

打造红色农村物业 建设美丽乡村风貌



美丽乡村示范村有了物业的进驻,生活环境会有哪些提升?在浦东新区合庆镇东风村,农村物业管理模式正在不断改善村庄环境,进一步推进了生态宜居的乡村建设,让村民更有幸福感与获得感。

2019年,东风村便开始探索农村物业管理模式,引入专业物业公司负责垃圾分类、“五清”工作、便民服务、综合管理等工作,此

旨在推动村庄管理更加规范、有序、高效。今年,东风村结合“美好社区 先锋浦东”争先创优行动契机,积极发挥基层党组织主体作用,运用“四议两公开”和“1+1+X”工作法,结合村情、民情,多次开展民意征集、调研座谈,探索村民可接受的收费模式、服务模式。最终以党建为引领,形成村党总支领导、农村物业管理党建联席会决策、村委会指导、业委会监督考核、物业公司具体执行的“1+1+3”农村物业架构。

东风村的物业模式可分为服务与管理两块。在服务方面,物

业公司提供垃圾分类回收、“五清”工作以及维护、修缮等便民服务,物业工作人员全天候响应,对于居民需求随时随到,居民不用再操心通水管、换灯泡等居家小事。

管理方面,东风村结合“一网统管”平台“人—房—物”基础数据库,对大到村内车辆、小到煤气罐的各种设施设备,实现精准采集、定期维护、实时使用。无论是村庄内出现违规停车阻挡通行的情况,还是出现燃气、电动车飞线充电等安全隐患,物业人员都可以及时接到预警,并于第一时间赴现场处置,在高效服务的同时,进一步提

升村民的安全感。农村物业服务还为东风村村民创造家门口的就业机会,村里的环卫工人、维修人员、垃圾清运员、环境巡查员等多个岗位,优先聘用村民担任。在身边居住环境提升的同时,居民收入也有所增加。

目前,合庆镇在东风村等农村物业管理试点村,通过党建联席会、宅委会、物业服务质量监督小组等形式,组织发动村内党员带头,让更多村民参与到村庄管理各项事务中,有效激发村民参与乡村治理的动力,进一步夯实基层治理基础,提升治理和服务效能。



平安七宝消防在身边

为加强人民群众消防意识,普及消防知识和技能,七宝镇安全生产监督管理所通过形式丰富的消防主题活动,增强居民的安全意识,教他们在应对火灾时,能够采取正确的方法自救、互救,有序、安全地撤离、疏散、灭火,最大限度地减少人身财产损失。近期,七宝镇航华社区专职消防站组织开展开放日活动,吸引了20余名学生前来学习消防知识,零距离体验了消防生活。

活动中,宣讲员首先向同学们讲解了怎样预防家庭火灾、发生火灾如何报警、怎样进行有效逃生自救等基础消防常识。随后,宣讲员带领同学们现场参观执勤车辆及消防器材,详细地介绍了各类车辆和器材性能、功能和用途及在灭火救援任务中的功能和用途。看到宣讲员们穿着各类防护装备,同学们显得格外好奇,宣讲员为同学们耐心讲解了各类防护装备的名称、用途和穿戴方法等。在宣讲员的带领下,同学们近距离参观了消防车辆,看到了消防车里藏着的“宝贝”。听过讲解后,大家也正确了解了消防车上各种器具的名称和用途。

宣讲员还向同学们介绍了出警必穿的消防服及其他装备。同学们知道了消防员接到火警报告后必须在1分钟内整装出发,还见识了不少以前没见过的新奇事物。比如可以保护自己不受毒气危害侵蚀的隔热服;在火场时用来呼吸的氧气瓶、氧气罩,还有隔热的防护靴等。部分幸运的同学还穿上防护服,过了一把消防员的瘾。

宣讲员现场演示了灭火器、防毒面具、湿毛巾的使用方法。宣讲员耐心、有趣的讲解,让同学们不仅了解了火灾的种类、扑救方法,还知道了灭火器使用方法、如何避险逃生等消防安全知识。

