

# 旅居生活

总策划: 顾林军  
统筹: 刘艺 林乐怡  
市场: 雷闽燕  
热线电话: 13818418870  
邮箱: ljsh2025@126.com



旅居生活微信公众号二维码

## 大观园, 都市旅居生活的后花园

◆文、图 / 贾可

在繁华喧嚣的上海西郊, 浩渺淀山湖之畔, 上海大观园静静伫立四十余载。这座复刻《红楼梦》意境的古典式园林, 既是上海极具代表性的文旅地标, 也是镶嵌在长三角生态绿色一体化示范区中的文化明珠。它以山水为骨、红楼为魂, 平衡都市繁华与自然诗意, 成为沪上乃至长三角人群向往的都市旅居后花园。

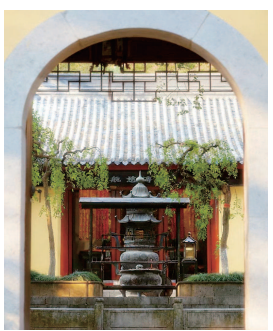
作为上海老牌标志性景区, 大观园承载着一代人的文旅记忆。景区依古典名著匠心营建, 亭台错落、曲水回廊、花木掩映, 完美还原红楼梦境的雅致风韵, 凭借精湛的园林营造工艺斩获国家建筑鲁班奖, 是国内最具代表性的红楼主题园林。不同于都市摩登景致,

这里青砖黛瓦藏江南古韵, 一步一景皆有古典意境, 既是大众品读红楼文化、感受中式美学的实景课堂, 也是上海稀缺的古典园林文旅载体, 丰富了城市人文底蕴。

得天独厚的淀山湖生态基底, 赋予了大观园独一无二的旅居价值。作为上

海最大天然淡水湖, 淀山水域开阔、生态优良、空气清新, 是长三角重要的生态涵养屏障。大观园临湖而建, 园景与湖景无缝交融, 园内雅致园林与湖畔开阔风光相映成趣, 形成“园藏诗意、湖润风华”的独特景致。远离市区的喧嚣浮躁, 这里水清林幽、气候温润, 兼具人文内涵与自然清新, 完美契合当代人松弛治愈的旅居需求。

放眼长三角生态绿色一体化发展大局, 大观园早已跳出单一景区的定位, 成为区域文旅融合、生态共建的重要纽带。作为环淀山湖文旅带的核心节点, 它串联起朱家角古镇、青西郊野公园、元荡生态岸线等优质资源, 打通沪苏文旅联动脉络。在区域协同发展中, 大观园以红楼文化为核心, 创新推出国风演艺、沉浸雅游等特色业态, 将传统文化体验与滨湖生态休闲相结合, 补齐



了环淀湖区域人文旅居的短板。

相较于长三角一众山水景区, 大观园的独特优势在于“生态为底、文化为核”。多数滨湖景区侧重自然观光, 而它将千年江南园林美学、经典红楼 IP 与长三角生态治理成果深度融合, 实现了自然生态、传统文化、旅居生活的三维统一。它不仅是守护江南文脉的文化窗口, 更是践行长三角“生态绿色一体化”

理念的鲜活样本。

城市越繁华, 山水诗意越显珍贵。淀山湖滋养生态底色, 大观园沉淀人文气韵。在长三角一体化的发展浪潮中, 这座湖畔名园持续焕发新生, 以雅致古韵、优质生态与多元体验, 成为都市人逃离喧嚣、疗愈身心、沉浸式旅居的后花园, 书写着长三角生态文旅融合发展的崭新篇章。

## 水乡客厅, 长三角手可及的“人文之窗”

人文视野

◆文、图 / 李德放

坐落于青浦、嘉善、吴江三地核心交汇点, 水乡客厅以约 35.8 平方公里的空间, 成为长三角一体化示范区的“原点之心”。作为全国首个跨省域国土空间详细规划落地区域, 它打破行政壁垒, 既是制度创新的试验田, 也是江南文化的展示窗, 更是长三角高质量一体化的核心承载地。

水乡客厅的核心功能, 是构建“跨区域共生”的复合枢纽。以“一点、一心、三园、三区”为格局, 核心地标方厅水院于 2025 年竣工, 形成“一院跨三地、四馆会一体”的格局, 集会议会展、文旅休闲、生态体验于一体, 成为“近零碳”公共建筑标杆。它承载三大使命: 生态上守护太浦河、汾湖水系, 打造蓝绿交织的生态屏障; 文化上传承吴根越角文脉, 融合圩田、桑基鱼塘等传统生态智慧; 服务上构建沪苏嘉城际枢纽, 实现跨省通勤“公文化”, 推动公共服务均等化。



