

上海康养集团携手上海市东海老年护理医院 探索认知症照护医养结合新模式

探索适合认知症患者的医养结合服务模式，已成为应对人口老龄化的关键课题。近期，上海康养集团常务副总裁王赞率队与上海市东海老年护理医院开展了深度交流互访，共同探索认知症特色照护新模式。

上海康养集团代表团实地参观了上海市东海老年护理医院认知症病房，病区主任吕蒙详细介绍了护理院的运行情况。双方围绕“医疗－护理－康复－护工全链管理”这一主题展开研讨，分享认知症特色照护模式。在多学科协作(MDT)闭环方面，东海老年护理医院的医疗、护理、康复团队每周进行联合会诊，为患者制定个性化方案。在非药物干预“三部曲”的环节中，该院借助“生命故事书”、智能防走失系统、自然疗愈活动，唤醒患者记忆并保障其安全。该院通过实施护工赋能计划，实现了护理人员24小时轮岗与护士巡房的无缝衔接。此外，该院通过“勿忘我”驿站开展健康科普活动，有效提升了患者和家属对认知症的认知水平。

6月3日，上海市东海老年护理医院院长尹成



河带队回访了上海康养集团北张家浜路养老院，双方就“医疗资源下沉养老场景”这一内容展开深入探讨。上海康养集团北张家浜路养老院定位为陆家嘴地区“家门口”的养老院，以“小而精”的模式嵌入社区，设有标准化居住单元、康复治疗区等，充分体现对长者的关怀。其“生活照料＋社交激活＋医疗联动”模式成效显著，入住长者日均自主进食率达91%，较传统机构提升35%。

尹院长对养老院的软硬件配套及规范管理表示赞赏，并着重强调医养结合的重要性，希望双方在资源、人才、技术等方面加强合作。王赞充分肯定了上海市东海老年护理医院的专业优势，提出要在病区改造、设备采购、技术管理交流等多个领域深化合作。

此次交流互访为双方合作奠定了坚实基础，标志着双方从理念探讨逐步迈向实质落地阶段。未来，双方将在适老化设施改造、管理人才交流等方面进一步强化合作，整合医疗与养老资源，积极探索认知症患者医养结合新路径。

党建引领居民区治理 擦亮居民“幸福底色”

近年来，松江区中山街道莱顿居民区党总支坚持党建引领，充分整合物业、业委会、社区网格等多方力量，秉持“问题前置化解、服务主动下沉”理念，将组织优势转化为治理效能，推动小区居民从“陌邻”向“睦邻”转变。

党建引领聚合力，居民区环境换新颜

为提升居民区环境品质，莱顿居民区党总支制定专项整改方案。在楼道整治工作中，通过“线上＋线下”多渠道宣传，不断强化居民安全意识；组建“党员＋网格员”调解队伍，定期召开楼道议事会，借助监控网络推动治理升级，创新推行“限期自清＋物业助搬”模式，疏堵结合，有效解决了楼道堆物难题。在消防设施建设方面，莱顿居民区党总支紧盯重点区域科学规划布局，切实守牢安全底线。在环境美化过程中，莱顿居民区党总支督促物业开展草皮补植，精心打造四季花境，并组织亲子花苗认养活动，实现居民区“三季有花、四季常青”的优美景观。

三驾马车齐发力，公共设施筑安全

莱顿居民区党总支积极推动党建引领下“三



驾马车”协同联动，着力破解公共设施管理难题。针对监控设备老化、损坏等问题，联合多方开展全面摸排，成功恢复200余个断网监控，更换近80个故障摄像头，实现重点区域监控全覆盖，并组建网格巡查队，保障设备正常运行。为解决夜间照明不足问题，通过“三步走”策略制定“分级亮化”方案，对路灯进行全面维修与更换，并对存在安全隐患的点位增设补光灯。

