

# 以学为先 以学促干

## 黄浦区委老干部局深入推进学习型机关建设

黄浦区委老干部局积极推进学习型机关建设,以“以学为先,以学促干”为宗旨,全面提升干部的思想境界和“履职能力”;以“五色耀黄浦”工作主线为重点,紧密围绕建强政治机关和高素质干部队伍的要求,积极营造浓厚的学习氛围,不断创新学习形式,搭建学习平台,突出抓好思想理论和业务学习,扎实推进学习型机关建设,教育引导机关干部踔厉奋发、勇毅前行,奋力开创新时代老干部工作高质量发展新局面。

### 注重学习型组织建设,引领全员参与,推动学习长效性

黄浦区委老干部局领导班子定期召开理论学习中心组专题学习会议,统一思想、统一意志、统一行动;还通过组织全体党员干部参加纪念先烈、红色观影、行走红色经典步道、开展学雷锋志愿服务进社区、慰问困难家庭、圆梦社区老年人“微心愿”等活动,发挥党员先锋模范作用;积极探索实践“主题党日+”模式,推进主题党日与理论学习、志愿服务、党性教育、支部联建等深度融合,不断提升机关党员思政教育实效。此外,黄浦区委老干部局全体党员干部积极参加“学习强国”学习,成绩始终保持全区前列,全局上下形成了比学赶超、奋勇争先的浓厚学习氛围,为黄浦老干部工作高质量发展提供了新动力和新能量。

### 紧扣主题教育,深化整体部署,加强学习导向性

黄浦区委老干部局牢牢把握“学思想、强党性、重实践、建新功”总要求,结合主题教育,通过举办读书班、理论中心组学习、专题党课等形式,深

化干部理论学习与工作实践相融合;充分发挥离退休干部的独特优势,召开“人民城市建设”专题座谈会,听取老领导意见建议,为离休干部办好好事、用心用情提供服务,构建赋能平台,提升服务质量;组织全体党员干部开展调查研究,以联组学习、实地调研、座谈会、广泛征求老同志意见建议、老少结对研讨等形式推动调查研究取得阶段性成果。

### 充分整合资源,丰富创建内涵,增强学习针对性

通过集中培训、集体学习、个人自学、组织生活等方式,提升党员教育培训工作的规范性和系统性;充分利用黄浦丰富的红色资源和实践教材进行党性教育,通过组织专题业务培训、线上学习培训等方式,提高干部的专业素养和实操能力;鼓励机关干部在职工自学,并提供必要的学习条件。

### 坚持岗位练兵,激励干事创业,提升学习实效性

通过举办区委离退休干部党校培训班、常青藤系列讲座、互动式调研、交流座谈、联手“浦江红”品牌等方式,打造离退休干部与青年干部联学共学课堂,促进思想碰撞,推动新老传承;同时,黄浦区委老干部局还组织青年干部积极参与“二十人讲二十大”TED演讲赛,培养青年干部的综合能力。

黄浦区委老干部局将继续以“学习型机关建设”为抓手,自觉践行人民城市理念,推动主题教育深化内化转化,谱写老干部工作高质量发展新篇章。

# 违建“变身”体育公园

## 你打卡了吗?

川杨河边一处噪声扰民、扬尘飞舞的违建,经过浦东新区唐镇综合行政执法队的不懈努力,终于得以拆除。曾经的“老大难”华丽转身成为了市民休闲的好去处——体育公园。

唐念路28号原来是某企业弃用仓库,多年前地块经过层层转租,当事人未经批准在此搭建了2066平方米的违法建筑,用于从事经营活动,并设有废品回收站与砂石料堆场,产生的噪声扰民和扬尘污染突出,对该区城市市容环境卫生秩序造成极大影响。

今年,该地块被唐镇人民政府列为环保督察点位与2023年度“五违四必”环境综合整治的违建点位。唐镇综合行政执法队多次约谈相关负责人,商议处理方案,确定违法建筑的精准坐标和面积,确保违建全部拆除。

在区、镇两级“五违”办的不断努力下,该地块内的“顽疾”今年得到根治。随着大型机械的阵阵轰鸣声,唐念路28号内的违建,终于被夷为平地,这也意味着唐镇“五违四必”攻坚战取得了阶段性胜利。



违建顺利拆除后,唐镇人民政府以“拆、建、管、美、用”为导向,围绕周边居民的民生需求,将唐念路28号地块打造成了一座集居民休闲、娱乐及锻炼为一体的体育公园。日前,该公园一期已建成投入使用,周边市民纷纷前往打卡、健身锻炼。

违建拆除既是提高城市“颜值”的美丽工程,也是回应群众诉求的民生工程,更是提升社会治理水平的文明工程。

在“五违四必”环境综合整治行动中,浦东新区从“整理”“管理”“治理”入手,全面推进“五违四必”环境综合整治工作,努力实现“环境面貌进一步提升,‘五违’现象基本消除,守住生态环境底线和安全保障底线”的工作目标,努力使浦东成为管理更加精细、区域更具特色、服务更有温度的高品质生活城区。

