

家庭  
恋爱角

信息真实·组织优秀·渠道立体·服务免费

### 王妈妈请你来 做个让对方持续心动的人

我在工作室接受咨询时，经常会被朋友们问到如何能让对方持续心动，保持爱情的新鲜度。我告诉他们：第一，要学会相互尊重，舒适的关系能让人向往之。要懂得理解和尊重对方，有自己的生活圈子，也尊重对方有自己的私密空间，这种不要求对方时刻在身边的距离感反而让彼此关系更亲密。第二，要保持独有的魅力，每个人之所以珍贵就是因为独特。想得到对方的爱就要学会肯定自我，善于发现自己最好的一面，把吸引对方的那个点展现出来并不断放大。不要随意丢掉最真实的自我，那

才是你最有魅力的地方。第三，要有大格局，不要总是因为一些细枝末节跟对方争论不休，最后就算对方低头认错也是吵赢了架却输了感情。在亲密关系中，格局大的人懂得急流勇退，懂得示弱和服软，在相处中多看对方的优点，并给予鼓励、认同，你的认可会给爱人带来快乐，得到鼓舞，也会让对方更离不开你。

**点评：**世上的一切事物都有自己最佳的赏味期限，就连爱情也不例外，千万不要以为对方说了“我爱你”就真的会永远爱你，要明白好的爱情一定是经营来的。

### 齐家方略 “缘来你在张江里”交友活动成功举办

为引领青年人才在新时代焕发新活力、发挥新作用，引导青年人才树立正确的婚恋观、家庭观，张江镇妇联在环东生态园举办了“缘来你在张江里——秋日恋歌 相遇美好”交友活动。此次活动是张江镇妇联为忙碌的白领青年扩大交友面而创造的良好机会。活动现场还展出了从2015年到2020年“缘来你在张江里”交友活动中“精彩瞬

间”照片回顾展。截至目前，“缘来你在张江里”系列交友活动已成功开展30余场次，服务张江辖区各行各业青年万余名，成功牵手200多对，在张江广大社区单身青年中反响强烈，张江镇妇联通过每年开展的系列活动，为广大单身青年人才搭建寻觅良缘、寻觅幸福的平台，让青年才俊感受到娘家人的温度，帮助他们扎根在张江，建设在张江。

《新民晚报社区版》的官方网站是：  
<http://xmwb.xinmin.cn/home>  
想了解更多会员信息，可关注家庭恋爱角微信公众号。

上海市浦东新区妇女联合会“2022年度妇女儿童家庭服务项目”  
上海市浦东新区妇女联合会官网：  
<http://fulian.pudong.gov.cn>



旧忆就像一扇窗，推开了就再难合上。时光一直向前走，只有路口，没有尽头。早有听闻“千里江川画不同，镜花水月一笔生。沧海捧出明珠泪，无限思量寄东风。”世间种种，情有独钟。而我却没有欣赏过路上的风景。

暑假的一天，母亲突然对我说：“外婆家要拆迁了，你要回去再看一眼老房子吗？”我想了想，点了点头。

下了车，走在生长着野草的道路上，仿佛回到了以前。推开那扇吱吱呀呀的铁门，门上的红漆已经斑驳，仿佛诉说着几十年来的风雨。走进门，就是熟悉的一切：左右手两边是两条走廊，一端的尽头连着外公的房间和老式烧柴火的厨房；另一头，是通向二楼的楼梯。一整座房子，像是一个“口”字形，圈住了几代人的成长。口字形的当中是一缸荷花，每年夏天都会如约开放。现在的缸中只留了一朵红莲，一朵菡萏花苞和一片绿荷。

外公外婆看见我入门，立刻迎我到厨房吃饭。一张方正的桌子，几把老旧的椅子，放着香喷喷的饭菜，勾起了外公外婆的思绪。“在这住了几十年，祖祖辈辈都住在这，总算要搬了。”外公说道。我望着眼前的热粥，模糊了景象。在这老房子里和外公外婆一起生活的日子，都仿佛历历在目。