接下来,七宝镇还将持续开展各种内容丰富、形式多样的消防宣传活动,让更多群众走近消防,体验“一站式”消防安全学习,将消防安全宣传的触角延伸到各个角落。

梳理“学、育、医、住、享”职工服务清单 莘庄工业区扎实推进全生命周期服务站建设

职工诉求进行梳理,并与相关企业工会对接,对于需要园区职能部门解决的问题,搭建平台,共同协商积极回应。

日前,工业区总工会牵头召开推进座谈会,就如何推进建设职工全生命周期(企业)服务站进行讨论,受理中心、社区学校、鑫泽置业、申鑫社区卫生服务中心相关负责人及企业工会主席代表等参加。

在鑫悦阳光公寓,大家参观了样板房,工会主席们详细询问了面

积、价格,对人才公寓的布局和装修赞不绝口;随后前往申鑫卫生服务中心瓶北路执业点,宽敞的就医环境、贴心的服务内容给大家留下了深刻印象。

企业工会主席们也畅所欲言,代表职工提出诉求,职能部门给予了积极的回应,同时职能部门还分享了服务企业职工的优秀案例,给企业工会更多的启示和借鉴。

职工全生命周期(企业)服务站是工业区总工会着力打造的服



务品牌,为职工提供“一站式”“集成式”服务,莘庄工业区总工会将加强对服务站的支撑,并做好可复制经验的提炼,成熟一批设立一批,真正将服务站打造成服务职工最务实、最有效的阵地,为园区高质量发展作出工会的贡献。

集中整治与长效管理结合 营造安全有序居住环境



违法建筑就像城市的一道道疤痕,与优美环境格格不入。违法搭建不仅影响居民的生活质量,还影响城市的生态环境。对非法占用公共空间的行为,松江区小昆山镇拆违办绝不手软,坚决说“拆”!

近期,小昆山镇拆违办接社区安全巡查举报,平原街175号

及平原街171号商户后门口有违建。拆违办实地检查后发现,违建有的用作仓库、停车棚,有的作为卧室,环境脏乱,存在各类安全隐患。经过测量、拍照取证后,拆违办对当事人下发责令整改通知书,并耐心细致地向当事人宣传了其违建行为可能引发的后果。

两天后,拆违办对举报点进

行复查,发现两处商户均已自行拆除违建。在现场,当事人表示:“前几天拆违办工作人员向我们宣讲了全市拆违的现状和法律法规,执法人员也很辛苦,我们更要用实际行动坚决支持政府拆违工作,助力打造良好的营商环境。”

下一步,小昆山镇拆违办将联合相关部门继续对临街门店经营秩序进行常态化监管,坚持集中整治与长效管理有机结合,营造一个安全、有序的居住环境。

钻石年度盛典 华人幸福晚宴

12月23日,钻石婚恋在上海举办了一场顶级单身精英年度甄选派对,据介绍,此次活动是汇聚了百位亿元资产单身精英的年度盛典。自2006年举办中国首个亿万富翁集体征婚派对以来,今年已是第18届,其所倡导的“弘扬家文化、严肃婚姻观”的理念再度引领婚恋行业新

风向。

据介绍,钻石婚恋第一次以贡献税收总值、雇佣员工人数、公益慈善捐助等社会贡献维度验证鉴别单身成功人士。参加本次年度盛典的男女嘉宾综合素质优秀,本科学历占比31%、硕士学历占比58%、博士学历占比8%,名校毕业生占比55%。嘉宾

中约四分之一为家族企业“二代”,海归人士更是超过半数。

在主办方钻石婚恋负责人徐天立看来,如今结婚难、生育率下降、人口负增长已经成为社会问题,而参加本次活动的嘉宾们均认同中国传统“家”文化,是对幸福婚姻有追求、对幸福家庭有渴望的男女单身精英。

据悉,钻石婚恋创立于2005年,是中国首家高端婚姻管理咨询公司,以成就全球华人高品质幸福婚姻为服务理念。企业为上海市婚协会长单位,倡导事业成功与婚姻家庭平衡,充分发挥精英人群的社会引领效应,传递正能量主流价值观、人生观。



