

# 《上海市住房租赁条例》《旅游度假区等级划分》新版国标…… 这些新规 2月1日起开始施行

2月的第一天,一批新规定和新举措将开始施行,有哪些新规将影响我们生活的方方面面?详见下文。

## 《上海市住房租赁条例》施行

为规范住房租赁行为,保障住房租赁当事人合法权益,促进住房租赁市场健康发展,结合上海市实际,制定《上海市住房租赁条例》。条例包括总则、出租与承租、住房租赁经营、保障性租赁住房、服务与监督、法律责任、附则等7个章节,自2月1日起施行。

## 《旅游度假区等级划分》新版国标实施

国家市场监督管理总局、国家标准化管理委员会发布国家标准《旅游度假区等级划分》(GB/T 26358-2022),新版国标自2月1日起实施。GB/T

26358-2022《旅游度假区等级划分》国家标准调整了“旅游度假区”“度假资源”表述,删去“旅游度假区的环境”“非星级住宿设施”“生态停车场”,增加“度假产品”“核心度假产品”“度假住宿设施”;增加“总则”一章,并调整部分基本条件要求。

## 修改《城镇污水排入排水管网许可管理办法》的决定施行

住建部关于修改《城镇污水排入排水管网许可管理办法》的决定自2月1日起施行。决定对《城镇污水排入排水管网许可管理办法》(住房和城乡建设部令第21号)“将第三条中的‘住房和城乡建设主管部门’修改为‘住房和城乡建设主管部门’。其余条款依此修改”等17项作修改。

## 《药品行政执法与刑事司法衔接工作办法》施行

为切实保障人民群众用药安全有效,国家药品监督管理局、市场监督管理总局、公安部、最高人民法院、最高人民检察院研究制定了《药品行政执法与刑事司法衔接工作办法》。该《办法》自2月1日起施行,包括总则、案件移送与法律监督、涉案物品检验、认定与移送,协作配合与督办,信息共享与通报,附则等章节。

## 出境跟团游试点恢复

文化和旅游部办公厅发布《关于试点恢复旅行社经营中国公民赴有关国家出境团队旅游业务的通知》。《通知》明确2023年2月6日起,试点恢复全国旅行社及在线旅游企业经营中

国公民赴有关国家出境团队旅游和“机票+酒店”业务。

国家名单为:泰国、印度尼西亚、柬埔寨、马尔代夫、斯里兰卡、菲律宾、马来西亚、新加坡、老挝、阿联酋、埃及、肯尼亚、南非、俄罗斯、瑞士、匈牙利、新西兰、斐济、古巴、阿根廷。

## 涉港澳台演出恢复受理和审批

文化和旅游部市场管理司发布《关于优化涉港澳台营业性演出管理政策的通知》。《通知》明确自2023年2月16日起,各地文化和旅游行政部门恢复对涉港澳台营业性演出的受理和审批。暂缓新批涉外营业性演出活动(演职人员已在境内的除外)。

综合

为加强本市居住区绿化管理,规范居住区绿化调整行为和景观,提高市民生活质量,近日,市绿化市容局会同市房屋管理局制定了最新版《上海市居住区绿化调整实施办法》,自2023年3月1日起施行,有效期至2028年2月29日。

《实施办法》明确,居住区绿化调整应以保证房屋安全为前提,以保护原有小区的绿化面貌为原则,综合考虑日照、采光、通风、通行等情形,兼顾树木品种优化,树木能通过修剪的,不采取抽稀的措施;能通过抽稀的,不采取迁移的措施;能通过迁移的,不采取砍伐的措施。

此外,《实施办法》还对树木迁移的条件作出了详尽规定。符合树木迁移条件的,将由业委会拟订绿化调整方案,经所持投票权三分之二以上业主同意后,在小区内公告不少于5天,向区绿化市容管理部门办理审批手续后方可执行。