第二天起床，窗外竟下起了浙

## 路上的风景

文/汪诗翰

浙沥沥的小雨。我下了楼，坐到走廊边的一张躺椅上，端着手里的粥，一边吃一边看着。我看着雨渐渐变大，不禁想起了在老房子里度过的时光。记得有一场大雨，我冲出去淋了个痛快，却躺在床上发了高烧，是外公外婆对我悉心照料，将一勺一勺白粥喂入口中；出去玩耍时不慎摔了一跤，也是外公外婆为我擦药……以前的回忆一点一点地涌上心头，咽着那勺粥，岁月都悄悄地过去。

雨越发得大了。那朵红莲，被那繁密的雨点，打得左右倾斜，在无遮蔽的天空之下。一片花瓣飘落在水中。雨势不见小，但是那一片绿荷盖在了红莲之上。雨势并不减退，但是红莲也不再摇动了。豆大的雨点打在荷叶上，再也奈何不了

红莲，只得在荷叶上滴溜溜地打转，再跳起来，汇入缸中。雨，一点一点地小了，小了。那朵菡萏红莲也盛放了，挂着点点琉璃。那绿莲也反射着雨后初晴的曦光，发出不一般的光芒。挂在红莲上的一滴雨水，滴落在那片莲叶上，掀翻了莲叶，掀起了水波。手中的碗已经空，热呼呼的粥入了肚，暖了全身。池鹤惊起一场好梦，荷叶徒然摇动。

我抬头看着破云的阳光，一滴雨水沿着屋檐落入眼中。到了离别的时候了，我与老房子恋恋不舍，更与外公外婆恋恋不舍。那座老房子是那么的孤寂落魄，在阳光下，斜影依稀。我转过头挥手，看见两个模糊的黑影也在向我招手，像是送我离别，也像是欢迎我回家。

眼前的景象不禁模糊，离别的悲伤攥紧心头。我知道，纵使老房子拆迁了，但从小到大，数十年共度风雨、相互扶持的亲情，还在。

又一年七月晚风凉，斜阳渐矮只影长。古今瞬息，很多事没有来日方长，很多人只会乍然离场。人生如寄，浮华虚度，与绵长光阴中采集一花一叶，于瞬息浮生中感知南北古今。路途上的风景，千变万化，妙笔浮生。

我寻尽沧浪危峰，未见钗头凤。现在才知道，路上的风景不只有景物，还有一家人如荷花荷叶般共度的风雨，才是最好的风景。

### 相亲信息

W20221205

韦先生，上海人，1993年，174厘米，66公斤，本科，个性内向，有独立婚房，国企工程师助理，父母退休。要求：上海人，独生子女，160厘米以上，不胖，年龄不超过自己，有稳定工作。

W20221206

吉先生，上海人，1994年，173厘米，75公斤，本科，浦东证券公司经济业务，父母退休，家庭和睦。要求：活泼可爱，158厘米左右，有稳定工作。

W20221207

包先生，新上海人，1995年，178厘米，70公斤，本科，国企，园林设计，父母在老家安徽。要求：人品好，在上海工作，三观相近的姑娘。

以上信息由王妈妈公益红娘工作室提供，王妈妈公益红娘电话：13801630838  
疫情防控期间，办公室接待暂停。值班地点（一）张杨路3611号金桥国际七座三楼阳光房接待处。时间：周一、周二 13:00-16:00。值班地点（二）灵山路1803号金杨益天地三楼304室接待处。时间：周六、周日 13:00-15:30。



G20221207

王先生，安徽合肥人，1994年，178厘米，63公斤，本科，IT行业。要求：善于沟通，互相理解，能换位思考。

G20221208

黄小姐，1993年，160厘米，口腔科医生，本科。要求：顾家，172厘米以上，有能力在上海定居。

G20221209

盛小姐，浙江人，1988年，160厘米，本科，贸易公司。要求：人品正、不会冷暴力，稳定、有上进心。

G20221210

万先生，湖北人，1987年，173厘米，68公斤，本科。要求：1990年~1995年，160厘米以上，本科以上，喜欢收纳，爱整洁。

以上信息由帽苑-齐家青年交友工作室提供  
电话：021-62596226  
18918317167(沈老师)



