

多维世界

责任编辑:颜静燕
邮箱:
yanyanan-
gela@sina.com
热线电话:
22897274

打开院墙发现城市「新宝藏」

(上接 1 版)

树屋周围原先也有封闭隔断,人走不进,而树屋又被高大的树木层层包围,“藏”了起来,并未向社区居民开放。住在附近的陈阿姨以前就听在华鑫中心工作的亲戚说起过这幢造型新颖别致的树屋,每次路过都很想能进去看一看,一睹树屋的庐山真面目。

而就在前不久,陈阿姨的愿望终于实现了。参照上海市十五分钟社区生活圈规划指引,由上海现代城市更新研究院配合虹梅街道,在仪电集团和华鑫公司的支持下,树屋作为街道桂林路慢行步道贯通的重要节点之一,完成了功能更新工作。

眼下,树屋内正在进行的是“说园——江南园林文化特展”。据展方工作人员介绍,经常会有在附近上班的白领以及社区居民来这里拍照、看展。“这么漂亮的地方,不仅年轻人喜欢,我们这种上了年级的阿姨也喜欢得很呢。”陈阿姨开心地说道。

桂林路慢行步道从虹梅广场贯通至宜山路,既缓解疏通了繁忙的桂林路的通行压力,又实现园区绿化与市民共享,提供了便捷又亲近自然的步行新选择。虹梅路街道用节点与节点的连接,串联起分散的园区空间,成功让企业园区融入社区,让原本割裂的企业园区融为一体,激活社区活力与凝聚力,提升市民幸福感与体验感。打开了院墙也是打开了心墙,贯通了步道也是通达了人心。

记者 颜静燕

业主周刊

居民从“旁观者”到主导者、参与者、共享者

长宁打造社区治理新典范

百年弄堂悄然“蝶变”

由新华路 211 弄和 329 弄组成的新华别墅因极具异域风格的建筑群体而被称为“外国弄堂”。但声名远播的同时,外国弄堂也因基础设施年久失修,公共空间日益杂乱,让弄堂逐渐失去“光华”,黯淡了风采。

“社区提案”的机制“唤醒”了居民,让他们说出了心中的期待和愿景。经过数次意见征集、几度基层调研,一份凝聚民心、汇聚民智,体现公共空间品质提升与多维度提高弄堂风光并重的“幸福方案”,在众人的期待中新鲜“出炉”!

早在设计方案敲定之初,就把“党建引领、多元共治、幸福共享”的参与式规划模式放在了首位,先组织了一支由多元主体参与的“共建队伍”全程参加讨论、议事。

看到自己的想法被采纳,居民参与社区治理的主动性和积极性前所未有地高涨,自治热情也被点燃。一个个点睛又贴题的创意,为这条百年弄堂重新定义了“时髦”的概念,文化“足迹”也走出了新潮感。

从如今诗情画意的美丽街景可见一斑。随着“社区提案”机制的应用,社区居民发现,自己不愿意再做“旁观者”,要做就做主导者、参与者、共享者。

正是得益于这种聚焦共治视野的拓变,直接推动了社区居民责任感和议事协商能力的培养,为营造良好的社区共治氛围奠定了基础。

塑造滨水治理共同体

一湖清水,一番景致。纵横的河道,得天独厚的自然风光,成为滨水文韵慢行空间无可比拟的天然优势。当将泉口路区域打造成为集中展现历史气息和人文风貌的文化滨水公共空间的设想被提出时,人们就充满了期待。

想想容易,实施起来却没那么轻巧。在滨水公共空间项目实施伊始,就碰到了如何打开防汛通道的“拦路虎”。社区居民意见不一、态度也不明朗,居民区党组织探索形成的“五类五步”工作法,派上了大用场。

居民区党组织按照“议一提一行一督一评”五个步骤,消除了“疑难杂症”,扭转了居民们的态度,打开防汛通道的工作得以顺利推进。创新的条块协同工作机制,构建的是多方联动、多领域融合的格局。依托区域化党建平台成立滨水治理联盟,汇聚成了滨水治理共同体建设的强大合力。

如今,“断点”变“亮点”、“难点”变“支点”、“堵点”变“拐点”,泉口路滨水文韵慢行空间的打造、滨水治理共同体的塑造,成为展现“全过程人民民主”时代内涵的生动实践。

激发“垂直社区”凝聚力

为充分发挥商圈楼宇党建核心枢纽集聚智慧、汇聚力量的作用,从初建天山驿空间到延伸 6 个服务站点,构成了天山商圈党建“一核多点”的阵地格局。

2021 年,“T3 圆梦园”就业服务空间的打造,实现了从“服务对象找我”到“我找服务对象”的转变,又谱写了提升区域就业环境凝聚优势力量的新篇章。

社区治理的经验成功“嫁接”到了“垂直社区”,让天山商圈“如虎添翼”,构建起共建共治共享的治理共同体。商圈业态多、白领需求多,而党群服务站点的遍地开花,为打造“党建+活力商圈”装上了“加速器”,成为党的组织覆盖和工作覆盖的“助推器”。