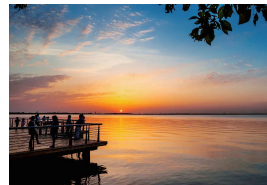
作为长三角一体化的“纽扣”, 水乡客厅的战略价值无可替代。它破解“碎片化”治理难题, 创新“两地委托一地审批”模式, 实现规划、建设、运营全域协同。这里集聚国家级创新平台, 如水污染控制全国重点实验室, 推动生态技术协同攻关。它同时串联起朱家角、黎里、西塘等古镇, 形成环淀山湖文旅走廊, 让“江南水乡”从地理概念变为一体化文化品牌, 成为区域协同的精神纽带。

文化是水乡客厅的灵魂, 其符号体系兼具传统底蕴与时代创意。方厅水院以四合院形呼应“天圆地方”哲学, 三座廊桥连四馆, 象征三省一市向心聚合。“三园”(江南圩田、桑基鱼塘、水乡湿地)复刻传统生态肌理, 承载农耕文明记忆。面向未来, 可构建“江南文化数字基因库”, 以 AR/VR 复原水乡生活场景; 打造“长三角非遗会客厅”, 汇聚苏绣、木雕、田歌等技艺; 推出“原点文化 IP”, 以“桥”“水”“院”为元素, 塑造一体化文化标识, 让江南文脉在当代流动。

从 2025 年功能成型到 2035 年全面建成世界级水乡典范, 水乡客厅的发展空间在于“生态 + 文化 + 创新”的深度融合。它不仅是物理空间的缝合者, 更是区域认同的塑造者、江南文化的复兴者。在这里, 行政边界消融, 生态价值彰显, 文化精神共鸣。水乡客厅, 正以触手可及的时代笔触, 书写长三角一体化的新范式, 成为镶嵌在江南大地上的“人文之窗”。



休闲度假



坐落于青浦金泽镇雪米村湖雪 1344 号的冠军佳院, 依偎在淀山湖畔, 是藏在江南水乡里的诗意栖居地, 更是无数人奔赴湖山、治愈身心的湖畔第一站。这里湖风温柔、烟火温暖、风骨长存, 把淀山湖最松弛的度假生活, 揉进朝夕日常里。

这里坐拥独一份的湖山晨昏景致, 是湖区难得的沉浸式观景秘境。清晨, 薄雾轻笼湖面, 澄澈水光映着橘红朝阳, 一轮日出破开云海, 满目清透治愈; 傍晚, 落日余晖铺满万顷碧波, 晚霞漫染天际, 湖风徐徐拂面, 消解所有都市疲惫。白墙黛瓦的院落临水而建, 推窗即是湖光山色, 步步皆是水乡温柔, 诠释着淀山湖区的闲适底色。

小院藏四季烟火, 有着最惬意的湖畔度假日常: 晨起尝一口地道淀山湖湖鲜, 鱼虾肥美、鲜味纯粹, 是独属于湖畔的自然馈赠; 慵懒午后, 静坐庭院, 一杯专属冠军咖啡醇香回甘, 搭配精致下午茶点, 慢享松弛静谧的时光; 闲暇之余, 可奔赴湖面, 解锁帆船、桨板等水上运动体验, 逐浪淀山湖碧波, 追风逐云, 享受自由鲜活的湖区乐趣。

一水一湾皆故事, 一院一韵有初心。这座湖畔院落, 是帆船运动员顾敏的童年故里, 沉淀着独有的人文温度。年少时光, 她常在这片湖面嬉戏奔跑, 伴着湖风、追着水波长大, 淀山湖的汹涌风浪, 滋养出勇敢无畏、逐梦前行的帆船精神。踏入院中, 随处可触摸少年逐梦的足迹, 读懂湖水与热爱的双向奔赴。

湖有朝夕景, 院有烟火情。冠军佳院, 以湖为卷、以梦为章。揽淀山湖晨昏月, 品湖鲜茶香烟火, 享水上肆意欢愉, 传承冠军逐梦风骨。这里, 是淀山湖的诗意入口, 是都市人逃离喧嚣、拥抱自然的理想度假港湾。

## 冠军佳院, 世界湖区第一站

◆文、图 / 耕夫