帽苑会员  
报名二维码

W20221208

钱先生，祖籍浙江，新上海人，1996年，175厘米，60公斤，本科，外企银行项目经理，父母在老家。要求：三观合得来，性格简单、阳光。

W20221211

林女士，上海人，1990年，170厘米，58公斤，大专，西点老师。要求：阳光，性格随和，175厘米以上。

W20221212

包女士，新上海人，1994年，164厘米，50公斤，硕士，外企设计师。要求：172厘米以上，本科，热爱生活，有上进心，在上海工作。

W20221213

方女士，新上海人，1994年，156厘米，50公斤，本科，外企软件测试。要求：1990年~1994年。

G20221211

张小姐，祖籍山东，新上海人，1990年，162厘米，硕士，外企产品设计，可一起首付，短婚离异无孩。要求：各方面条件相当，在上海定居。

G20221212

吴小姐，江苏人，1989年，160厘米，医疗行业项目经理。要求：172厘米以上，江浙沪有购房能力。乐观，有责任心、不吸烟。

G20221213

钱小姐，安徽人，1994年，170厘米，55公斤，985中文系本科，互联网大厂平台治理。要求：90后，180厘米以上，身材匀称，211本科及以上，有一技之长，收入可观，有责任心。

## 秦红律师：妥善处理家庭房产纠纷 关键是洞察当事人的“真意”

文/刘天

秦红律师作为锦天城律师事务所高级合伙人，受聘于国内外多家仲裁机构仲裁员，灵活运用专业技能及办案方式解决纠纷，善于解决公司股权投资、金融、房地产与建设工程、知识产权等纠纷案件。

在锦天城执业以来，秦红律师为多家国内外知名公司提供法律服务，担任金融、房产、通讯、文体、医疗等众多领域内多家大型企业或集团公司的常年或专项法律顾问，也是上海市司法局上海国际仲裁专家库专家，连任中国仲裁法学研究会常务理事。擅长从案件委托人的目标出发，综合分析、制定整体诉讼方案，重视诉讼前的事实调查、证据收集，关注庭审中的举证质证、庭辩沟通，诉调结合，理性管理当事人的预期、化解矛盾。

在秦红律师多年的律师生涯中，父母与子女因房屋交易而闹上法庭的情形并不鲜见。当家庭出现变故或家人产生嫌隙后，各方往往就过往的房屋过户产生争议，对当时交易的真意各执一词，引发诉讼纠纷。秦红认为，妥善处理此类纠纷，关键在于准确认定父母与子女间交易房屋的真意。

秦红律师带领团队代理一房产案件，涉及赠与、继承、买卖多个法律

关系，涉及若干家庭成员继承人等诉讼第三人，历经人民法院一审、二审（发回重审）、发回重审一审、二审四次诉讼程序，秦红律师配合法院审查，从准确认定父母与子女间交易房屋的真意入手，进而从房屋交易行为的构成要件、父母与子女间房屋交易真意认定的考量因素等层面逐步递进，并结合涉案第三人全部家庭成员的继承人意思表示，最终获得该案件的判决认定，虽表面的买卖合同无效，但最终人民法院经过充分的审查对当事人间隐藏的赠与真实意思表示予以认定和支持，维持了房屋物权状态的稳定性。

该案件是2021年1月1日《中华人民共和国民法典》实施以来，依据第一百四十六条“通谋虚伪”原则进行判案的典型司法实践的案例。秦红凭借其对法律规范相关概念及逻辑的穿透、准确把握立法精神实质的素养，以及运用敏锐的洞察力和清晰的思路，逐层剖析案件本质。区分买卖、赠与或借名时，秦红在把握各交易特征的基础上，全方位关注交易的背景、动机、内容及履行，从而认定双方交易时的真实意思表示，维护了当事人的最大利益，获得当事人的充分肯定。