摘自“上海发布”公众号

树木能修剪的不抽稀,能抽稀的不迁移  
**上海出台居住区绿化实施办法**

## 市公安局发布 2022 年上海机动车相关情况 保有量达 537 万辆 含 94.5 万辆新能源汽车

2022年,我市机动车和驾驶人相关情况有何变化?据市公安局介绍,2022年我市机动车保有量达537万辆,其中汽车477万辆;上海机动车驾驶人达944万人,其中汽车驾驶人930万人。2022年上海新注册登记机动车66.2万辆,新领证驾驶人25.3万人。

截至2022年底,上海新能源汽车保有量达94.5万辆,全年新注册登记32.7万辆。截至去年底,上海新能源

汽车保有量占汽车总量的19.81%,扣除报废注销量比2021年增加31万辆,增长48.84%。其中,纯电动汽车保有量52.1万辆,占新能源汽车总量的55.13%。2022年上海新注册登记新能源汽车32.7万辆,占新注册登记汽车总量的53%,与上年相比增加6.8万

辆,增长26.25%。新注册登记新能源汽车数量从2019年的6.9万辆到2022年的32.7万辆,呈高速增长态势。

截至2022年底,上海机动车驾驶人数量达944万人,其中汽车驾驶人达930万人,占驾驶人总数的98.52%。2022年4月1日起实施的

《机动车驾驶证申领和使用规定》(公安部令第162号)新增“轻型牵引挂车”准驾车型(C6),目前已取得C6准驾车型驾驶人数量达13518人,更好满足群众驾驶小型旅居挂车出行需求,促进房车旅游新业态发展。

摘自“上海发布”公众号

## “沪团联”举办 “吴茂兴”千品百团品鉴晚宴 为4月份即将召开的万人团长大会作首轮准备

刚刚过去的2022年,对于上海市民来说,是极不平凡的一年——经历过保供焦虑也收获了胜过以往的邻里温暖。在供给困难的日子里,许多市民抢不到菜,生活完全依赖于社区团购。发起团购的人被称作“团长”,他们构筑起零售端口与市民之间的链条,成为2022年春天不能被忘却的群体。

如今,社区团购也从特殊时期的一种应急机制,转而往一种新型的消费形态快速迭代发展。在新零售体系内,社区团购也成为一条充满竞争的新赛道。与以往任何一种商业模式不同,其中的关键点——优秀的社区团长,始终是带着公益和奉献的基因的。由于团长个人的力量比较分散,在团购业务开展中也面临挑战,比如:选品难度大、议价能力弱、供应链不稳定、配送时间难把控、售后问题处理复杂等等。

而在供应端,虽然很多厂商也越来越关注社区团购市场的发展潜力,但由于每个团长选品和推品的习惯各不相同,各社区居民的团购热情时高时低,来自社区的需求通常也是游移不定的,一时很难形成大规模的出货效应。为了凝聚社区团长的力量,更有效地配置市场资源,“十六区团长联盟(沪团联)”应运

而生。经过两个多月的筹备,“沪团联”已经完成全市各区团长组织架构工作,并汇聚了数千名社区带货团长。以“团团聚力,服务社区”为口号,“沪团联”除了定期组织对接上游优质供应商货品,还将整合资源,成立相关的财税中心、法务中心和培训中心等功能服务模块,助力社区团长长期发展团购事业,使之成为一种合情、合理、合法、合规、可持续,且有稳定收入预期的新型职业。

2023年2月4日,“沪团联”将联手上海蓝警会展服务有限公司在上海柏凡朗朗音乐酒店举办“吴茂兴”千品百团品鉴晚宴,上海鑫仕禄餐饮管理有限公司、优质谷饲羊肉品牌“羊坊”、南通天岚化妆品有限公司、上海新城食品有限公司、大威威(天津)食品有限公司、内蒙古天极农业开发有限公司、内蒙古浩日沁食品有限公司、浙江智拓农业发展有限公司、杭州九阳豆业有限公司、上蔬云采等众多供应商带来最新研发的产品,邀请百余位优秀团长及多位行业大咖齐聚现场,为即将于2023年4月27-29日在上海新国际博览中心举办的,由中国饭店协会、快团团、CFA餐连盟联合主办的“CFA中国社区团长选品交易会暨全国万人团长大会”作首轮准备。