共建共治促共享，社区治理有温度

莱顿居民区党总支搭建起“党建引领＋四方联动＋多方参与”的议事平台，聚焦民生痛点难点问题，推动有效解决。设立“每周便民服务日”，联动各方资源，为居民提供理发、磨刀、义诊等便民服务；成立“莱顿小城共建理事会”，构建良性互动循环机制。此外，举办以“家与附近”为主题的邻里文化节，吸引千余名居民踊跃参与，进一步促进了邻里和谐共融。

下一步，莱顿居民区党总支将持续探索基层治理新路径，努力谱写党建引领居民区治理的新篇章。

深耕网格治理“责任田” 打造双亭服务“新样式”

为全面提升社区治理水平，满足居民多样化需求，奉贤区四团镇第五综合网格平港社区党支部以创新思维为引领，提出“服务外移”理念。通过服务的延伸与升级，精准覆盖各类人群，实现服务“零距离”触达，让居民在家门口享受便捷、暖心的服务，打造社区服务新格局。

平港贤治党群服务亭与学雷锋志愿服务暖心亭的改造，充分体现了资源循环利用与功能再造的理念。平港社区党支部将闲置的便民设施精心设计改造，赋予其新功能与生命力，使其成为社区服务的“新亮点”。此举不仅提升了社区服务的覆盖面与精准度，更实现了资源的有效再利用，为社区服务高质量发展提供有力支撑。

针对不同人群需求，社区设计了差异化服务内容。平港贤治党群服务亭主要面向外卖骑手、快递员、集卡司机等新兴领域人群，集生活便利



设施、文化休闲空间及沟通交流平台供给于一体。“美丽约定”积分机制则将志愿服务与居民需求紧密结合——居民参与志愿活动可积累积分，不仅能兑换生活用品，还可在“爱心义剪坊”“暖心修补坊”等社区服务点兑换服务，极大激发了居民参与热情。

这一创新机制不仅显著提升了志愿服务的吸引力，让更多居民主动投身公益，更通过邻里协作的服务实践，有效增强了社区居民的凝聚力与归属感。

未来，第五综合网格平港社区党支部将充分发挥党建引领作用，以党群服务亭和志愿服务暖心亭为依托，持续优化“美丽约定”积分机制。通过增设特色服务项目、搭建线上线下互动平台，进一步激活居民参与社区治理的内生动力，携手绘就共建共治共享的社区治理新图景。

凝聚“社区合伙人”力量，助推居民区治理提质增效

浦东新区高东镇新高苑居民区党总支积极探索建立“社区合伙人”制度，进一步凝聚物业公司、业委会等小区治理核心力量，着力破解物业服务质量参差不齐、管理模式混乱等问题，有效推动了社区物业治理提质增效。

“线下＋线上”同向发力。新高苑居民区党总支积极充实线下“合伙人”队伍，依托2个小区、8个大网格及34个微网格，由党总支班子成员担任网格员，组建党员、楼组长、居民代表、物业企业工作人员“五位一体”的治理团队；建立每月1次“巡访例会制度”，组织“合伙人”单位及巡防小组参会，定期反馈巡查问题，共商社区治理难题。线上搭建巡防工作微信群，各类“合伙人”将巡查发现的问题拍照上传至群，物业同步响应处置。



“专业化＋常态化”靶向破题。居民区党总支努力推动物业公司提升专业服务水平，建立了“三个一”机制(每月联合开展1次集中整治、1次安全排查、1次服务咨询)，重点解决环境整治、楼道清理、绿化养护、消防设施检查等日常事务。健全常态化管理机制：居民区党总支牵头与物业公司作出约定，房屋装修须到物业管理处登记备案，保安每日上门核查是否存在违规装修，居民区党总支与业委会不定期抽查监督，有效遏制“群租”现象。

未来，新高苑居民区党总支将持续携手“社区合伙人”，以党建引领为核心、物业服务为基础、居民参与为动力、多元共治为格局，深化社区治理创新、环境综合整治、特殊群体关爱等工作，致力于为居民提供更优质高效的服务，不断提升“民生温度”、增厚“幸福质感”。