弓箭:传承建筑文脉,匠心设计空间

谈起中国的旅游城市,重庆和成都必然名列前茅,作为知名的旅游城市,都少不了著名的景区或打卡地。在重庆和成都的景区中,成都宽窄巷子历史文化保护区、重庆十八梯传统风貌区以及磁器口后街吸引着众多的游客,而这几个项目的成功建设都离不开著名建筑设计师弓箭的贡献。弓箭,国家一级注册建筑师,正高级工程师,中国建筑学会资深会员,现任北京华清安地建筑设计有限公司副总建筑师。

弓箭的建筑设计之路始于对空间构成设计的热爱,2000年从重庆大学建筑学专业毕业并获得学士学位后,他顺利进入建筑设计院工作。在工作之余,他在清华大学建筑与土木工程专业进修并于2011年获得硕士学位,他的学术与实践经历丰富而深刻。在北京华清安地建筑设计有限

公司长达二十年的职业生涯中,他负责或参与过多个影响深远的建筑设计项目,这些项目曾获得13项国内外建筑行业的权威奖项,例如,Architizer A+奖、WA建筑成就奖、全国人居经典建筑规划设计方案竞赛规划金奖、全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计奖等。

“在保护好文物建筑、历史建筑及其历史环境的真实性的同时,汲取地域性文化精髓,运用现代设计手法,构建新的建筑逻辑,创造出具有历史认同感和时代精神的城市空间与建筑场所,给城市注入活力并使地域文化的历史性得以发扬。”这是弓箭的设计理念,他将这一理念贯穿于成都宽窄巷子、重庆十八梯等项目,对地域文化进行深入挖掘,并将历史遗产的保护与创新性的设计方法有机结合。

成都宽窄巷子源于康熙五十七年(1718年),占地6.6公顷,代表了2000年的少城文化和300年的满城文化的传承,极具历史文化底蕴。成都宽窄巷子历史文化保护区改造工程于2003年启动,一直到2011年才完全竣工,为国家AA级旅游景区。在该项目的设计过程中,弓箭与团队重点研究了历史街区的保护方法和策略,运用现代设计手法对宽窄巷子进行保护性改造,既维持了传统建筑形式与风貌,又实现了现代使用功能与安全舒适。该项目是当时我国不多的历史街区有机更新项目中最优秀的案例,为其他类似项目提供了长久的参考。因此,该设计项目先后荣获2009中国建筑学会建国60周年建筑创作大奖、2009年度教育部优秀规划设计一等奖(省部级)、2014WA建筑成就奖—优胜奖(行业级)。宽窄

巷子历史文化保护区一经建成就成为成都市的地标性建筑,广受当地市民和广大游客的好评,据统计,2023年“五一”假期首日,宽窄巷子人流量突破10万人次。

2023年6月,弓箭作为负责人主持设计的重庆十八梯传统风貌区项目荣获年度Architizer A+奖城市总体规划类专业评审奖。Architizer A+奖由权威的建筑设计平台Architizer主办,是一项享有极高声望的国际奖项,被誉为建筑界的“奥斯卡”,对于建筑界和设计界来说都是极具分量的荣誉。十八梯是重庆老城内一条古老又陡峭的梯道,长度约300米,两侧有大量的巴渝名居层叠错落,明清时期这里人口稠密,集市繁华。但由于经历抗战时期日机轰炸、山体滑坡、数次大火等原因,十八梯成为当地最大的棚户区,

居住环境极差。2013年,弓箭开始带领团队展开研究与设计,最终在平衡文化、社会、经济和美学价值的基础上,用最朴素又复杂的设计逻辑处理了文化、场地和功能的关系,确定了将十八梯改造为代表重庆山城文化缩影的特色文旅街区的设计方案。整个设计与实施过程长达六年,开街后一周到访客流量超过百万,迅速成为重庆的名片。

弓箭不仅是一位出色的建筑设计师,更是一位传统建筑与地域文化的守护者、创新者。工作中,他不断挑战自我,追求卓越,以实际行动践行了他对建筑设计的执着追求和对地域文化的深刻理解。对于未来,我们期待弓箭能继续在建筑设计的道路上创造更多精彩作品,为更多的城市留下具有历史意义和文化价值的建筑空间。(许倩)