# “亮铭牌、创顶流”嘉江物业开启特色服务之路



近日,上海嘉江物业管理有限公司“亮铭牌、创顶流,争做北虹桥‘HONG色’物业管理企业”系列活动正式启动。嘉定区江桥镇副镇长陆敏娜出席活动,江桥镇社区办、房管所、嘉江物业服务小区的相关负责人以及嘉江物业全体成员参加了此次活动。

活动中,陆敏娜对明年嘉江物业的服务工作提出了四点要求,一是要提高站位,切实做好物业管理工作,让特色活动真正在小区落地生根;二是要加强管理,切实完善、优化物业管理各项制度和措施,理顺社区、业委会和居民间的关系;三是要加强沟通,主动与政府相关职能部门对接,妥善解决小区内的各类问题;四是要加强学习,提升综合能力,积极推行人性化管理和

亲情化服务,形成特色鲜明的物业服务新风貌。

据了解,从今年11月起,嘉江物业就开始探索以业主为中心,通过策划物业服务特色系列活动,发挥“三驾马车”的作用,实现小区共建、共治、共享新局面的工作方式。据介绍,2024年嘉江物业将从“强阵地,‘红色物业’党建引领”“强自身,‘红色物业’自我淬炼”“强服务,‘红色物业’暖心出击”“强文化,‘红色物业’凝心聚力”4个方面来推进物业服务工作。

嘉江物业将建立以各物业管理处员工为主体的便民志愿者服务队,于每周周五滚动式轮流到各小区开展便民志愿服务;整合公司“三保”服务力量,于每双周五,滚动式轮流到各小区集中解决居民提出的急事难事;通过开展情景模拟、现场演练、突发事件处置等技能大比武,提高下属管理处维修工、杂务工的专业水平;邀请物业行业专家学者,开展系列培训活动,提升小区经理的管理水准。

作为浦东新区宪法宣传周主要活动之一,上南公交与浦东新区司法局等部门联合打造全市首个主题法治文旅打卡线路——“法治巴士看浦东”。12月7日上午,“法治巴士看浦东”法治文旅打卡线路首发仪式在张江科学城法治服务中心举行。

“法治巴士看浦东”巡展为期5天,分为南北两线,覆盖浦东新区8个街镇。公交车作为流动普法阵地,利用车身位、拉手位、灯箱位、挡板位,四位一体开展宪法主题宣传,并与张江科学城法治服务中心、浦东新区国家安全宣教中心、浦东新区法治主题园、新场古镇法治文化博览园等静态普法阵地,共同构成了“可静可动”的大普法矩阵,以更便捷、更易触达的方式,共同营造普法“新生态”。

## 上南公交开展元旦节前安全生产大检查

为进一步加强安全生产管理工作,筑牢年末岁初的安全生产防线,近日,上南公交组织开展元旦节前安全生产大检查。检查人员至芦恒路枢纽站、永泰路枢纽站、陆家嘴滨江枢纽站、恒德华城站等站点,通过实地踏勘、台账检查和现场提问等方式,对安全设施、消防设施、防寒物资等方面进行检查,并了解元旦期间运能安排、应急措施和服务管理等工作安排。

冬季寒潮来袭,气温降低,检查人员来到站点,叮嘱驾驶员做好保暖,如发现身体不适的情况应及时汇报,及时治疗;并在站点为驾驶员准备了暖宝宝和红糖姜茶,为职工御寒保暖提供后勤保障。

# 拆违先拆“心墙” “腰包”隐患一朝除

虹口区曲阳路街道玉田新村小区是上世纪六七十年代建造的老小区,由于历史原因,房屋面积普遍较小,许多居民搭建了浴室、卫生间、厨房、居住间等,违法建筑一度比较多,拆违的难度也相对较高。

为此,曲阳路街道成立了拆违专班工作组,通过建立“621”工作机制,即“六上门”(上门告知违建、上门听取意见、上门征询方案、上门确定拆除方案、上门协助整理物品、上门正式拆除);“二约谈”(第一次约谈针对不理解不配合接触的违建当事人;第二次

约谈情绪激烈、进不了门的当事人,讲解法律法规);“一注记”(通过房产交易系统,对存在违法建筑房屋进行注记,暂停交易),梳理共性,找出个性,重点突破,并取得了较好的成效。