从“一条街”到“商圈”的跨越后,楼宇林立的天山商业街区有了“竖起来的社区”。在天山商圈 12 幢重点楼宇内成立“楼宇治理议事会”的做法,标志着天山商圈治理进入了体系化建设阶段。“求最大公约数”、“画最大同心圆”,“全过程人民民主”理念贯穿楼宇治理的细枝末节,并形成了一个涵盖“发现、决策、执行、监督、评估”各环节的闭环议事链,通过协商找到共性需求、找出解决方法的工作机制,着实取得了显著成效。

面对“二元结构”,天山路街道探索建立楼居联动共建机制,一手拉着密集的居民区,一手拉着繁华的商圈,打破了“隔阂”,把社区与企业之间的“双向服务”往资源共享的道路上推,形成了“二元融合”的社区共治格局。

摘编自“上海长宁”公众号

上海建筑工程停车设置标准更新

新建商品房配套停车位不低于 1 户 1 位

近年来,上海的机动车发展数量呈现持续增长,随之引发停车难矛盾。记者近日获悉,为了缓解矛盾,由上海市道路运输局和公安交警部门共同修订的本市工程建设规范《建筑工程交通设计及停车库(场)设置标准》(简称《标准》)已于今年 1 月 1 日起正式实施。

《标准》规定,商品房配建停车位指标调整为不低于 1 户 1 位的标准;医院建筑配建停车库(场)应为外来就医车辆设置预约车辆专用停车区,车位数比例不宜小于新建总车位数的 50%;鼓励利用地下空间建设机动车停车设施,缓解家长临时接送孩子上下学的停车难问题。

前期,多部门联合对上海停车设施供应和使用情况进行了全面普查,结果显示,截至 2020 年 12 月底,全市小客车划线车位共计 534.06 万个,其中配建车位 504.42 万个、公共车位 17.80 万个、道路车位 11.84 万个。本市已形成配建为主、公共为辅、道路为补的供应体系。

其中,全市居住类车位 354.07 万个、非居住类车位 179.99 万个,居住类车位约占车位总量的 2/3;中心区(内环线以内)车位 60.92 万个、外南区(内外环间)车位 161.12 万个、郊区(外环外)车位 312.01 万个;郊区车位增速明显大于中心区和外南区。

全市居住小区划线车位总数 354 万个,夜间小区停车总数 403 万辆,近 12% 的车辆停放在划线车位外的小区各类公共空间。其中,2000 年前建成的小区在划线车位外的停车比例达 24%,2001-2010 年间建成的小区在划线车位外的停车比例也为 24%,2011 年之后建成的小区停车位总体供应平衡。

考虑了上海未来 5 到 10 年的发展趋势,修订后的《标准》针对不同区域、不同开发强度、不同建筑功能,提出差别化的停车位配建指标。

在住宅车位设置方面,修订后的《标准》进一步细分建筑类型,将住宅类型分为商品房、动迁安置房、自持性租赁房、共有产权保障住房(经济适用房)、公共租赁住房(成

小户型住宅)、廉租房(成套单人宿舍)、农民相对集中居住住宅等类别。其中,商品房配建停车位指标调整为不低于 1 户 1 位的标准,并适当上调了一类、二类区域共有产权保障住房(经济适用房)的配建停车位指标;补充农民相对集中居住住宅的配建停车位指标。

针对中小学、幼儿园内外部停车特征差异较大、学生接送早晚高峰时段的潮汐性停车矛盾,修订后的《标准》新增“教育类设施宜配置地下停车库,中、小学校及幼儿园宜按不少于教职工编制数的 50% 配建车位”的要求;明确宜结合学校围墙后退红线空间划定主要针对接送学生高峰时段的临时停车区,缓解临时接送的停车难问题;鼓励利用地下空间建设机动车停车设施,以及家长临时接送车位和学生等候空间。

记者 颜静燕

荣誉榜			
中央商场维修公司双阳路店	上海俞岑机电制冷设备有限公司	上海蓝杰特环保科技有限公司	上海新裔制冷设备有限公司
荣获 2022年度上海市家电维修服务行业推荐企业 上海市杨浦区双阳路281号	荣获 2022年度上海市家电维修服务行业推荐企业 上海市宝山区共江路85号 上海市宝山区虎林路888号	专业从事室内环境健康治理 荣获 2022年度上海市家电维修服务行业推荐企业 上海市杨浦区平凉路988号3号楼3248室	专业中央空调清洗、维修、消毒 荣获 2022年度上海市家电维修服务行业推荐企业 上海市杨浦区周家嘴路2253号
上海腾贤空调电器有限公司	上海易凰实业发展有限公司	上海家修汇信息科技有限公司	上海责奕实业有限公司
荣获 2022年度上海市家电维修服务行业推荐企业 上海市青浦区沪青平公路1881弄豪都国际花园1-49	荣获 2022年度上海市家电维修服务行业推荐企业 上海市虹口区伊敏河路48号甲410室	荣获 2022年度上海市家电维修服务行业推荐企业 上海市闵行区颛兴东路1559号	荣获 2022年度上海市家电维修服务行业推荐企业 上海市嘉定区安亭镇新源路1288弄204