智创未来 技绽四团 奉贤区四团镇 DeepSeek 实战技能比武大赛圆满收官

为加快培育新质生产力，赋能职工数字技能升级，4-6月期间，奉贤区四团镇总工会以“智创未来 谁与争锋”为主题，举办了DeepSeek实战技能比武大赛。赛事覆盖机关、村居、企业三大区域，76支团队同台竞技，15强巅峰对决，全面展现AI技术与基层工作的深度融合，掀起了“以赛促学、以技强能”的热潮。



技术赋能，提质增效

参赛案例深度结合基层需求——村居团队用AI破解乡村振兴痛点，企业职工借力大数据优化市场决策，机关干部依托智能工具提升行政效能。如“合同智能拟定”“风险AI管控”等应用，将工作效率提升了30%以上，生动诠释了“技术为民生服务”的宗旨。

三阶赛程，全域覆盖

大赛分初赛、决赛两阶段，设置职场办公、行业创新、健康生活三大赛道。初赛首场聚焦机关企事业单位，30支团队以PPT路演展示AI公文写作、政务服务优化等案例；第二、三场吸引了45家企业单位参与，电商文案生成、社区智慧管理等创新应用亮点频出。决赛现场，15强选手通过“案例演示＋专家答辩”角逐桂冠，彰显了四团职工从“传统技能”向“数字素养”的跨越。

以赛育才，聚力未来

四团镇党委书记夏树华强调，要“聚人才强根基、以技术赋新能”，通过赛事构建技能人才培育生态。镇总工会还同步推出了“产改十项行动”，计划联合高校开展AI训练师培训，深化“企业出题－工会搭台－学校解题”的订单式培养，为高质量发展筑牢人才基石。

此次大赛既是职工风采的“展示窗”，更是数字转型的“冲锋号”。四团镇总工会将持续搭建创新平台，推动AI技术从赛场走向实践，助力职工在“奉贤美、奉贤强”征程中书写更绚丽的篇章。

青浦区练塘镇：整治乱设摊点 破解拥堵难题

青浦区练塘镇贞北路的每天清晨，流动摊贩的叫卖声、私家车的鸣笛声与行人的嘈杂声此起彼伏，道路被摊位层层挤占，原本宽敞的道路仅余狭窄通道，不仅严重破坏市容市貌，更给交通安全带来极大隐患。为切实改善这一状况，练塘镇从民生需求出发，开展早市乱设摊专项整治行动，以精细化治理为城市“烟火气”增添文明底色。

在练塘镇，流动摊贩多聚集于学校、农贸市场和居民区周边。摊位随意摆放、车辆违规停放，致使道路通行能力大幅下降。来自交管部门的统计数据显，部分路段因乱设摊问题，高峰期通行效率降低40%。此外，流动摊点还存在诸多乱象：垃圾随意丢弃、污水肆意横流，严重影响环境卫生；部分摊点食品来源不明、摊主操作不规范，食品安全令人担忧；更有甚者私拉电线、使用液化气罐，给周边居民的生命财产安全带来巨大威胁。

整治行动开展前，练塘镇平安办牵头市场监管、网格、居委等部门，开展全面摸排工作，通过定点观察、商户访谈、居民问卷调查等多种方式，精准掌握摊点分布、经营时段及各类违规行为，锁定5



处重点摊位并建立详细台账，为后续精准治理提供了坚实基础。

此外，练塘镇通过社区公告进行普法宣传，广泛动员沿街商铺参与监督。整治过程中，联合联动队与城管执法人员组成联合工作组，采取“教育劝导＋依法查处”相结合的方式，对违规摊点进行集中整治。市场监管部门依法取缔无证摊位，清理占道货物，并对8家食品摊位开展专项检查，仔细核查健康证、进货台账及卫生措施落实情况。经过整治，街道面貌焕然一新，原本拥挤杂乱的道路恢复通畅，违规设摊现象得到有效遏制。

以此次整治为契机，练塘镇立起了“日常巡查＋错时监管”的联合执法机制，依托“幸福云”“业务协同平台”等智慧系统，实现问题快速流转、高效处置。网格员与志愿者定期开展巡逻工作，确保问题一经发现能及时处理，全力保障辖区环境整洁有序。