## 罗店“新中式风格”安置房融入古镇人文气息

2023年元旦前夕,宝山区罗店老镇B8-07、B9-03动迁安置房项目完成竣工验收。该项目毗邻罗店古镇河畔,与宝山寺遥相呼应,建筑整体粉墙黛瓦,飞檐翘首,阶梯形马头墙错落其间,与水乡古镇的人文气息相融合。

罗店老镇B8、B9动迁安置房项目总建筑面积14万5千多平方米,由20栋住宅楼及配套商业、公建等组成,可安置居民1160户。作为EPC总承包单位,上海宝冶从设计入手,充分考虑如何把普通老百姓的安置房融入迄今已有600多年历史罗店古镇



的人文环境中,塑造富有文化内涵的人文社区。上海宝冶的建设者把经济型、绿色低碳的装配式建筑融入中国徽派文化建筑风格,打造“新中式”宜居保障房工程。项目最主要的特色就是徽派马头墙及白墙黑瓦。马头墙特指高于两山墙屋面的墙垣,也就是山

墙的墙顶部分,因形状酷似马头而得名。其造型丰富多样,翘首长空,既可防火,又可防风。

此项目是上海宝冶继罗店大居保障房项目、杨行杨鑫保障房项目、罗店A10保障房项目、顾村拓展基地安置房项目后又一引发社会关注的民生项目。建设者用匠心把安置房打造成精品工程,整个社区明朗而素雅,考究细节,中轴对称,结构层次清晰,采取园林式景观,整体塑造俊秀、灵气、轻盈。2023年可陆续交付居民使用,让动迁安置的老百姓入住这些别具一格的“新中式风格建筑”。

耿宗宇

## 金桥国际今“潮”同乐 绿艺醒春塑造新“艺”

辞旧迎新之际,金桥国际坚持自身“花园中的商场,商场中的花园”的项目定位,呈现以“绿艺醒春”为特色的新春主题活动。

活动主办方牵手浦东新区残联旗下公益助残平台——谱梦列车及其公益合作品牌商GO CAMP进行年度合作,选择“兔”形象,以“I DO 让我们

一起爱兔”为题作为开幕展。同时邀请绒绣艺术家孙丽萍亲临活动现场,展示独特上海绒绣的艺术魅力和精湛技艺。携手青年艺术家黄苒,开展了系列插画、陶瓷的展览及快闪店,为金桥创作不同的主题场景,打造好看好玩的购物体验。特邀上海轻音乐团的青年演奏家们通过弦乐四重奏、专业导赏

等多元化的艺术展现形式与消费者进行交流互动。

2023年,金桥国际将继续坚持自身“丰盛人生由此起”的项目理念,时刻关注周边睦邻、社区、企业的相互联动与合作,致力于通过充分利用自身的产业资源、品牌资源和人力资源,实现共创多赢。

陈苏里

## DXV 定效维推出新品精准护肤面膜

新年伊始,国产护肤品牌DXV定效维推出新品“御时逆维霜态面膜——小脸面膜”,这是DXV自研提出的一套皮肤多维护肤解决方案,创新研发的TDS能高效精准地将肽类、

胶原类等强活性成分递送至不同皮层,达到精准护肤的功效。

DXV定效维是时耀(上海)生物科技有限公司旗下品牌,由知名皮肤科医生与资生堂、宝洁前研发负责人

及多位药理学、生物学博士于2021年3月联合创立。“小脸面膜”产品经过一系列安全评估,以严苛的标准推出品质产品。

王映波