据曲阳路街道综合行政执法队队长汤宇东介绍,自“实行‘621’工作机制后,今年该街道拆违工作进行顺利,真正做到了“零投诉、零信访、零诉讼”。

玉田新村36号有户居民,20多平方米住着三口人。几年前,为了增加居住面积,该户私自敲掉了阳台围栏

并将之外扩,充当孩子卧室,同时还私搭“腰包”(依附于外墙,利用支架向空中搭建的建筑物、构筑物)放置工具和杂物。曲阳路街道拆违专班工作组了解到,该户男主人在建筑装潢业打零工,其妻在家政公司做钟点工,还有一个职校毕业的孩子无业在家,生活比较拮据。起初,工作人员上门时,该户男主人避而不见,其妻出面却以“自己做不了主、其丈夫决定”等作为托词,拖延拆除违法建筑。通过专班工作组人员坚持不懈地多次上门,该户男主人终于同意和专班组见面,经过多次

协商,其最终同意拆除堆放杂物的“腰包”,但作为孩子房间的违法建筑他仍坚持不肯拆。由于当事人情绪较为激动,工作人员决定暂缓拆违,平复业主情绪,并及时将当事人的实际困难向街道领导进行汇报,并多次在居委会召开现场推进会,共同想办法、出主意,尽可能地地为当事人解决后顾之忧。

拆违先拆“心墙”,专班工作组带着感情做工作,对当事人困难感同身受,组织了专业人员对其住房重新进行合理布局,并积极帮助其孩子就业,解决当事人的心头患,原本态度强硬的业主终于松了口,表示愿意配合,从而拆除了这一“难啃”的违法建筑。

# 安全用药 健康为民

近日,普陀区市场监督管理局曹杨市场监管所(以下简称“曹杨市场所”)的监管干部走进曹杨新村街道源居民区,开展了一场以“安全用药 健康为民”为主题的“全国安全用药月”进社区宣传活动。

活动现场,监管干部围绕如何正确认识药品、老年人用药常见误区、如何

科学建立家庭药箱等方面内容,通过理论阐述、列举事例、现场互动等形式,生动形象地科普药品安全知识,进一步增强了老年居民安全用药意识。

此外,曹杨市场所还通过发放宣传资料、张贴海报、播放宣传视频等形式,

宣传药品安全法律法规、合理用药等知识,引导社区居民正确购买、使用药品。

接下来,曹杨市场监管所将以此次“全国安全用药月”为契机,在日常工作中进一步宣传安全用药科学知识,提醒居民筑牢安全用药防线。



# 探索减排降碳新模式 开启居民虚拟电厂试点工作

推动经济社会发展绿色化、低碳化是实现高质量发展的关键环节。近年来,黄浦区践行“绿水青山就是金山银山”的理念,积极贯彻落实国家和上海市碳达峰碳中和战略部署,先后发布了《中共黄浦区委、黄浦区人民政府关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的实施意见》《黄浦区碳达峰实施方案》,明确碳达峰总体目标,并结合黄浦区经济发展和碳排放特点,从架构设计、能力建设到项目示范,围绕点、线、面三个维度,持续打造全面、立体的碳达峰引领示范区。

作为超大型城市的中心城区,

黄浦拥有国内最密集的商业建筑群,拥有国内最大的城市电网。为此,黄浦区持续推动虚拟电厂创新,通过开展商圈、社区、园区虚拟电厂多种建设模式试点,采取搭建统一汇聚平台、形成长效工作机制和营造绿色共建氛围等措施,率先建成全国首个商业楼宇虚拟电厂。

在成功推广商业楼宇电力需求侧管理的基础上,自2019年开始,黄浦区探索在居民社区开展虚拟电厂试点,在打浦桥街道汇龙新城社区、外滩街道山北小区等6个低碳社区,结合低碳社区建设落实居民智慧低碳用电示范工作,完成全国首个居民虚拟电厂平台建设,不仅

开启黄浦区居民虚拟电厂试点工作,更是为打造国内领先的绿色低碳智慧社区提供助力。在成功试点后,黄浦区深入凝练示范项目经验成果,以引导居民参与绿色消费、践行低碳生活为工作方向,采用“精调研、软改造、智平台、深分析、建机制”的工作方法,为居民用户提供全过程智慧用电技术支持,通过数智赋能助推居民“智慧用能,绿色用电”,发布全国首个居民虚拟电厂。该项目面向黄浦区打浦桥街道汇龙新城社区、外滩街道山北小区等四个社区开展居民智慧低碳用电提升工作,聚焦空调、热水器等高耗能家用电器,搭建针对居民用能的智慧

管理平台;利用“前沿技术+先进模式”开展用能监测、低碳积分、谷电补贴及需求响应等,激发居民节约用电、绿色用电意识。目前,累计接入用户超300户,接入用电设备超过600个,总接入容量超600千瓦,在夏季高温天需求响应试验中累计成功调节电力负荷超过100千瓦。此外,黄浦区还通过公益集市、工作微信群、社区公众号等多种渠道,向社区居民宣传绿色低碳智慧用电概念。

下一步,黄浦区将拓展区域减排降碳新模式,更好地引导全社会节能意识和行为转变,全力服务“双碳”大局,将绿色低碳打造成黄浦区高质量发展的新名片。