城市空间属于全体市民，有序是其赖以生存的“生命线”。随着道路恢复畅通，练塘镇收获的不仅是整洁美观的市容市貌，更是居民共建平安家园的强烈归属感。

为记忆“续航”，助老人守住美好时光

“认知障碍早期干预”，很多人误以为是医院里复杂的治疗手段，殊不知这些“接地气”的干预方法，就藏在日常生活的点滴之中。

在浦东新区书院镇为老服务中心的教室内，居民唐阿姨正挥着艾草锤，跟着老师的节奏捶打身体，还不忘与身旁的小姐妹唠家常：“做完这捶操，不仅身体轻快了，脑子也觉得清爽多了。”“可不是嘛，下周还有手工活动和故事会，活动真是丰富。”

这些看似简单的小活动，正是书院镇“老年认知障碍支持中心”定期开展的“早期干预体验”的内容。“老年认知障碍支持中心”将干预训练融入趣味活动——除了做捶操、拉弹力带等运动，还有“怀旧故事会”。老人们围坐在一起，翻看泛黄的老照片，你一言我一语，在回忆往昔中锻炼记忆力；“手指灵活度大挑战”则通过“串珠”



“土布包”等手工活动，以手部精细动作刺激大脑；“桌面对战”游戏让老人在竞技中提升交互语言能力……

为了让更多老年朋友认识认知障碍，更好地关爱辖区老人的身心健康，普及防治知识，“老年认知障碍支持中心”延伸服务触角，在书院镇12个“老年日间照护中心”定期开设干预体验课。通过为志愿者赋能培训、配送认知障碍服务包及专业课程等方式，打造“专区＋社区”的服务格局，以“嵌入＋开放”模式搭建起认知障碍领域村居康养融合的全链条服务网络。

守护记忆并非一场孤独的战斗，它藏在每一次耐心的对话里，每一个趣味小游戏里。书院镇“老年认知障碍支持中心”用这些“接地气”的小方式，让老人将珍贵的回忆牢牢“抓”在手中，为老人的记忆“续航”。

奉贤区庄行镇杨楼村：筑牢安全防线，守护平安家园

近日，奉贤区庄行镇杨楼村村民委员会积极行动，在牛浜4组睦邻点精心组织了一场内容丰富、实用性强的司法平安宣讲活动，为村民们送上了一份全方位的“安全大礼包”。

公共法律服务：法律护航，温暖民心

活动伊始，法律服务志愿者们热情地为村民们提供免费法律咨询服务。村民们带着自己在生活中遇到的各种法律问题，如土地纠纷、邻里和婚姻家庭矛盾等，纷纷前来咨询。法律服务志愿者们耐心倾听，用通俗易懂的语言为村民们解答疑惑，提供专业的法律建议。

反诈知识宣传：擦亮双眼，守护钱袋

辖区派出所民警也来到现场，为村民们宣讲防骗小秘诀。民警结合常见的诈骗类型，如网络刷单诈骗、冒充公检法诈骗、养老诈骗等，向村民们传授了识别诈骗的方法和防范技巧。“不轻易相信陌生人的电话和短信，不随意透露个人信息



和银行卡密码，遇到可疑情况要及时报警。”民警的叮嘱让村民们牢牢记于心。

消防演练：防患未“燃”，技能在身

紧接着的消防演练环节吸引了众多村民的目光。消防队员首先向大家详细讲解了消防器材的正确使用方法，从如何检查灭火器压力是否正常，到拔掉保险销、握住喷管、对准火源根部按压把手等一系列操作步骤，都进行了细致入微的示范。面对熊熊燃烧的火焰，村民们在消防队员的指导下，勇敢地拿起灭火器，按照所学方法进行扑救。此次司法平安宣讲活动在村民们的阵阵掌声中圆满结束。

通过此次活，村民们不仅学到了实用的消防、法律和反诈知识，更增强了安全意识和自我保护能力。杨楼村村委会将继续开展更多形式多样、内容丰富的安全宣传活动，为村民们营造一个安全、和谐、稳定的居住环境。