—党小组长、党员议事会成员—党员”为主的四级联系服务群众机制。营造“党员带动,群众跟跑”的良好氛围。

注重抓机制强管理
促党组织执行力提升

积极打造党员教育“加油站”。严格落实“三会一课”、组织生活会等基本制度,精准实施农村党组织分类管理及党员积分制管理,全方位调动党员积极性、主动性。

积极畅通党群服务“连心桥”。

以党支部标准化规范化建设为抓手,加强和规范阵地建设,先后开展党建主题讲座、红色基地实地参观、困难党员群众帮扶等活动。荣获2018年区级党群服务示范点,西木桥党群服务点荣获2020年度区级示范党群服务点。

积极打造乡村自治“稳定器”。开展“乡贤凝聚工程”,通过前期排摸和民主推荐,组建了一支主要由退休老干部、老党员及老教师构成的共计23名的乡贤队伍,充分发挥他们信息来源广、到达现场快、纠纷情况熟、调处方法多等特点,化解矛盾纠纷。

注重抓融合强服务
促党组织向心力提升

提升村域“自治化”程度,激发农村自治活力。探索业务工作和党建工作相结合,建设议事“说理堂”党建阵地。设立村级“社区事务受理中心”,设立“村干部”接待窗口,由班子成员轮流接待。结合“我为群众办实事”,主动向村民问需问策,激活村民积极参与自治管理。

美丽乡村建设“精细化”,打好乡村振兴“绿色牌”。制定各类长效管理办法、自管办法,全面开展宅前屋后、水域岸线和村容村貌三项整治工作,实施村容村貌提升、水域岸线优化等工程。

推进农村产业“常态化”发展,凝练“一村一品”特色。培育乡村新产业,促进产业转型升级。加大引导扶持,深入推动都市现代绿色农业发展,大力发展以水稻为核心的都市绿色农业,探索延伸产业链和提升产品附加值的有效途径。

(上接1版)

与南昌路100弄2号中国共产党发起组成立地(《新青年》编辑部)旧址一墙之隔,街道打造了“初心会客厅”和一月一期的“渔阳里讲坛”精品党课,设置红色初心邮筒,在庆祝中国共产党成立100周年之际,帮助社区党员“初心薪火相传,使命勇担在肩”。

在南昌路152号打造“人文会客厅”,依托“瑞金Guide”项目,由40多位生活和工作在南昌路的素人担任“文化传播大使”,为市民、游客提供红色足迹、历史建筑、科学文化等各具特色的“导游”服务。

由街道打造的群众性音乐品牌“转角遇到音乐”活动,每周六下午都会在南昌路47号如约而至。自去年底推出以来,历时一年,已经成为社区艺术爱好者展示自我的公众舞台,也成为人们在南昌路街区品味美好生活的大热选择。

“一本新青年开风气之先,两个渔阳里育出新火种。卅处老建筑话百年风云,百位文艺咖荟衡复文蕴。”作为“瑞金Guide”一员,任昊对南昌路街区的历史底蕴、红色基因充满自豪,也对南昌路上丰富多彩的人文活动如数家珍:“南昌路街区既有浓郁烟火气,也有缤纷高大上,欢迎广大市民和游客来做客。”

摘编自“上海黄浦”公众号

百年南昌路焕发全新生机

荣誉榜

<p>上海龙立电子科技有限公司</p> <p>荣获 2022年上海市家电维修服务行业 推荐企业</p> <p>上海市徐汇区老沪闵路858号</p>	<p>上海深鑫家电维修中心(普通合伙)</p> <p>荣获 2022年上海市家电维修服务行业 推荐企业</p> <p>上海市静安区江场西路299弄6号502室</p>
<p>上海延家邦科技有限公司 上海帛迦科技有限公司</p> <p>荣获 2022年上海市家电维修服务行业 推荐企业</p> <p>上海市浦东新区沪南路2419号万科活力中心一期B座1610室</p>	<p>上海树保实业有限公司</p> <p>荣获 2022年上海市家电维修服务行业 推荐企业</p> <p>上海市闵行区纪鹤路599弄60号</p>

荣誉榜

第十一批全国
“一村一品”示范村

奉贤区青村镇吴房村(黄桃)
浦东新区老港镇大河村(种猪)
金山区枫泾镇中洪村(农民画)
松江区叶榭镇井凌桥村(花卉)